

Heizungsmarkt Wohnungswirtschaft

Befragung zum Thema Heizung und Energie
in der Wohnungswirtschaft

Berlin, Oktober 2016

Rahmendaten der Untersuchung

- Zielsetzung: Erhebung vertiefender Informationen/konkreter Daten über die energetischen und infrastrukturellen Gegebenheiten des Heizungsmarkts in der deutschen Wohnungswirtschaft
- Erhebungskreis: Vermieter des Geschosswohnungsbaus in Deutschland
- Methode: Vorab-Exploration: 20 Experteninterviews
Quantitative Erhebung: schriftlicher Fragebogen
- Fragebogen-Rücklauf: 188 Wohnungsunternehmen/Vermieter mit rund 600.000 Wohnungen, das entspricht 3 Prozent des vermieteten Geschosswohnungsbaus in Deutschland
- Datenerhebung: März bis Mai 2016
- Durchführung: ANALYSE & KONZEPTE Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH, Hamburg
- Finanzierung: Gemeinschaftsaktion Gas
- Wesentliche Begriffe: Unterschieden wird zwischen **professionell-gewerblichen Anbietern** (Genossenschaften, kommunale und öffentliche Wohnungsunternehmen, privatwirtschaftlich professionell-gewerbliche Eigentümer, Kirchen und Organisationen ohne Erwerbszweck) und **privaten Kleinanbietern**

Anbieterstruktur auf dem deutschen Wohnungsmarkt

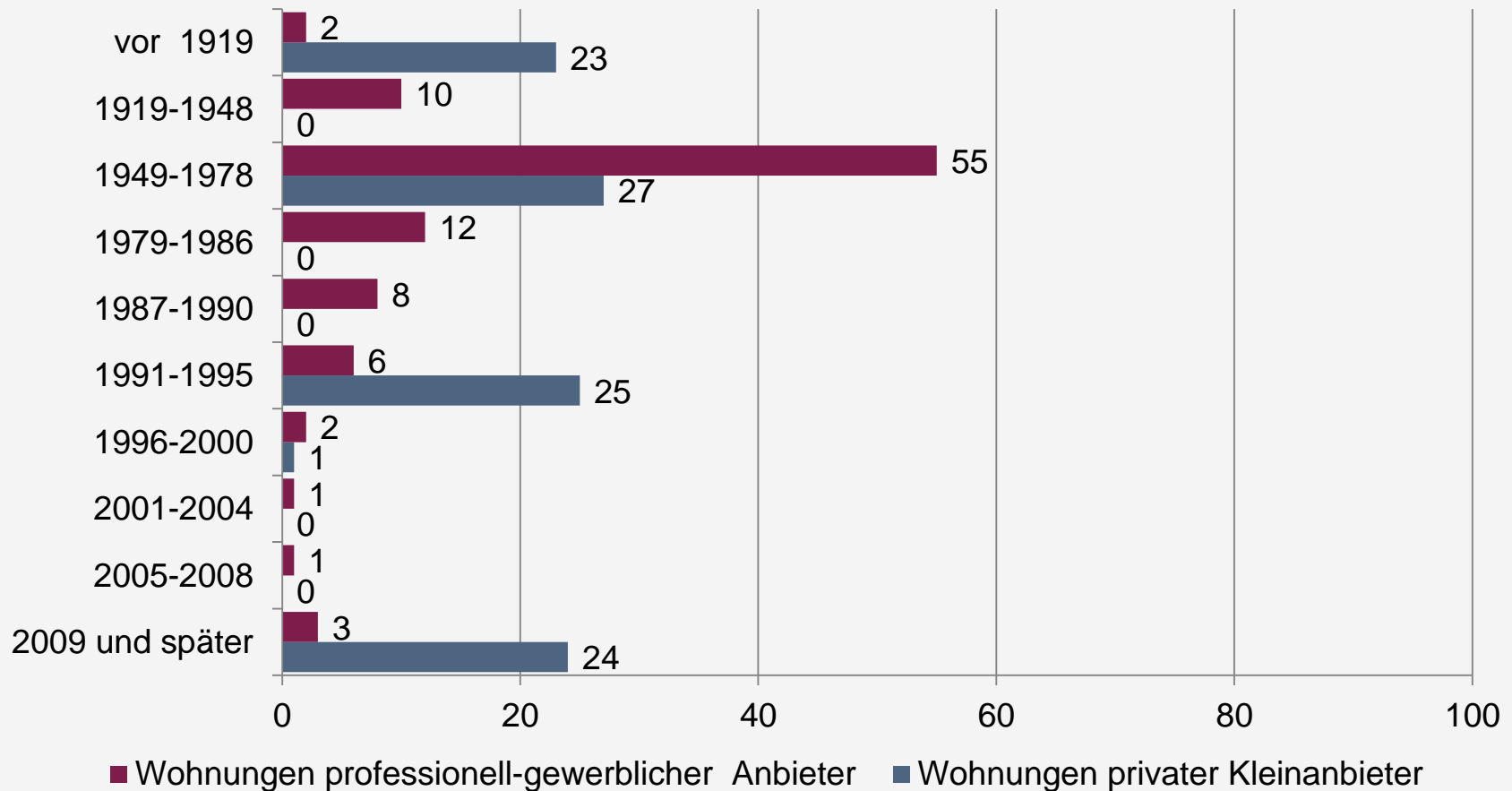
Anbieterstruktur auf dem deutschen Wohnungsmarkt nach Zensus 2011



Quelle: <http://web.gdw.de/uploads/pdf/infografiken/15.10.2014/Anbieterstruktur.pdf>

Baualterstruktur nach Vermietertyp

„Wie ist die Baualterstruktur Ihres Bestandes?“

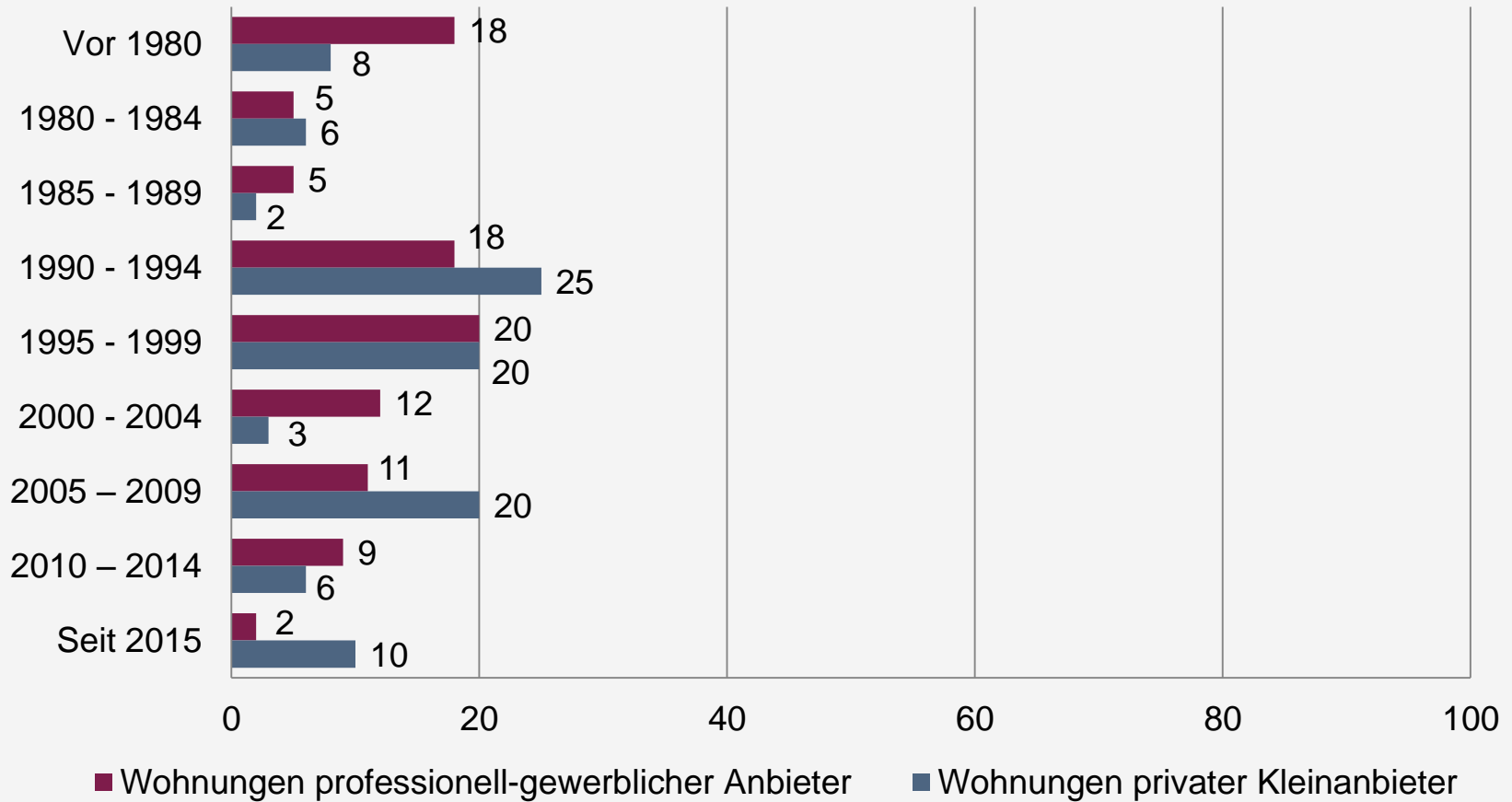


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Alter der Heizungsanlage nach Vermietertyp

„Aus welchen Jahren stammen die Heizungsanlagen in Ihrem Bestand?“

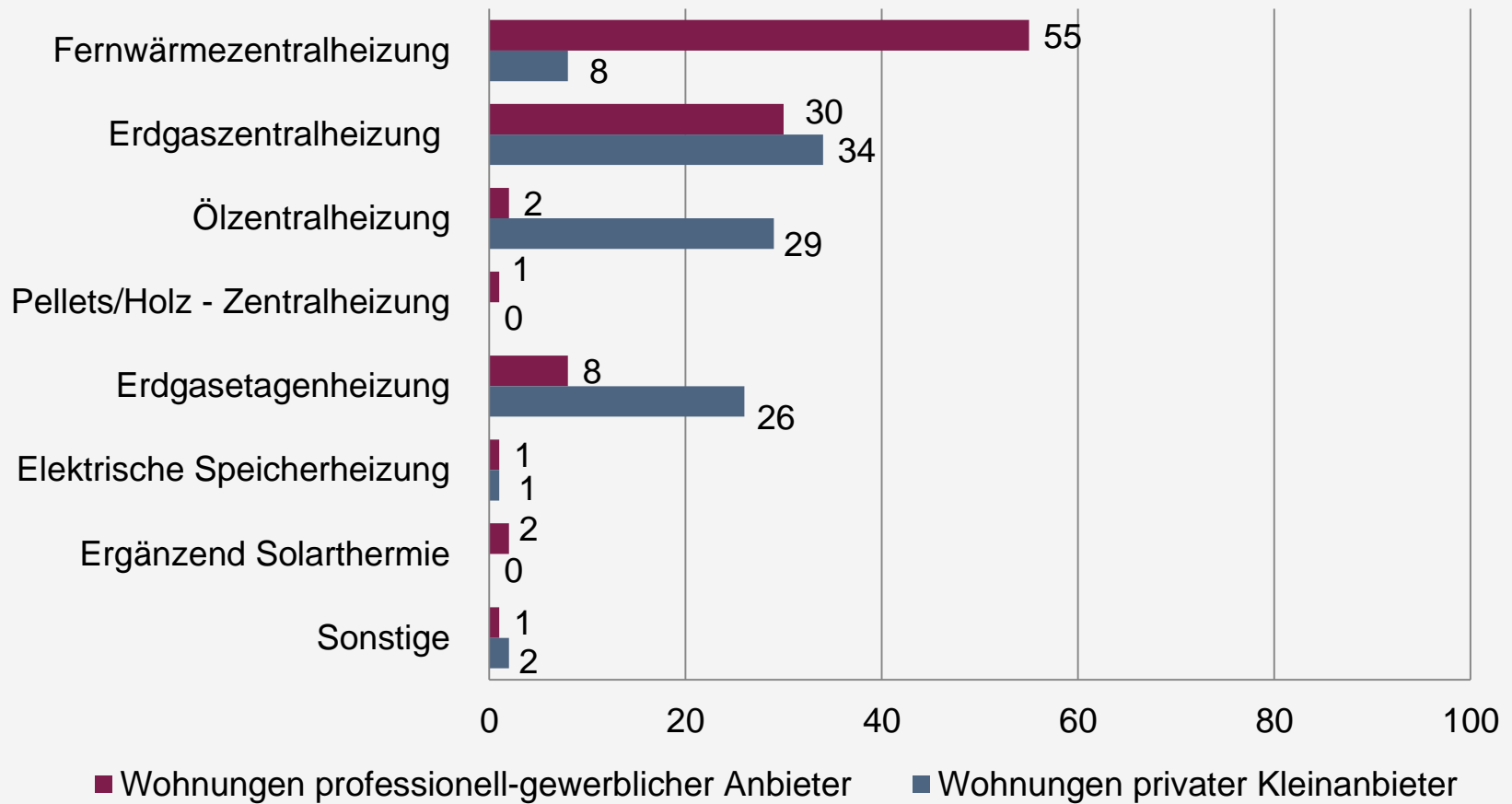


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Heizungsart nach Vermietertyp

„Wie werden die Wohnungen beheizt?“



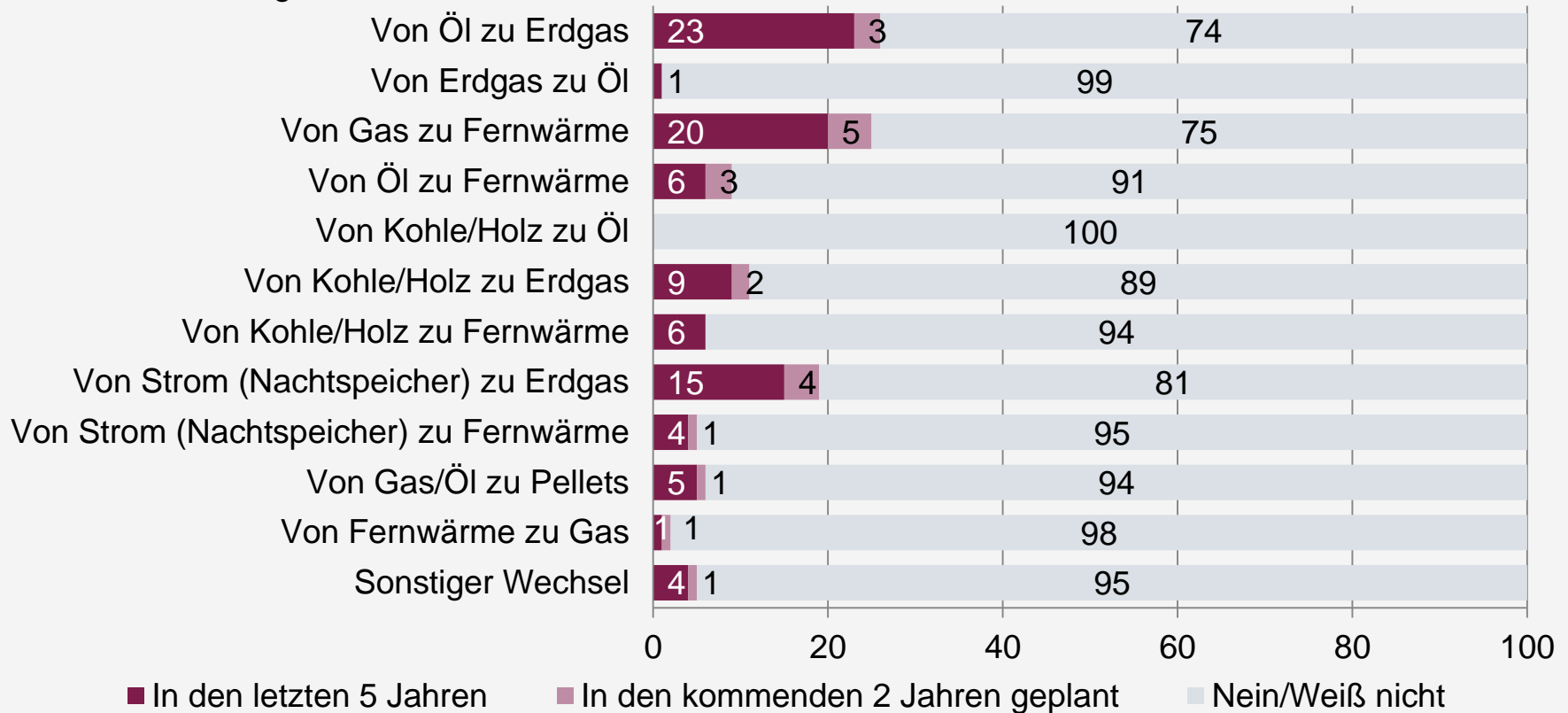
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Wechsel des Energieträgers (professionell-gewerbliche Anbieter)

„Hat in den letzten 5 Jahren in Ihrem Wohnungsbestand ein Wechsel des Energieträgers stattgefunden oder planen Sie diesen in den kommenden 2 Jahren?“

Filter: Professionell-gewerbliche Anbieter



Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Wechsel des Energieträgers (private Kleinanbieter)

„Hat in den letzten 5 Jahren in Ihrem Wohnungsbestand ein Wechsel des Energieträgers stattgefunden oder planen Sie diesen in den nächsten 2 Jahren?“

Filter: Private Kleinanbieter

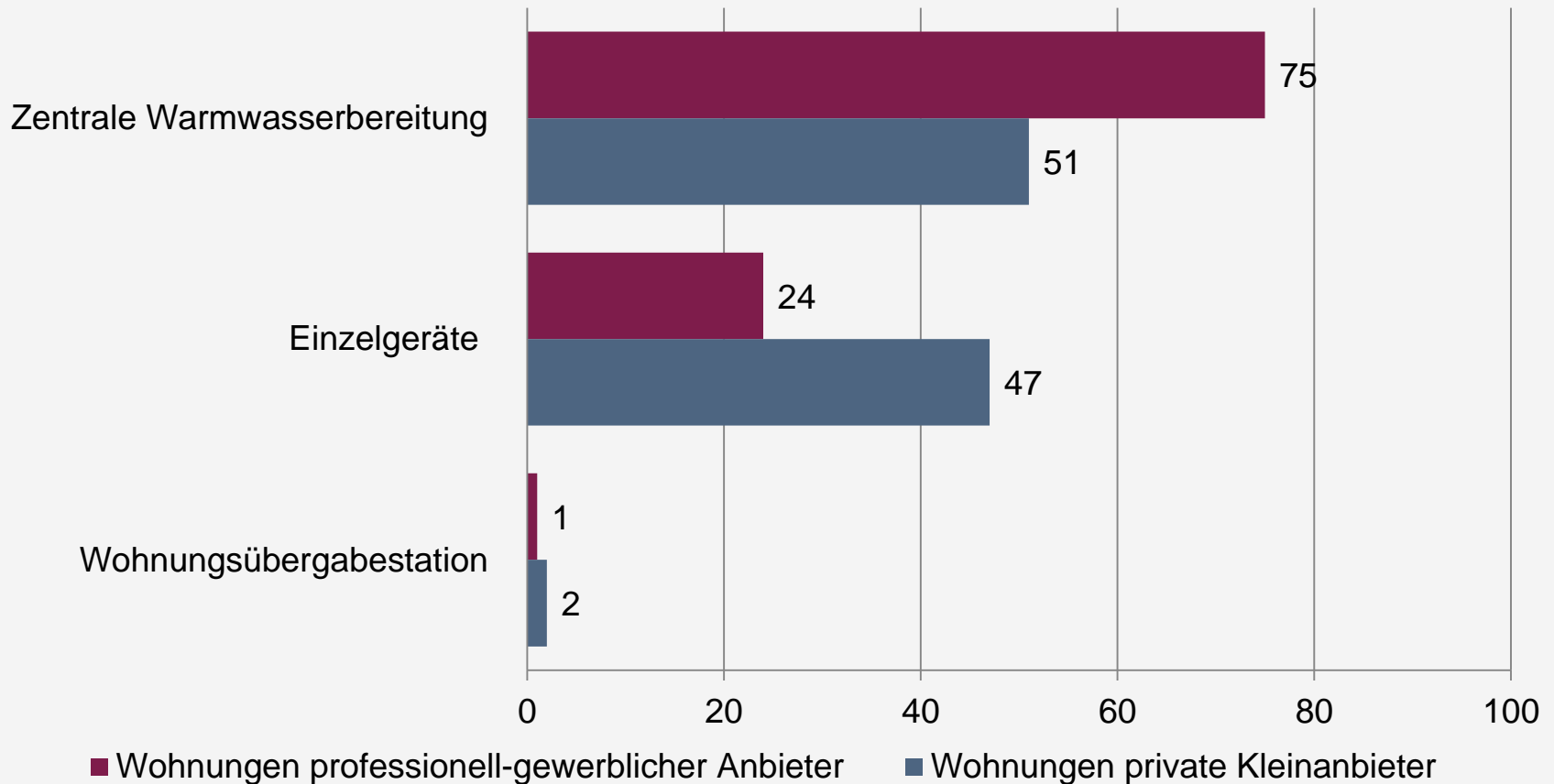


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Warmwasserbereitung nach Vermietertyp

„Wie erfolgt die Warmwasserbereitung?“

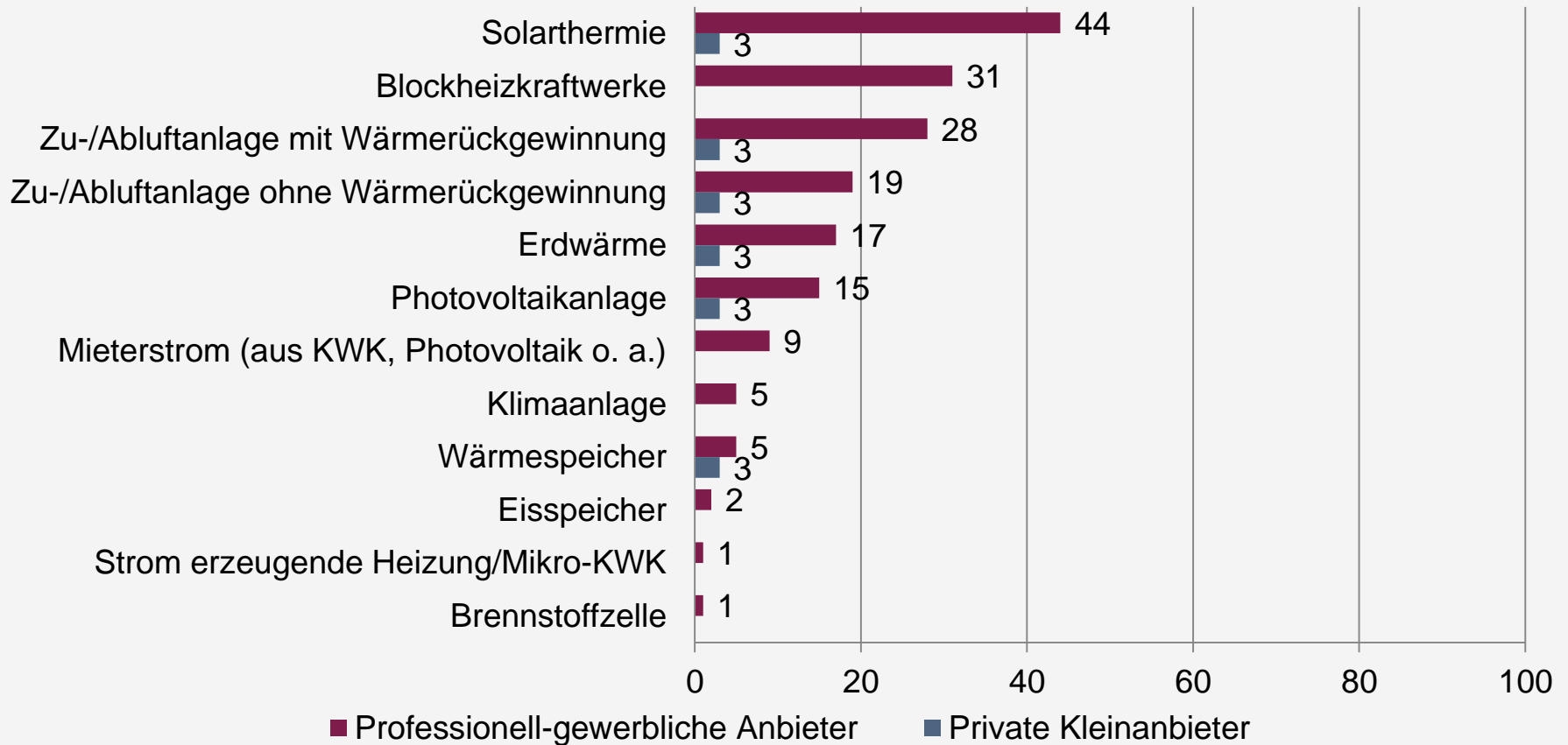


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Besondere Heizmöglichkeiten und Energiekonzepte nach Vermietertyp

„Nutzen Sie eine oder mehrere der folgenden Heizmöglichkeiten in Ihrem Bestand?“
(Mehrfachnennungen möglich)

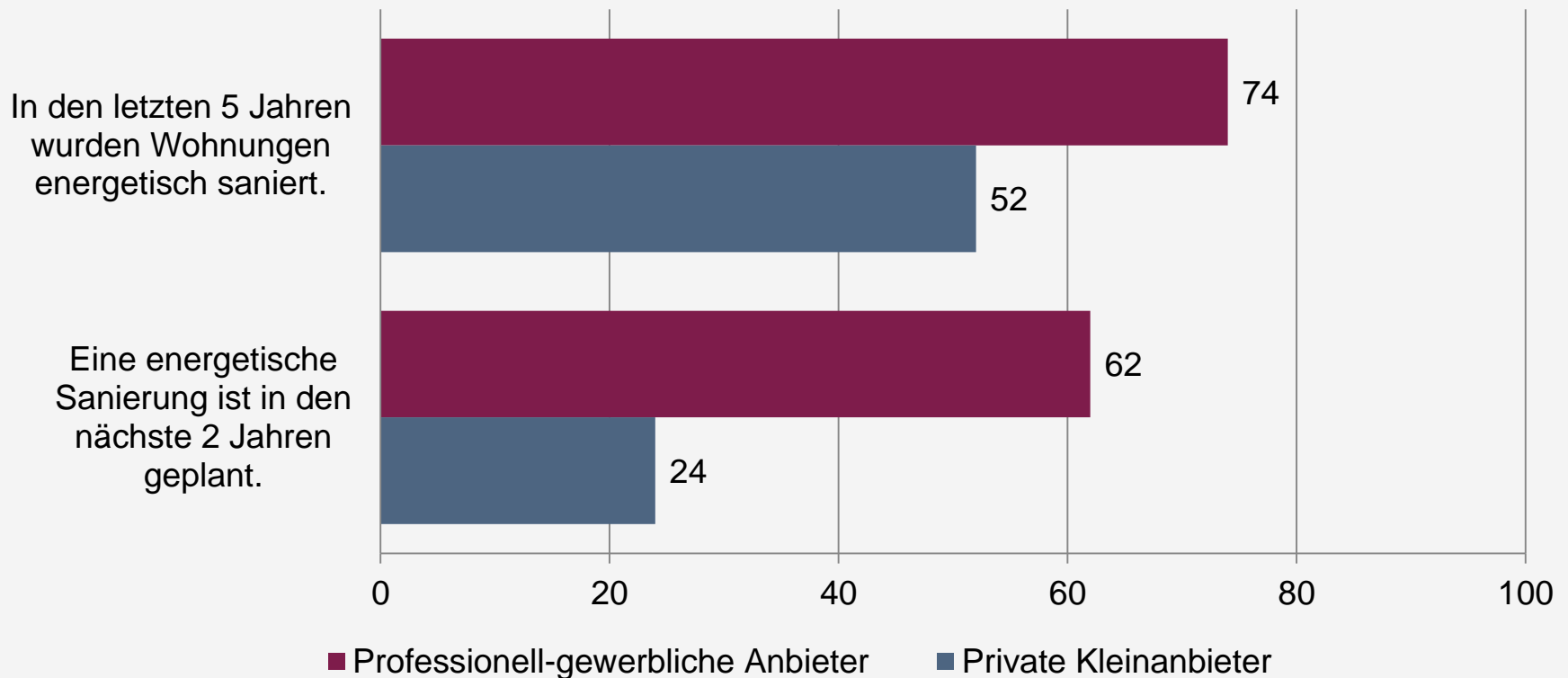


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Energetische Modernisierung nach Vermietertyp

„Haben Sie in den letzten 5 Jahren Wohnungen energetisch saniert oder planen Sie dieses in den kommenden 2 Jahren?“

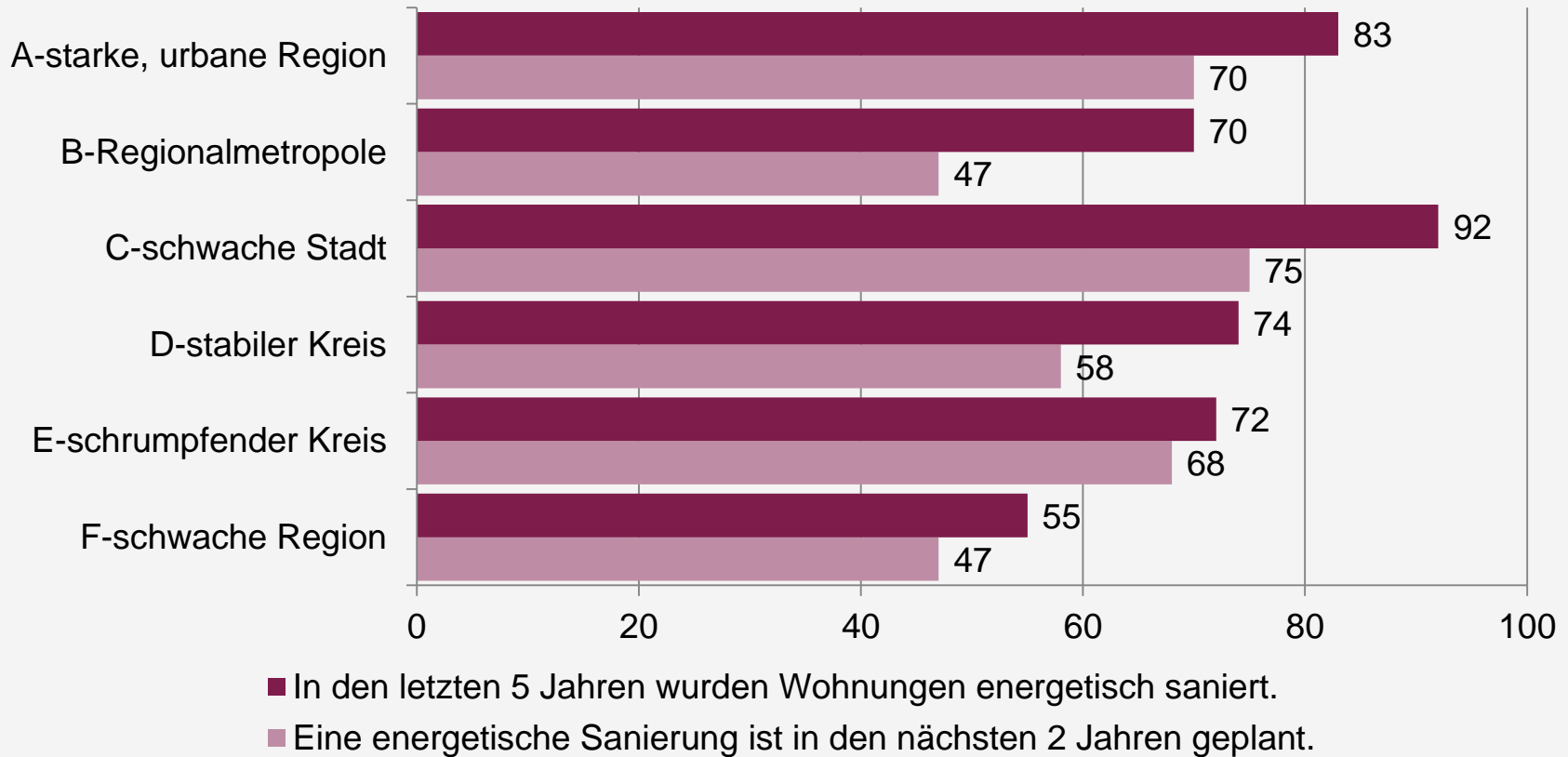


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Energetische Modernisierung nach Wohnungstyp

„Haben Sie in den letzten 5 Jahren Wohnungen energetisch saniert oder planen Sie dieses in den kommenden 2 Jahren?“



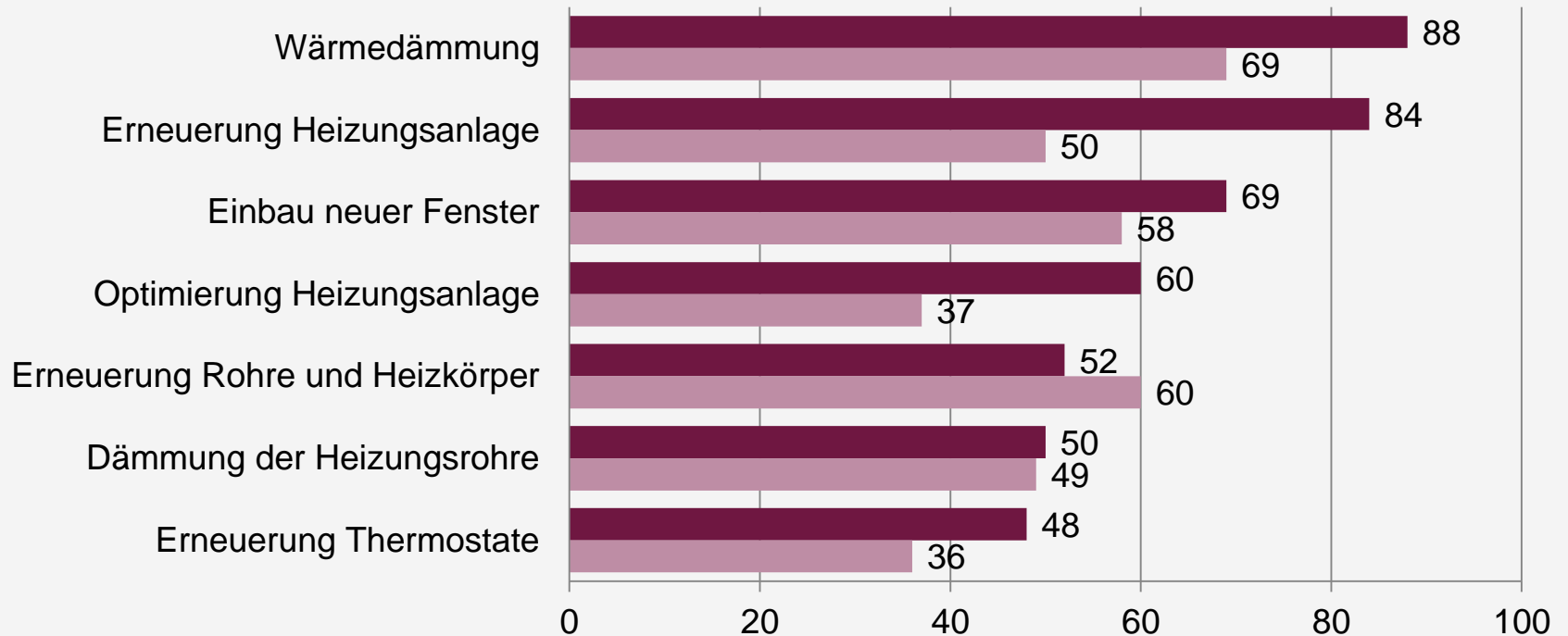
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Durchgeführte und geplante Maßnahmen (professionell-gewerbliche Anbieter)

„Welche Maßnahmen haben Sie durchgeführt bzw. sind in Planung?“

(Mehrfachnennungen, Prozentwerte bezogen auf professionell-gewerbliche Anbieter, die Maßnahmen durchgeführt/geplant haben); Filter: Professionell-gewerbliche Anbieter



■ In den letzten 5 Jahren durchgeführte Maßnahmen ■ In den nächsten 2 Jahren geplante Maßnahmen

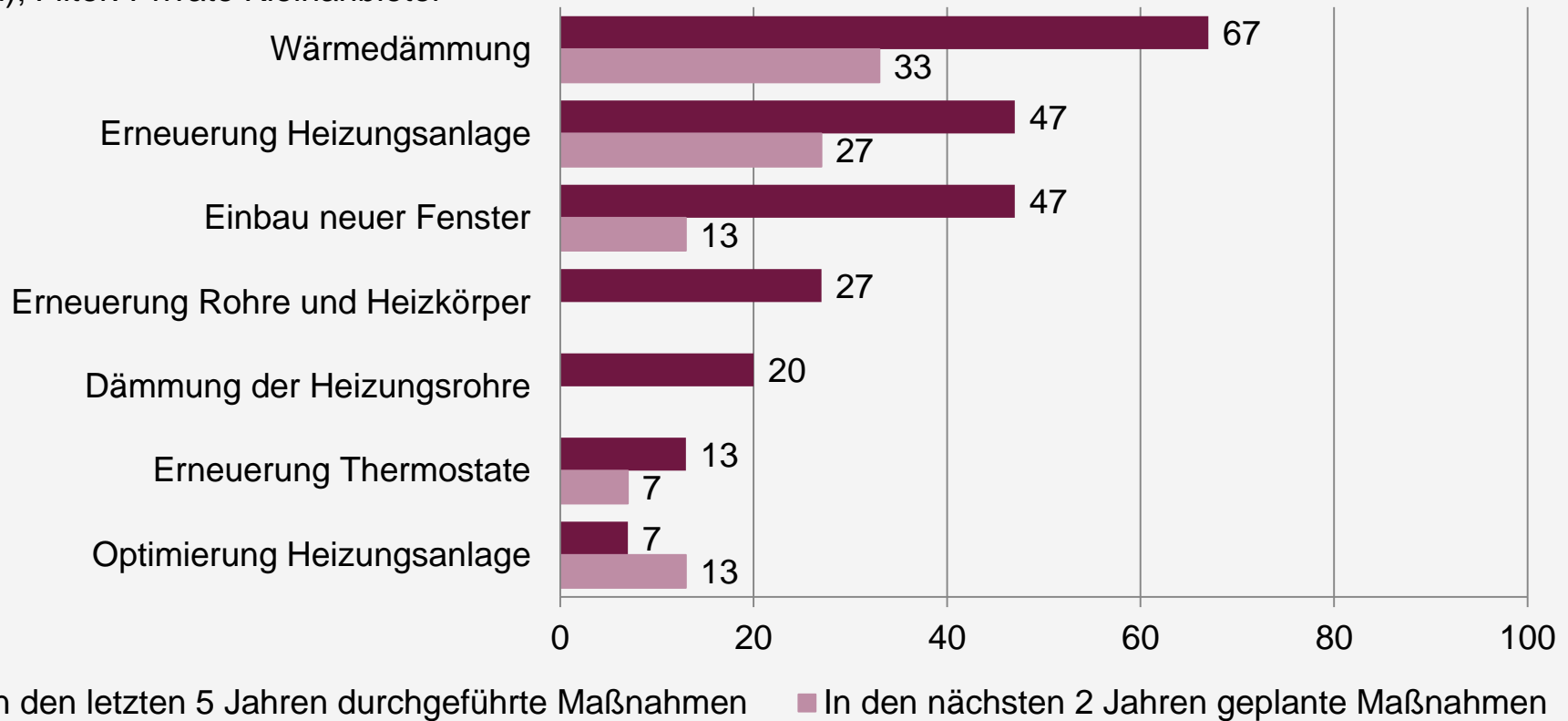
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Durchgeführte und geplante Maßnahmen (private Kleinanbieter)

„Welche Maßnahmen haben Sie durchgeführt bzw. sind in Planung?“

(Mehrfachnennungen, Prozentwerte bezogen auf privaten Kleinanbieter, die Maßnahmen durchgeführt/geplant haben); Filter: Private Kleinanbieter



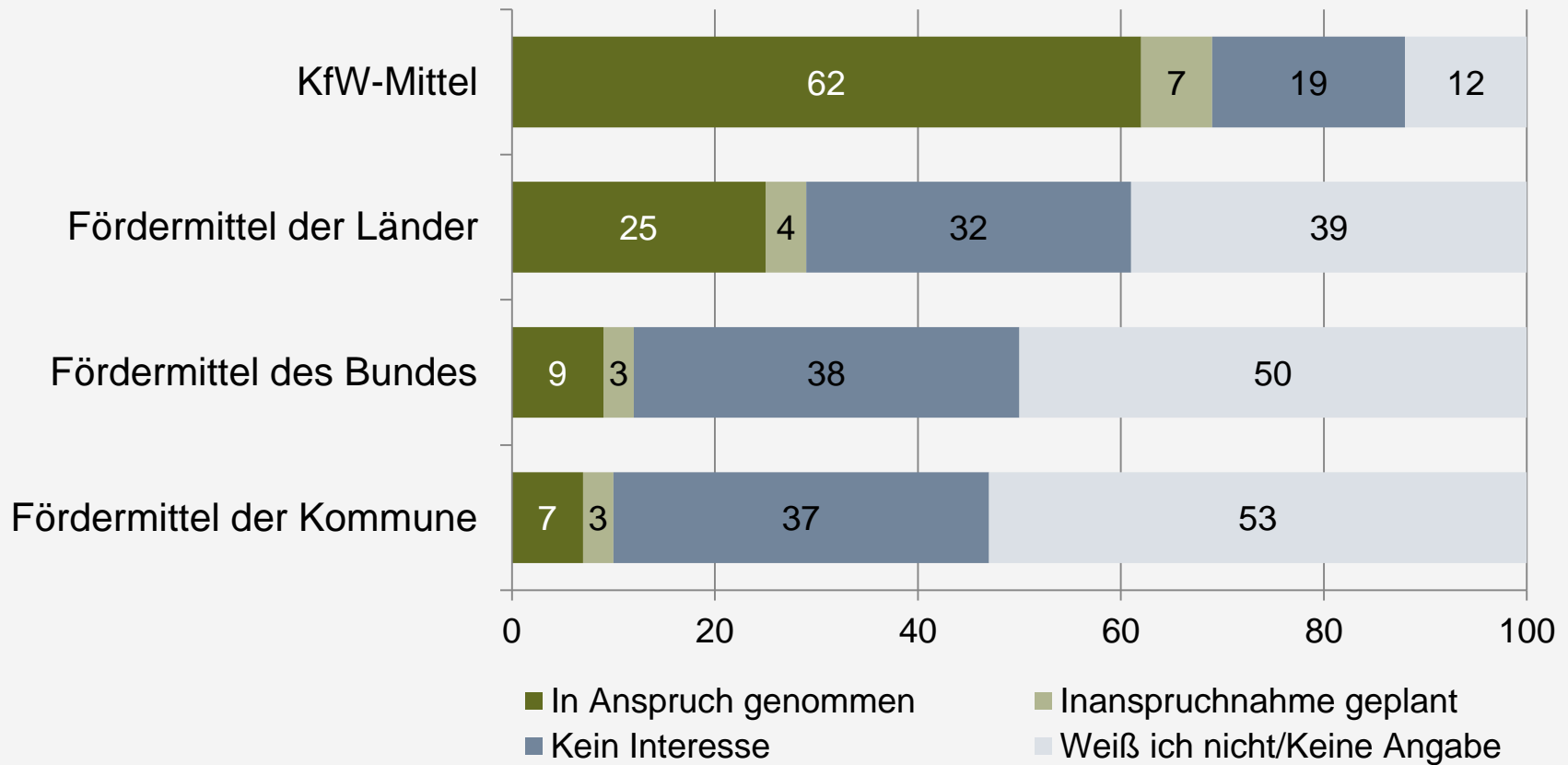
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Inanspruchnahme von Fördermitteln

„Haben Sie für die Maßnahmen Fördermittel in Anspruch genommen oder planen Sie die Inanspruchnahme?“

Filter: Nur Professionell-gewerbliche Vermieter, die energetisch saniert haben oder dies planen

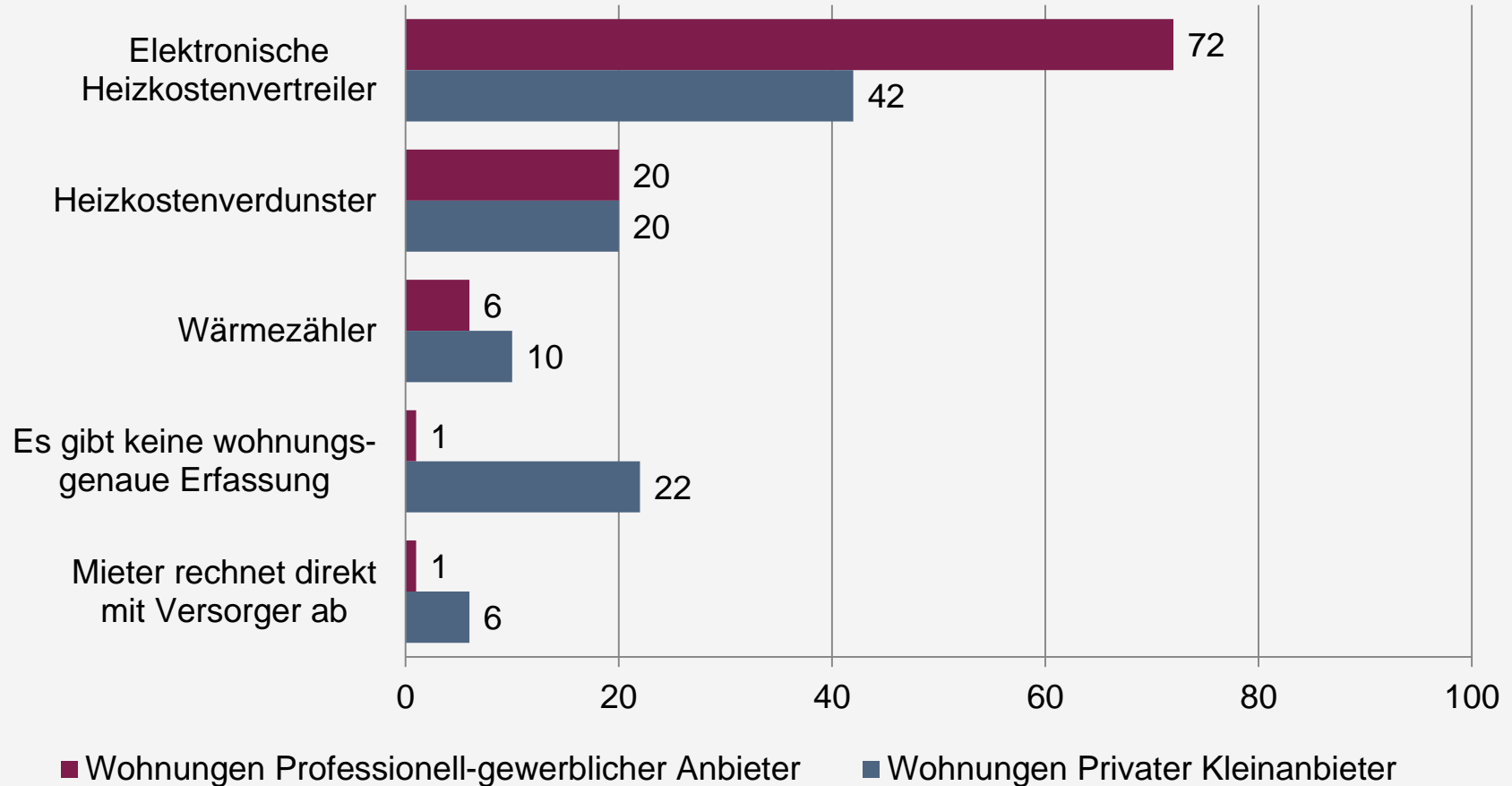


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Heizkostenerfassung nach Vermietertyp

„Wie erfolgt die Erfassung der Verbrauchskosten für Heizen?“

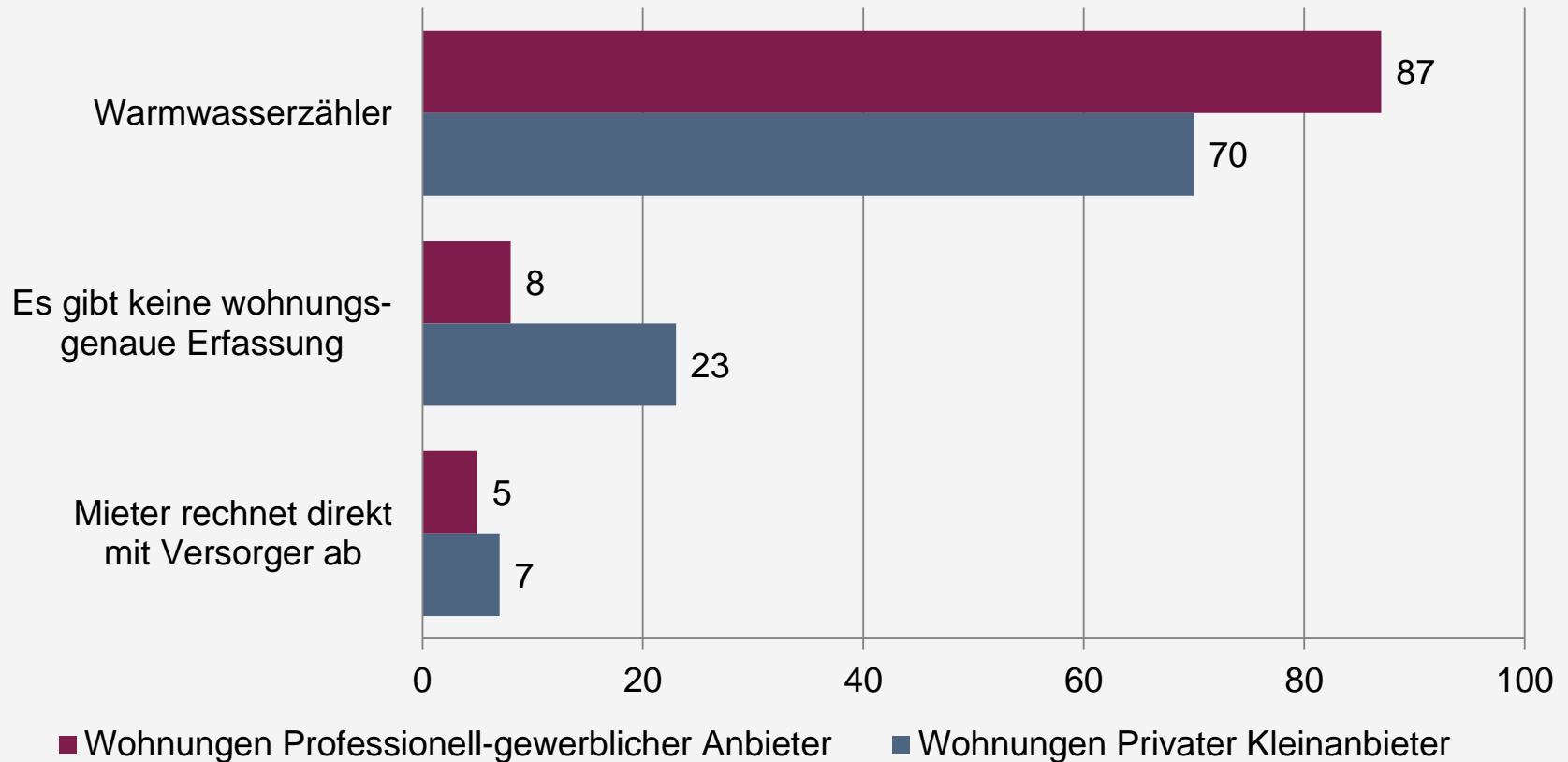


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Verbrauchskostenerfassung für Warmwasser nach Vermietertyp

„Wie erfolgt die Erfassung der Verbrauchskosten für Warmwasser?“

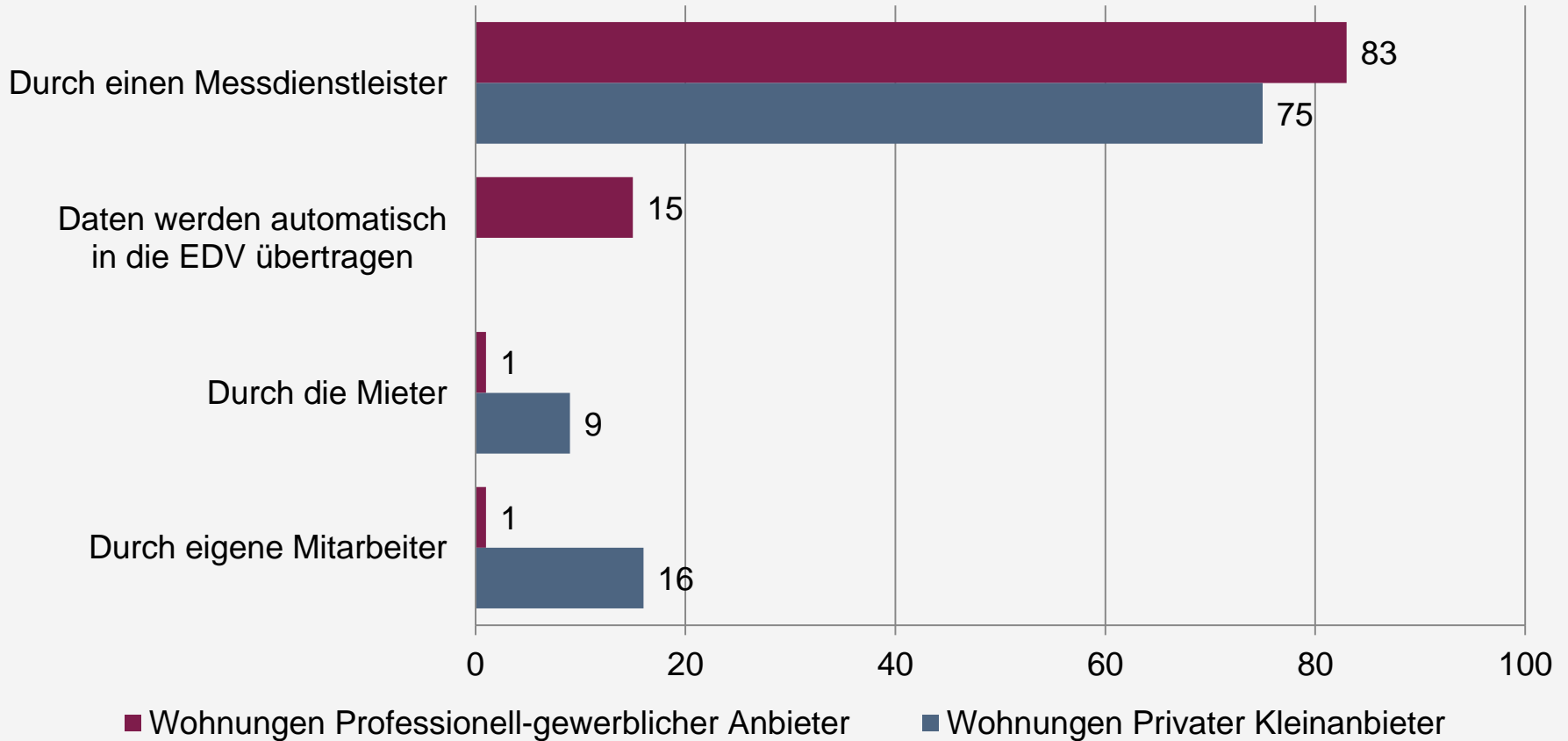


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Verbrauchsablesung nach Vermietertyp

„Wie erfolgt die Verbrauchsablesung?“

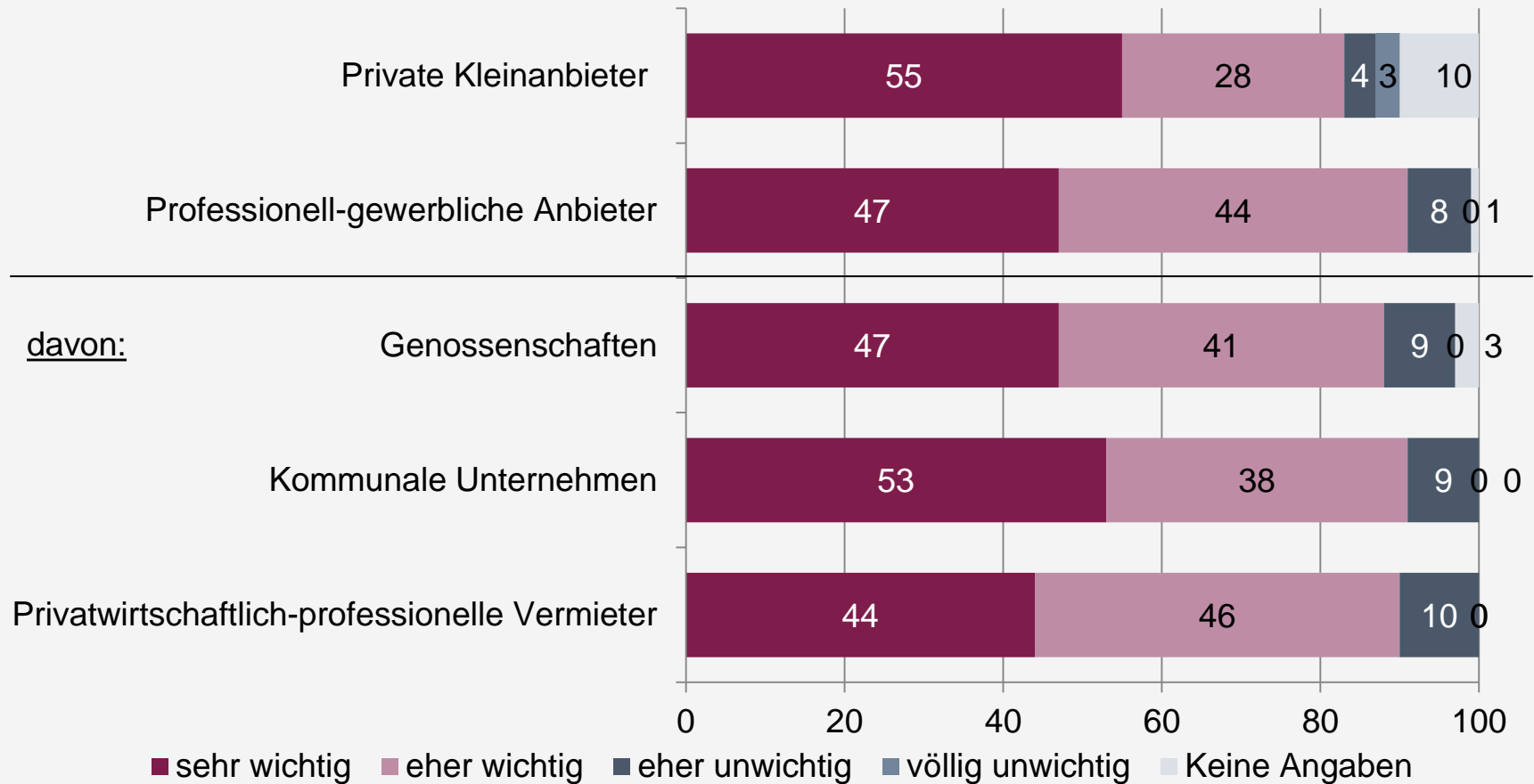


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Wohnungsbestand in %

Bedeutung des Themas Energie und Heizen nach Vermietertyp

„Wie wichtig ist das Thema Energie und Heizen für Ihr Unternehmen?“

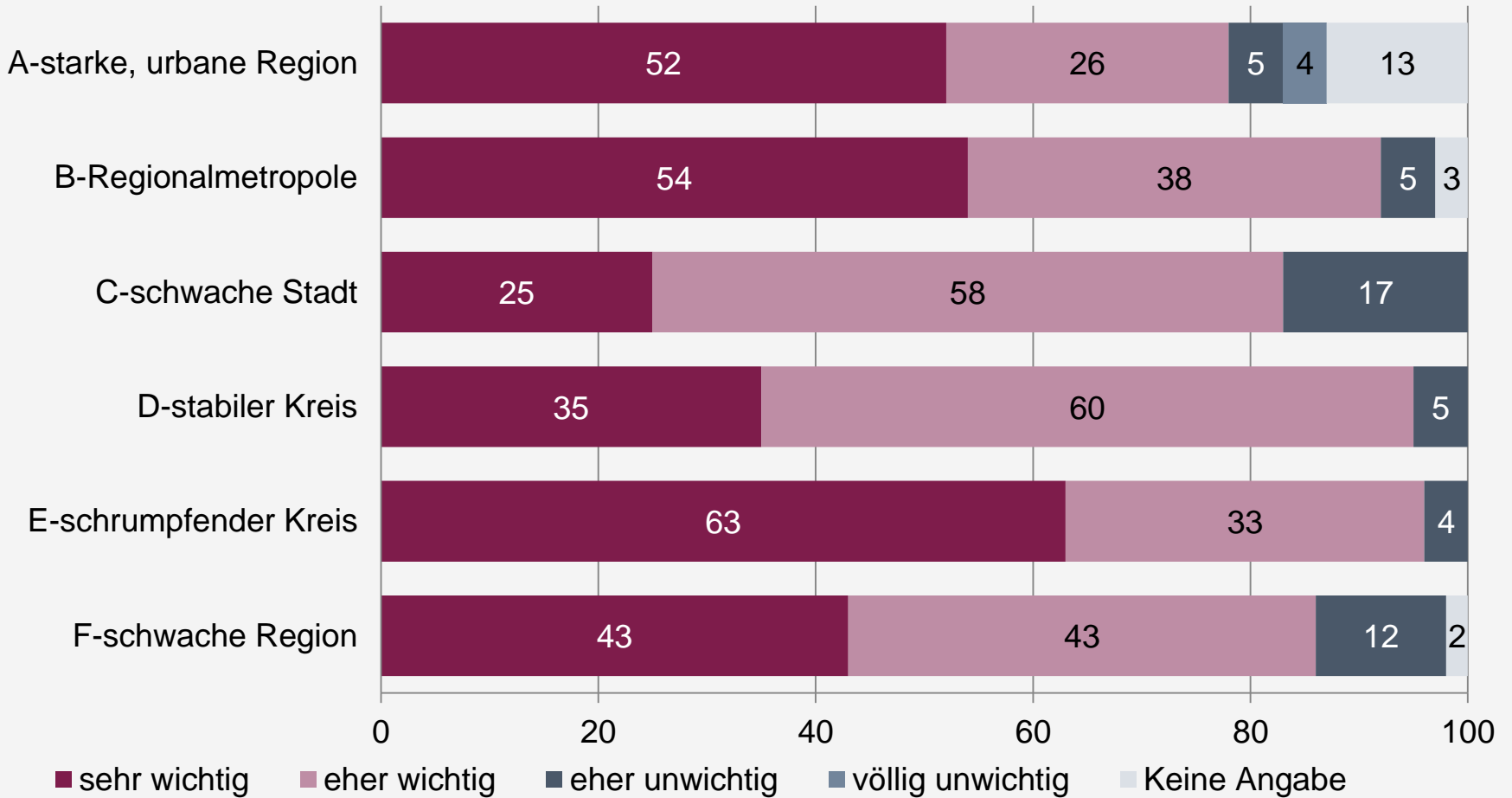


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Bedeutung des Themas Energie und Heizen nach Wohnungstyp

„Wie wichtig ist das Thema Energie und Heizen für Ihr Unternehmen?“



Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Gründe für die hohe Bedeutung des Themas Energie und Heizen

Offene Frage: Genannte Gründe für die Bedeutung des Themas Energie und Heizen

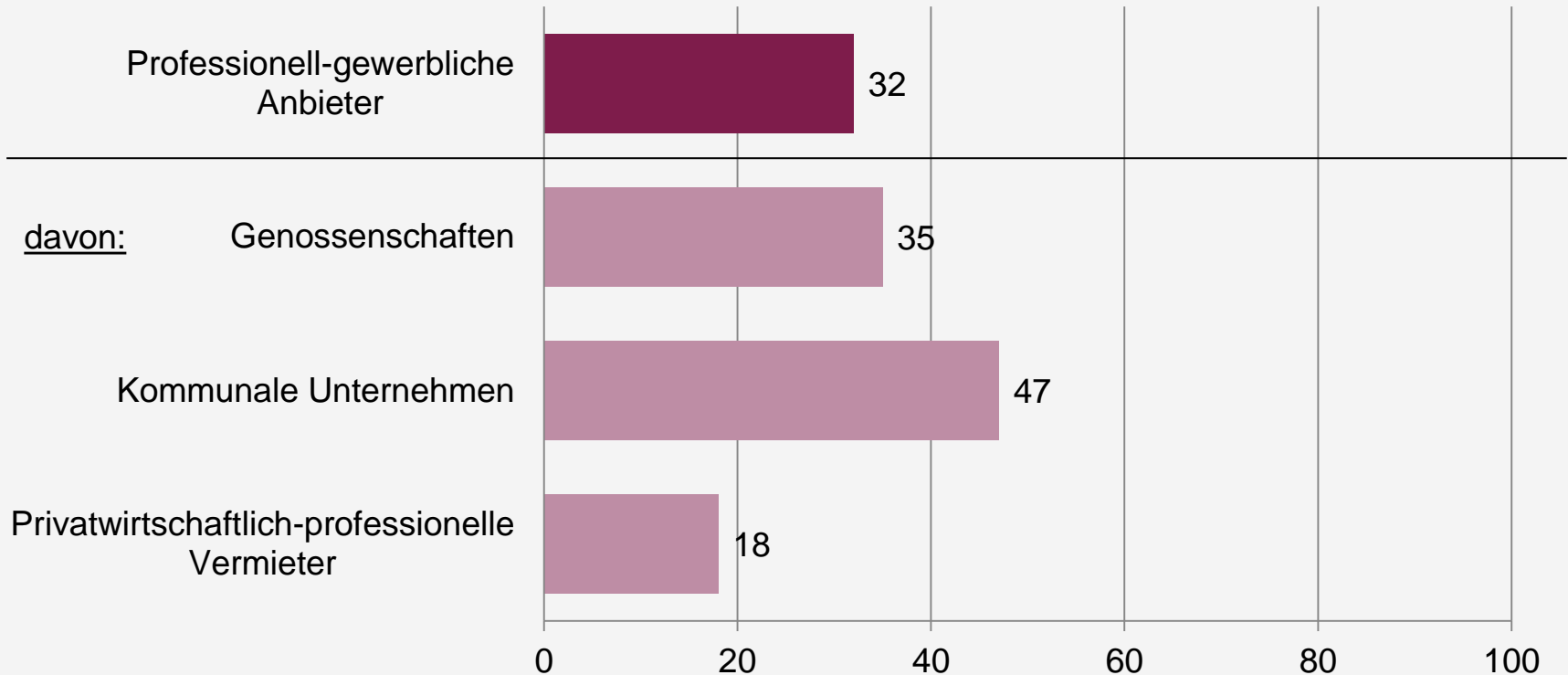


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Unternehmen mit einem Spezialisten für Thema Energie und Heizen

„Gibt es in Ihrem Unternehmen einen Spezialisten oder eine spezialisierte Fachabteilung für das Thema Heizen und Energie?“

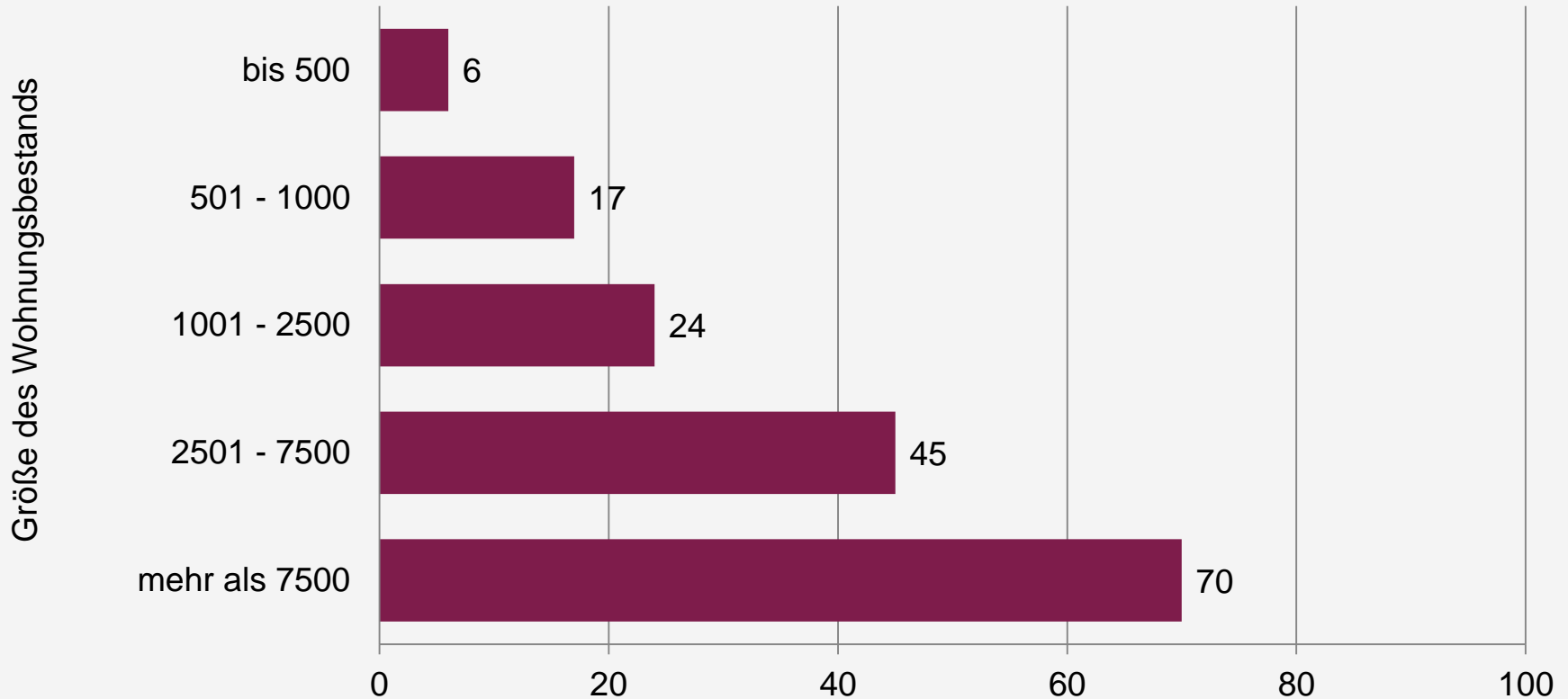


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Unternehmen mit einem Spezialisten für Thema Energie und Heizen

„Gibt es in Ihrem Unternehmen einen Spezialisten oder eine spezialisierte Fachabteilung für das Thema Heizen und Energie?“

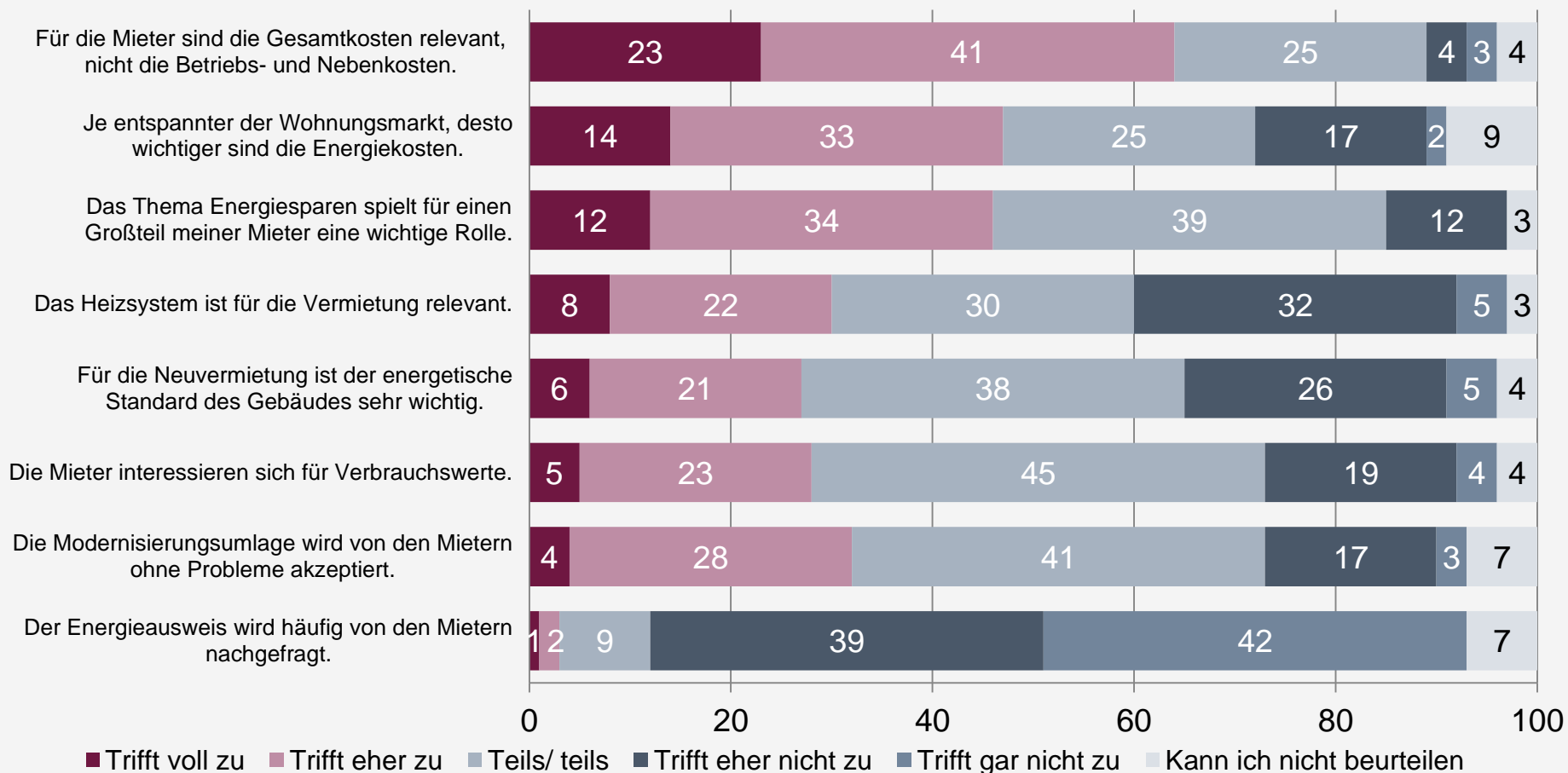


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in % nach Größe des Wohnungsbestands

Einstellung der Mieter zum Thema Energie und Heizen aus Sicht professionell-gewerblicher Anbieter

„Wenn Sie an Ihre Mieter denken, welche Aussagen treffen Ihrer Meinung nach auf deren Einstellung zum Thema Heizen und Energie zu?“ Filter: Professionell-gewerblicher Anbieter

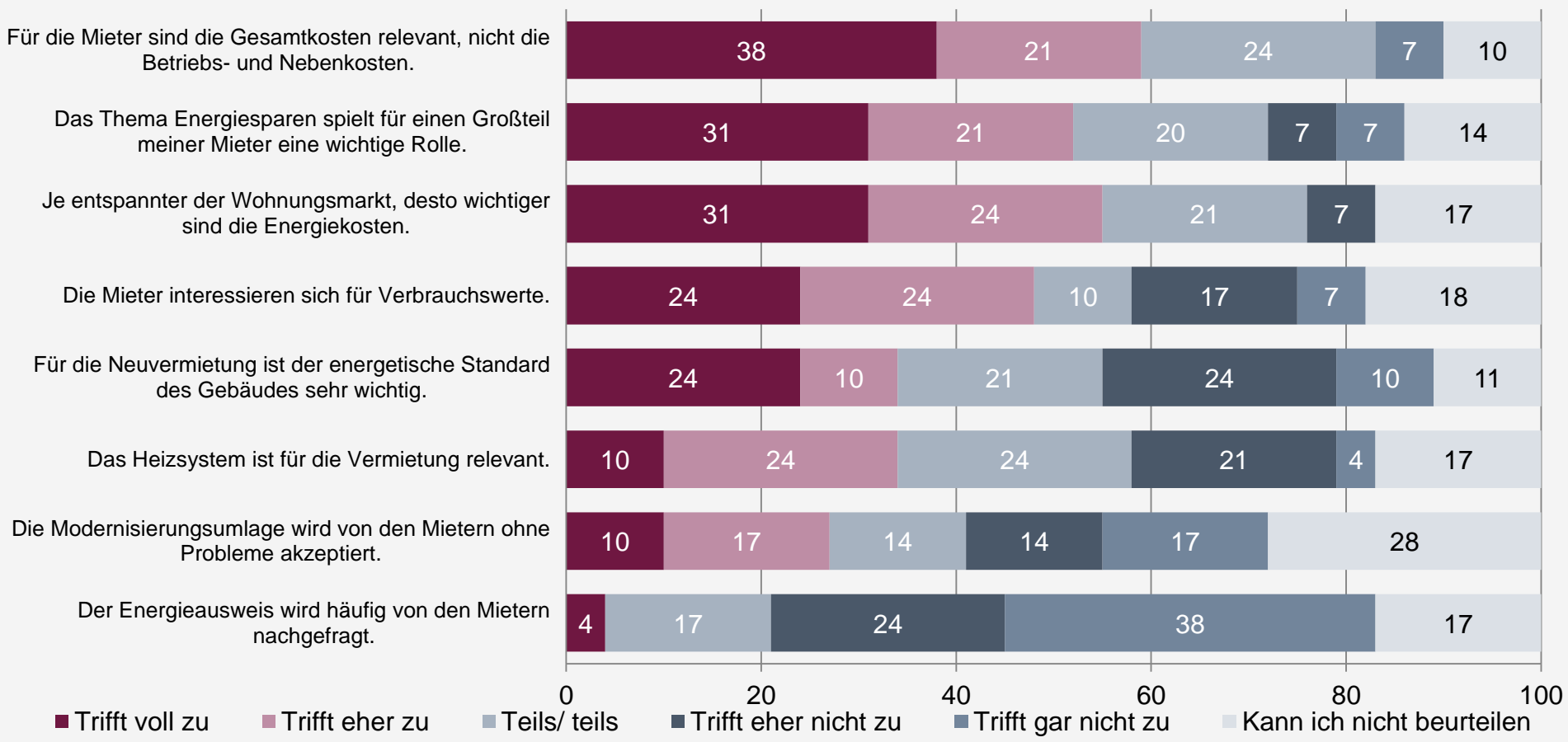


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

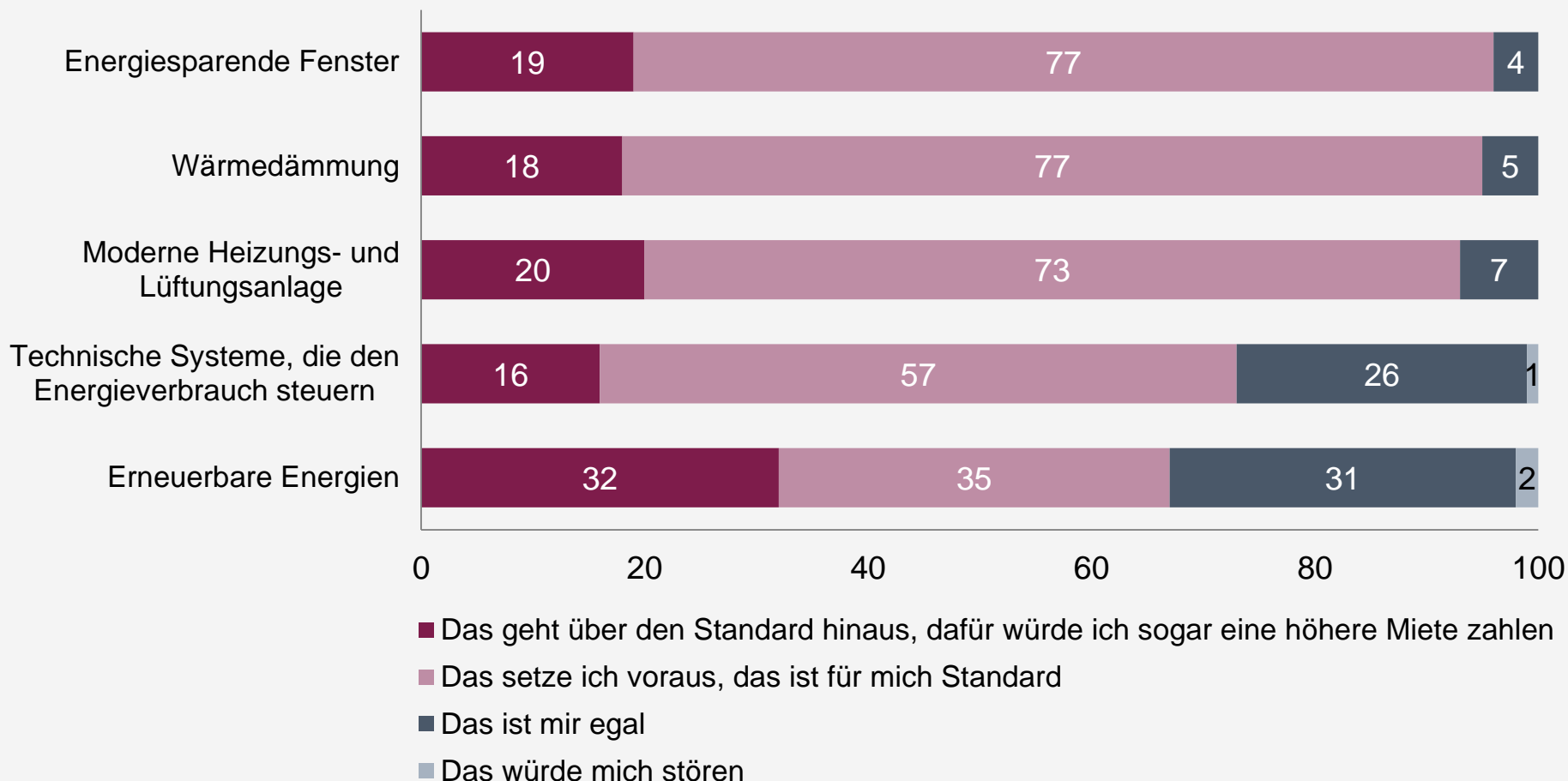
Einstellung der Mieter zum Thema Energie und Heizen aus Sicht privater Kleinanbieter

„Wenn Sie an Ihre Mieter denken, welche Aussagen treffen Ihrer Meinung nach auf deren Einstellung zum Thema Heizen und Energie zu?“ Filter: Private Kleinanbieter



Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft Anteil der Vermieter in %

Anforderungen der Mieter in Bezug auf die Energieeffizienz



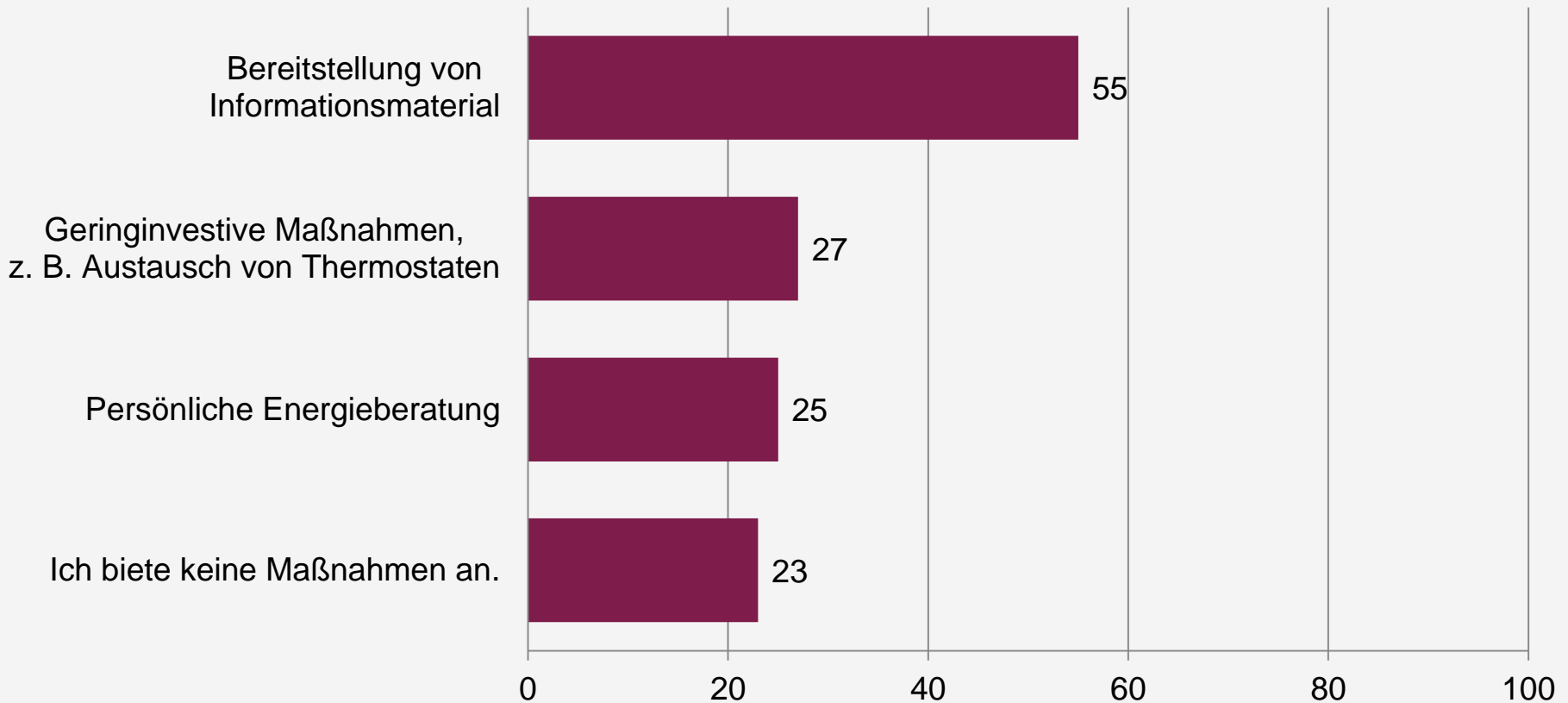
Quelle: GdW Wohntrends 2030

Angaben in %

Maßnahmen zur Verringerung des Energieverbrauchs für Mieter (professionell-gewerbliche Anbieter)

„Bieten Sie Ihren Mietern Maßnahmen zur Verringerung des Energieverbrauchs an?“

Filter: Professionell-gewerblicher Anbieter



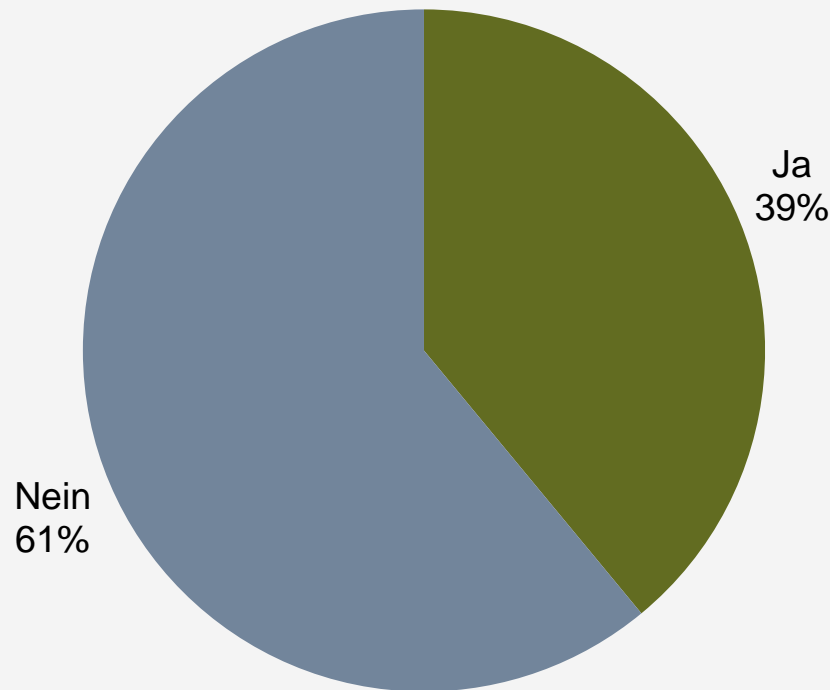
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Contracting-Modell-Nutzung

„Nutzen Sie Contracting-Modelle?“

Filter: Nur professionell-gewerbliche Anbieter

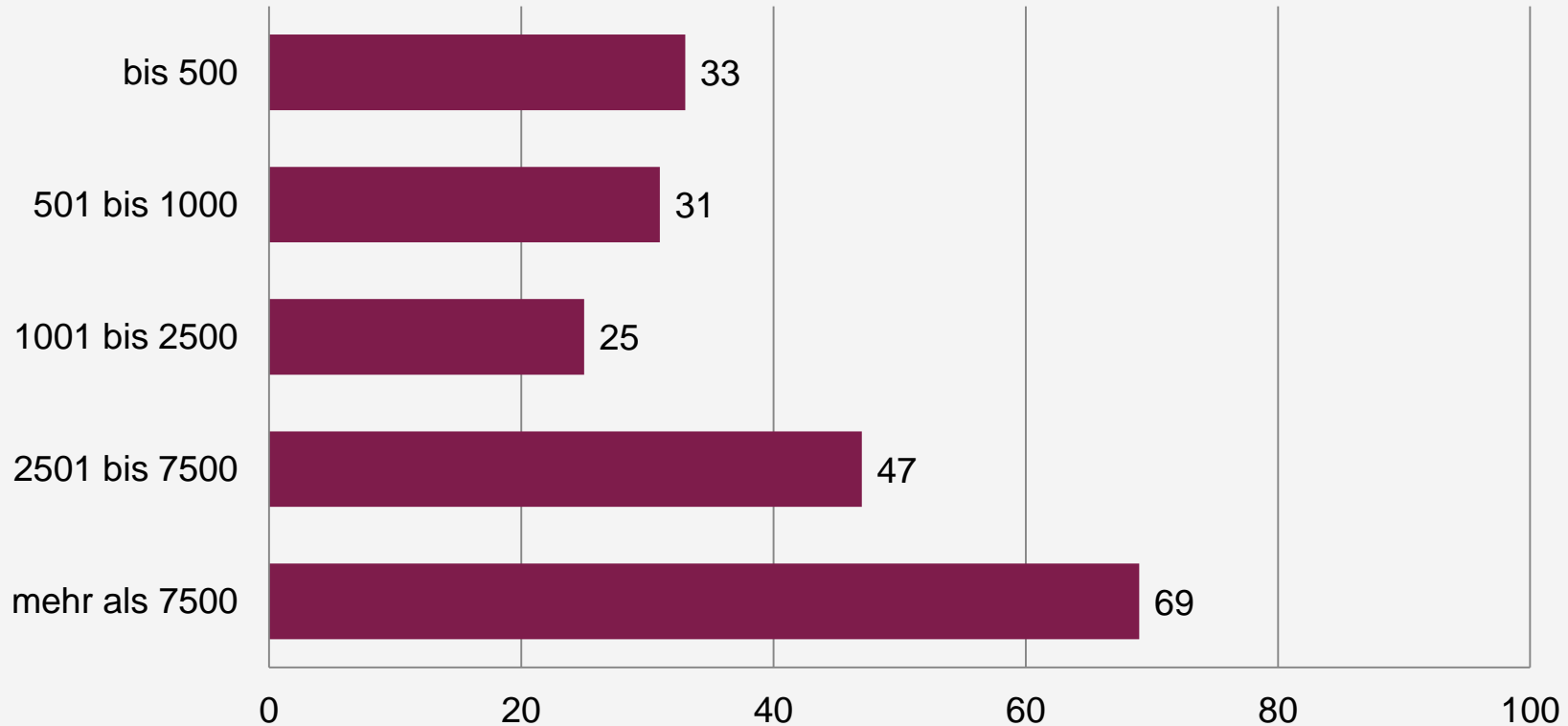


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Contracting-Modell-Nutzung nach Wohnungsbestand

„Nutzen Sie Contracting-Modelle?“

Filter: Nur professionell-gewerbliche Anbieter, die Contracting-Modelle nutzen



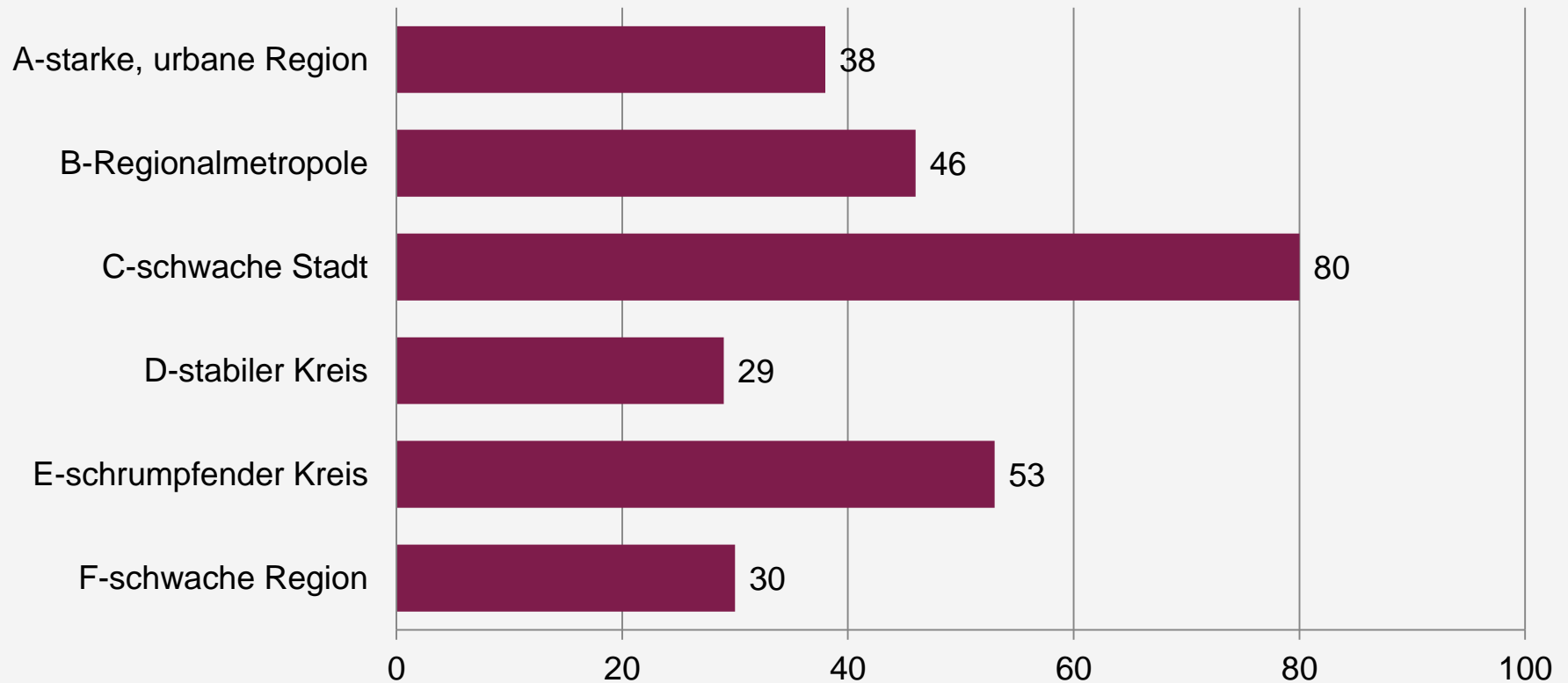
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Contracting-Modell-Nutzung nach Wohnungstyp

„Nutzen Sie Contracting-Modelle?“

Filter: Nur professionell-gewerbliche Anbieter, die Contracting-Modelle nutzen



Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

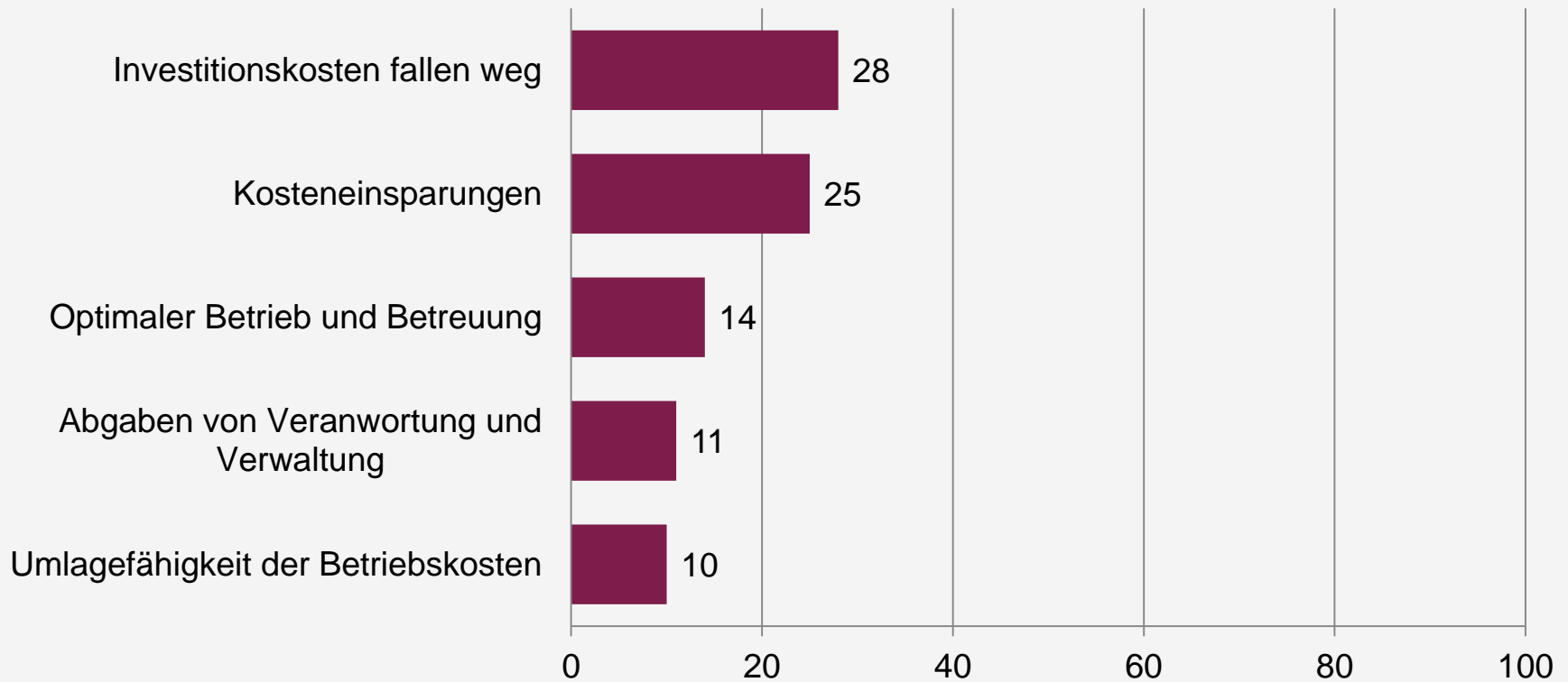
Anteil der Vermieter in %

Gründe für die Nutzung von Contracting (professionell-gewerbliche Anbieter)

„Was sind Ihre Gründe für die Nutzung von Contracting?“

(Offene Frage, Angaben in Prozent)

Filter: Nur professionell-gewerbliche Anbieter, die Contracting-Modelle nutzen



Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Gründe gegen die Nutzung von Contracting (professionell-gewerbliche Anbieter)

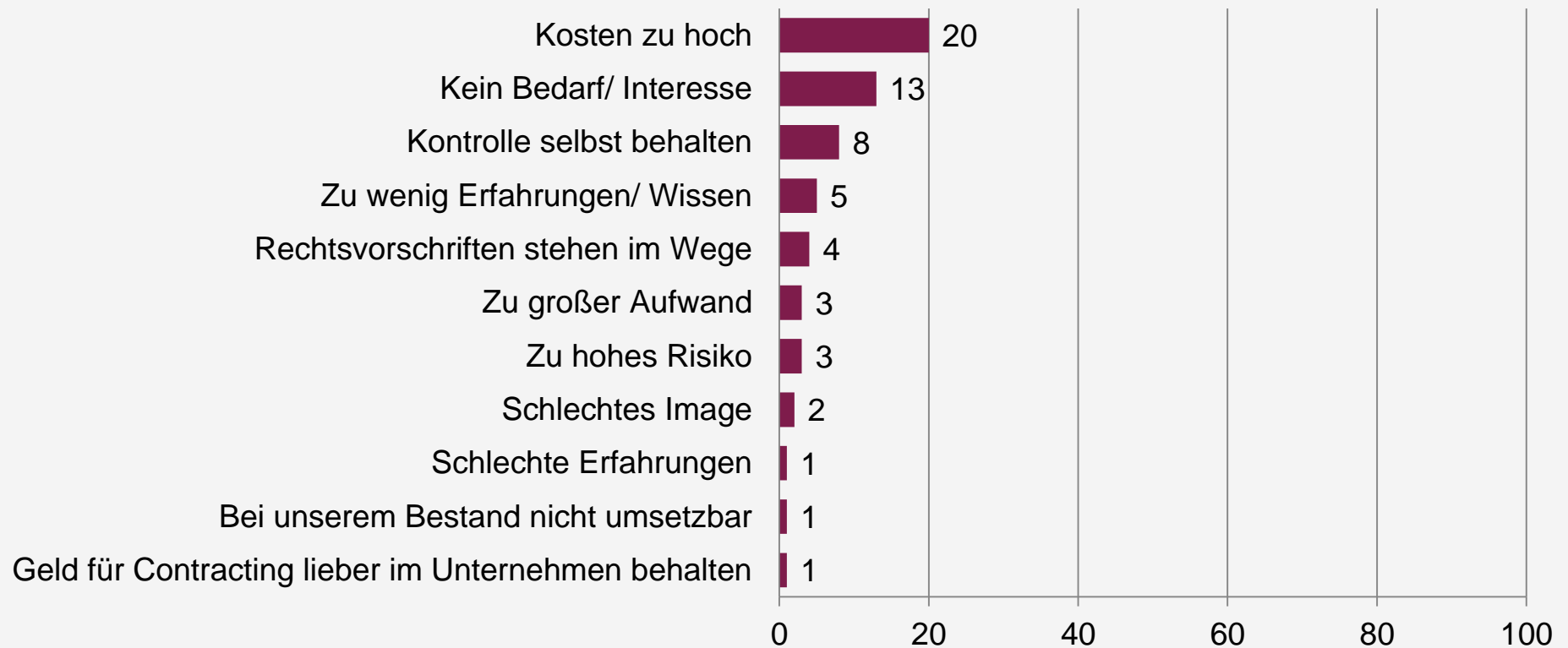
ANALYSE &
KONZEPTE

bdew
Energie. Wasser. Leben.

„Was sind Ihre Gründe für die Nicht-Nutzung von Contracting?“

(Offene Frage, Angaben in Prozent)

Filter: Nur professionell-gewerbliche Anbieter, die keine Contracting-Modelle nutzen

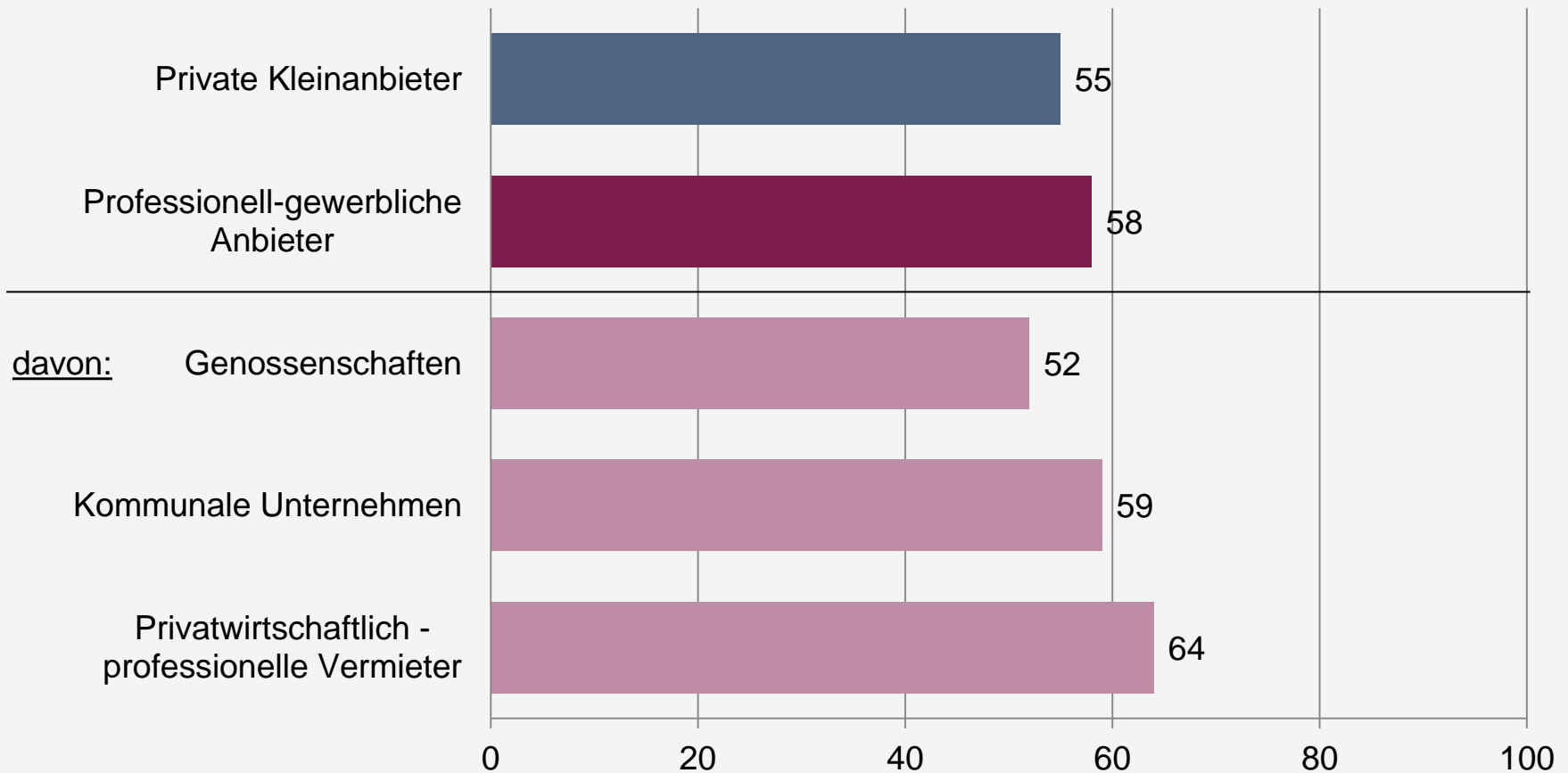


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Zusammenarbeit mit Energieversorgern

„Arbeiten Sie mit unterschiedlichen Energieversorgern zusammen?“



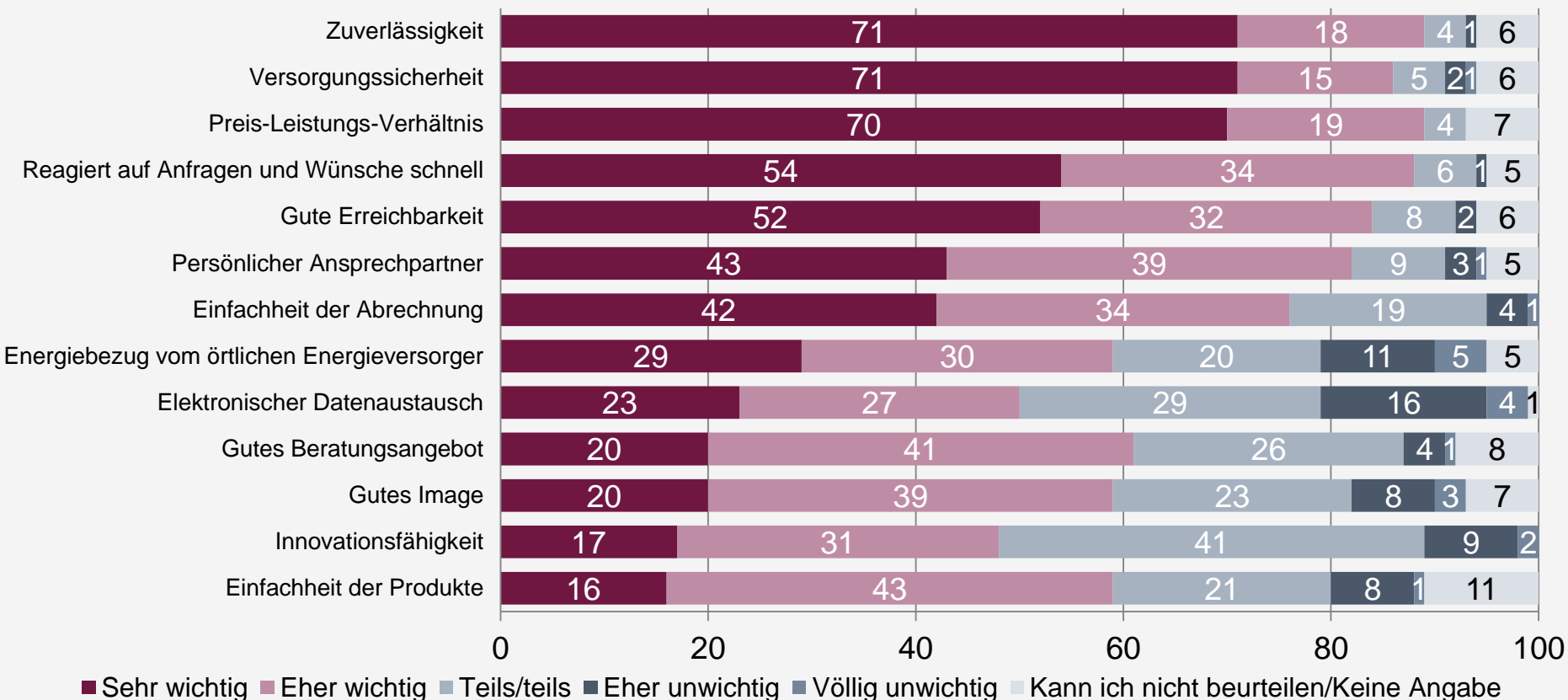
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Aspekte, die bei der Auswahl des Energieversorgers wichtig sind (professionell-gewerbliche Anbieter)

„Wie wichtig waren für Sie bei der Auswahl des Energieversorgers folgende Aspekte?“

Filter: Professionell-gewerbliche Anbieter



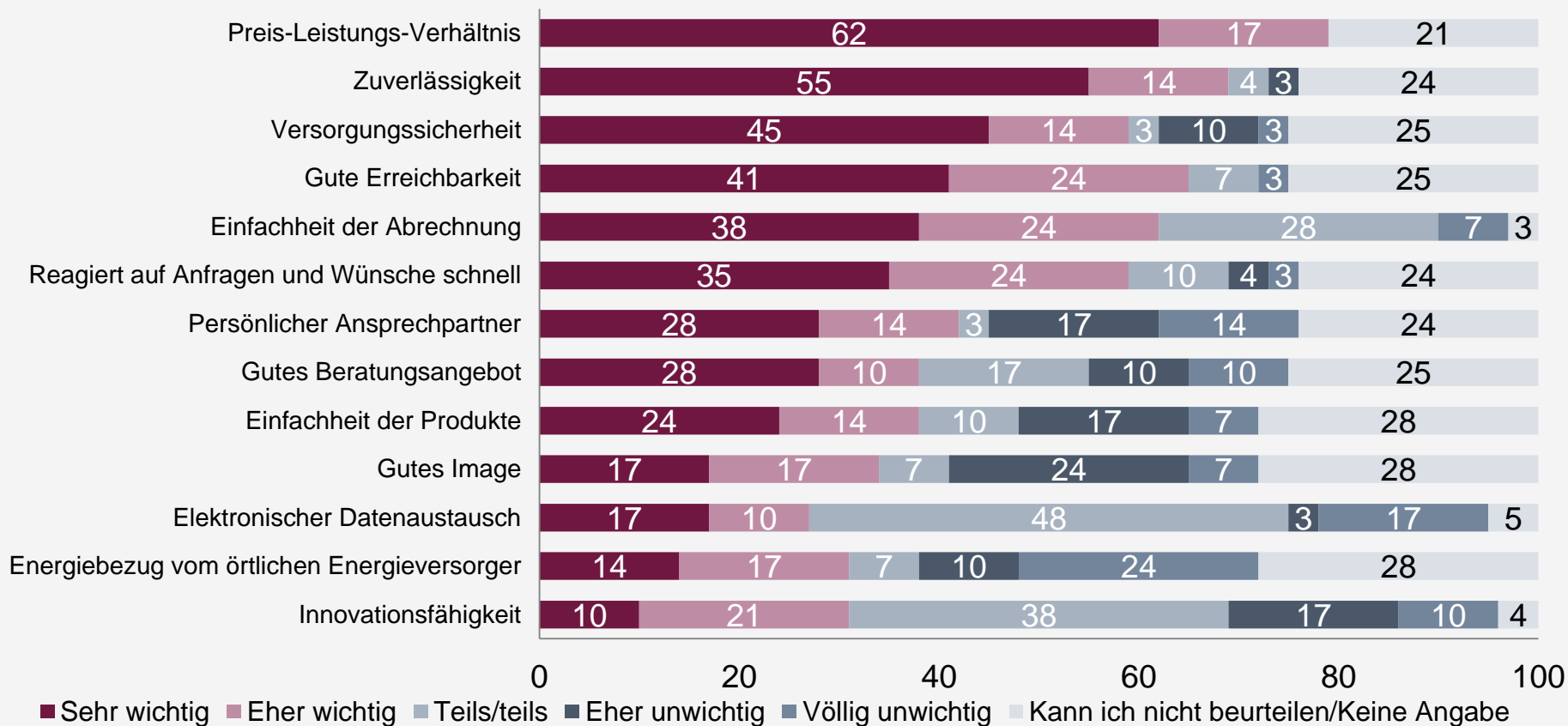
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Aspekte, die bei der Auswahl des Energieversorgers wichtig sind (private Kleinanbieter)

„Wie wichtig waren für Sie bei der Auswahl des Energieversorgers folgende Aspekte?“

Filter: Private Kleinanbieter

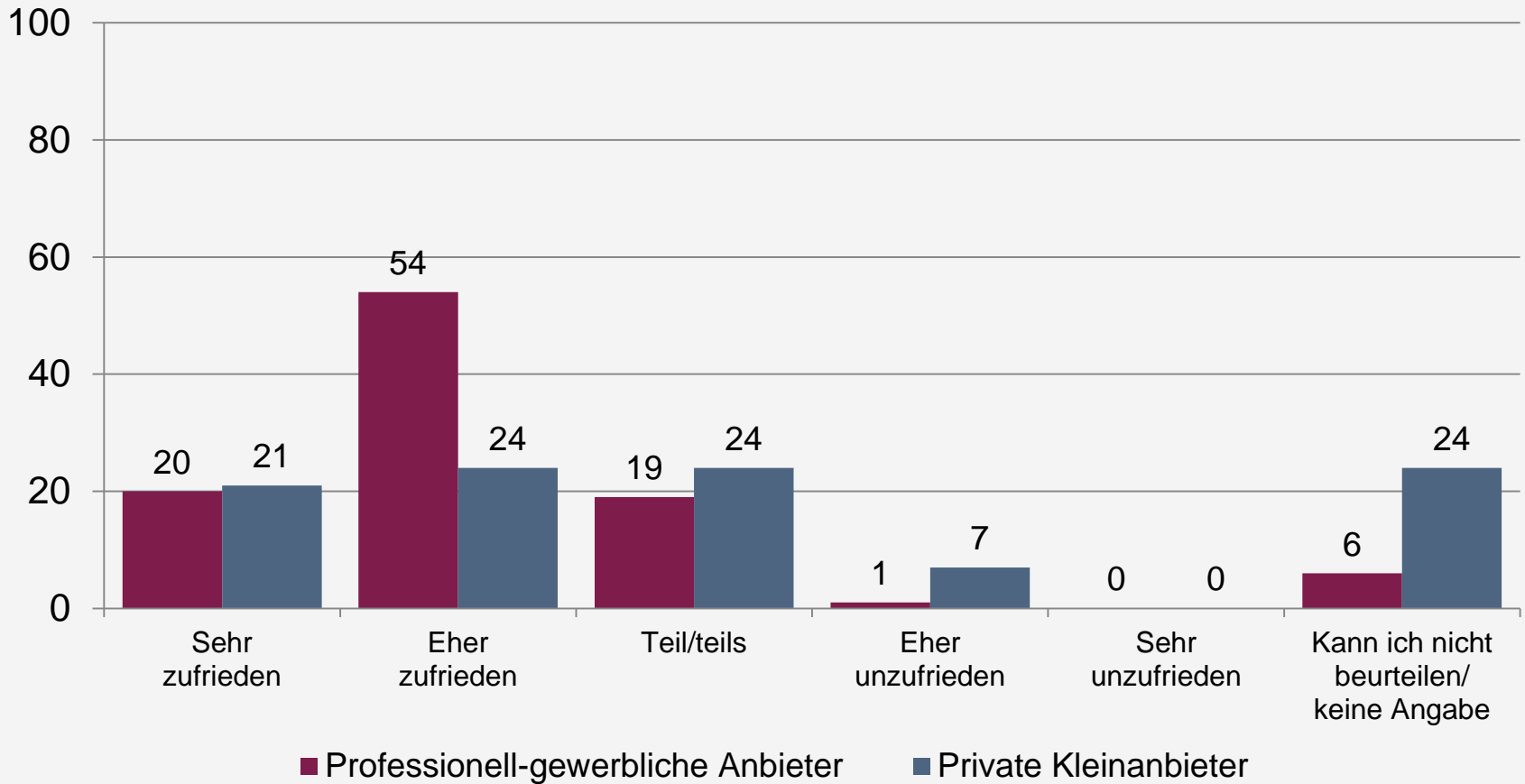


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Zufriedenheit mit dem Energieversorger nach Vermietertyp

„Wie zufrieden sind Sie mit Ihrem Energieversorger/Ihren Energieversorgern?“

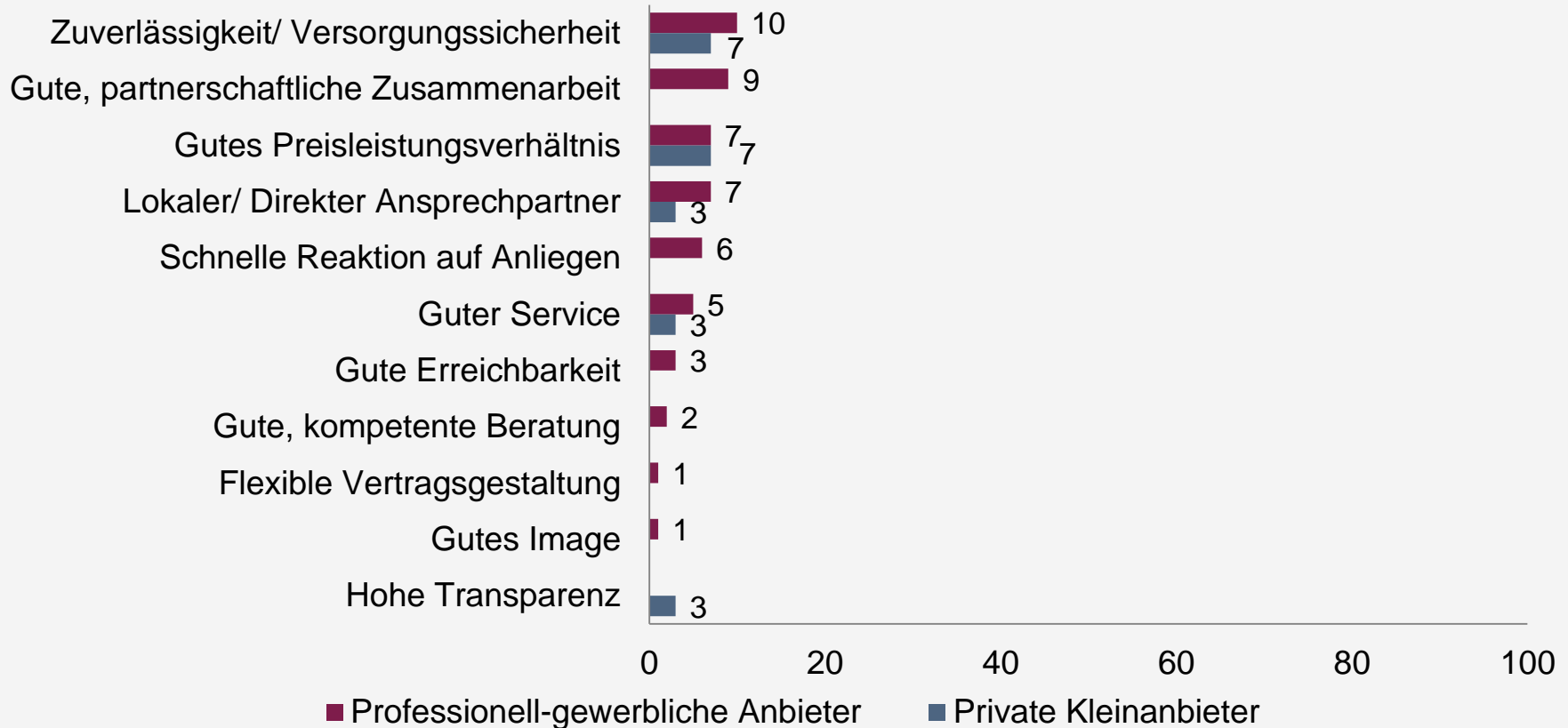


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Gründe für die Zufriedenheit mit dem Energieversorger nach Vermietertyp

„Wie zufrieden sind Sie mit Ihrem Energieversorger/Ihren Energieversorgern?
Bitte begründen Sie Ihre Antwort.“

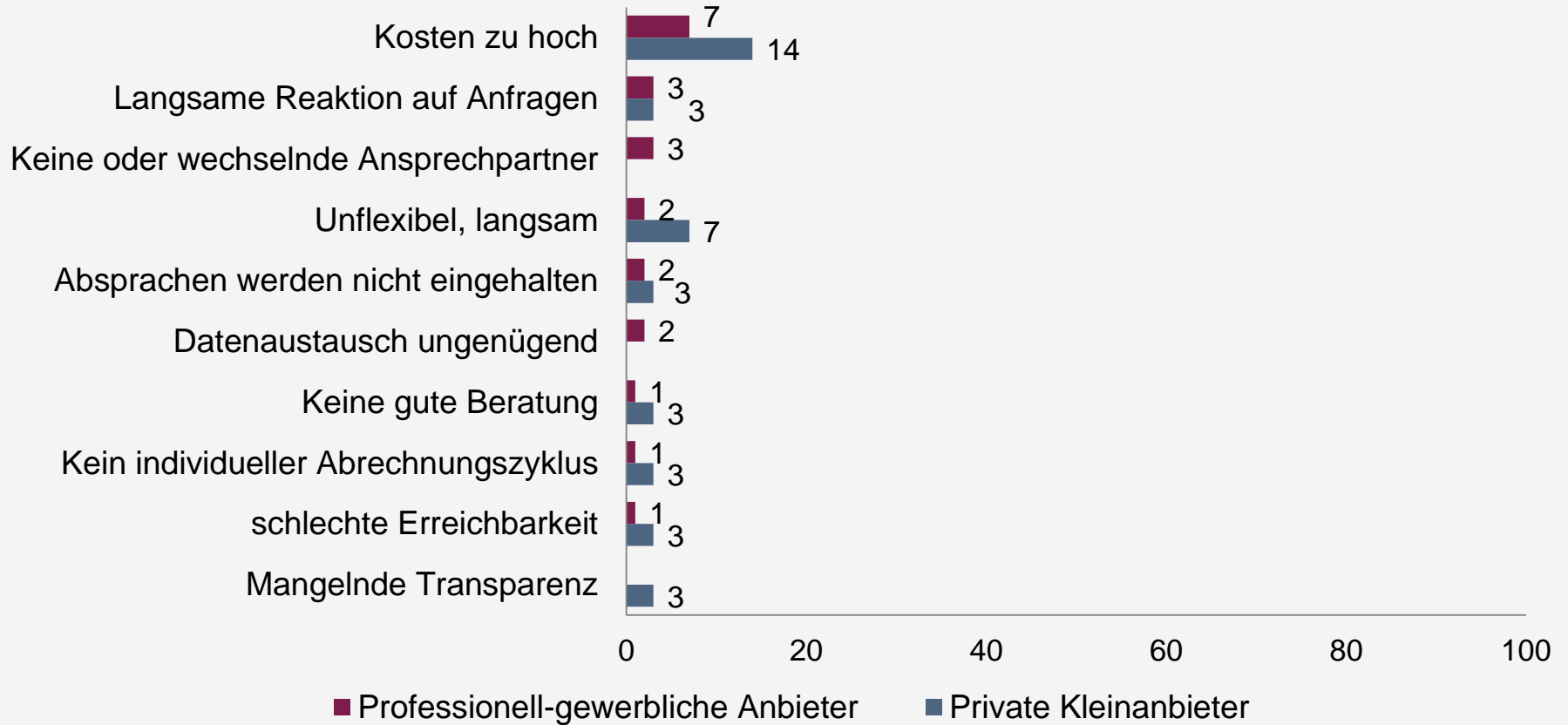


Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Gründe für die Unzufriedenheit mit dem Energieversorger nach Vermietertyp

„Wie zufrieden sind Sie mit Ihrem Energieversorger/Ihren Energieversorgern?
Bitte begründen Sie Ihre Antwort.“



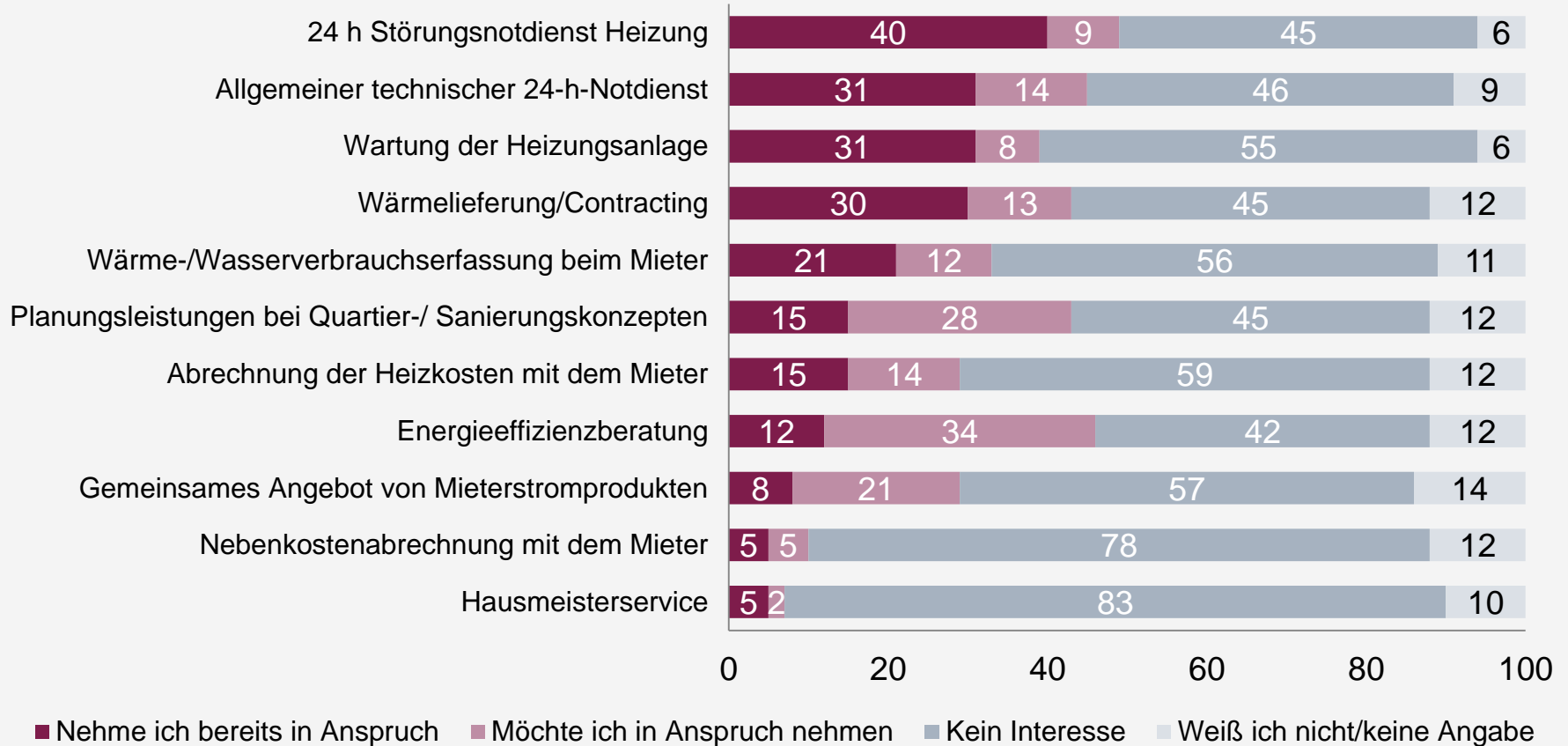
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Dienstleistungen von Energieversorgern (professionell-gewerbliche Anbieter)

„Welche Dienstleistungen würden Sie sich von Ihrem Energieversorger wünschen?“

Filter: Professionell-gewerbliche Anbieter



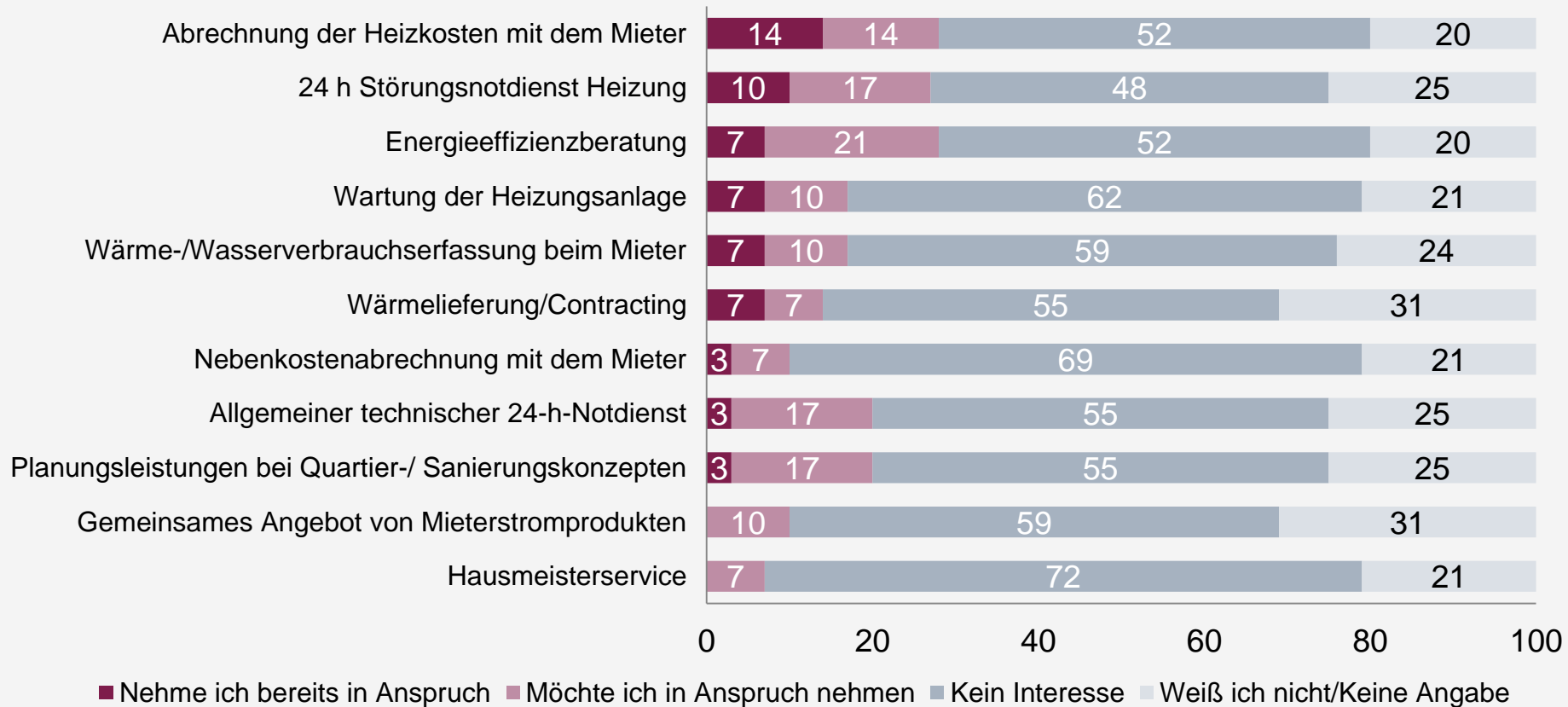
Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Dienstleistungen von Energieversorgern (private Kleinanbieter)

„Welche Dienstleistungen würden Sie sich von Ihrem Energieversorger wünschen?“

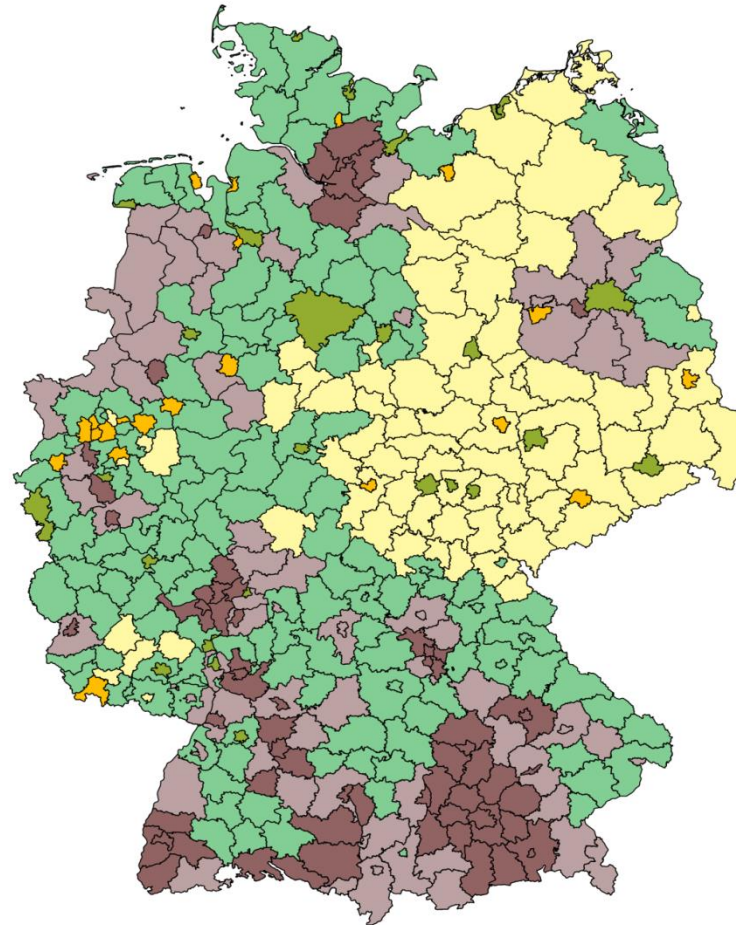
Filter: Private Kleinanbieter



Quelle: BDEW Befragung zum Thema Heizen und Energie in der Wohnungswirtschaft

Anteil der Vermieter in %

Analyse & Konzepte Wohnungsmarkttypen



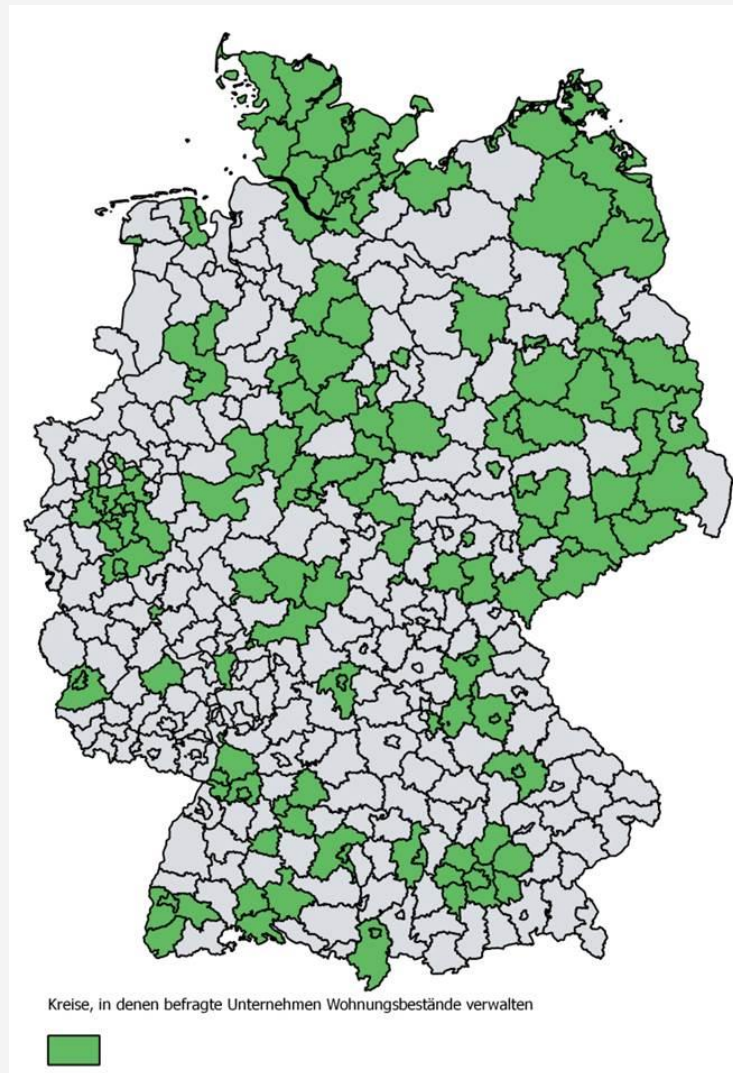
Wohnungsmarkttypen 2014

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| A - starke, urbane Regionen | D - stabile Kreise/Städte |
| B - Regionalmetropolen | E - schrumpfende Kreise/Kleinstädte |
| C - schwache Städte | F - schwache Regionen |

Kartengrundlage: Bundesamt für
Kartographie und Geodäsie
Inhalt: Analyse & Konzepte

Analyse & Konzepte Wohnungsmarkttypen

Fragebogenrücklauf nach Kreisen



Kartengrundlage: Bundesamt für
Kartographie und Geodäsie
Inhalt: Analyse & Konzepte

Ansprechpartner

Livia Beier
GB Vertrieb, Handel und
gasspezifische Fragen
Telefon 030 300 199 -1252
livia.beier@bdew.de

Christian Bantle
GB Strategie und Politik
Abteilung Volkswirtschaft
Telefon 030 300 199 -1611
christian.bantle@bdew.de

BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e.V.
Reinhardtstraße 32
10117 Berlin
www.bdew.de

Studie durchgeführt von:

ANALYSE & KONZEPTE Beratungsgesellschaft
für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH
Gasstrasse 10
22761 Hamburg
www.analyse-konzepte.de

Katrin Trunec
Telefon 040 4850098-47
trunec@analyse-konzepte.de