

Die Vermessung des Wohnens – Zensusdaten visualisiert

Ergebnisse des Zensus 2022: Gebäude- und Wohnungszählung

Stichtag des Zensus: 15. Mai 2022

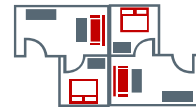
Inhalt

1. Erläuterungen, Methodik, Abgrenzung und Abkürzungen

2. Auswertung auf Wohngebäudeebene



3. Auswertung auf Wohnungsebene



Erläuterungen und Methodik

- Ab 15. Mai 2022 wurde der „Zensus“ vom Statistischen Bundesamt (destatis) durchgeführt. Dies ist eine Befragung von Haushalten zu verschiedenen Themen. In der **Rubrik „Gebäude- und Wohnungszählung“** erfolgte eine **Vollerhebung**. Die Ergebnisse werden in den folgenden Folien grafisch dargestellt.
- Die Veröffentlichung der ersten Ergebnisse des Zensus erfolgte im Mai 2024. Weitere **umfangreiche und detailliertere Auswertungen folgten sukzessive 2025** und wurden über die Zensus-Datenbank veröffentlicht. Der vorliegende Foliensatz bildet daher den aktuell verfügbaren Datenstand ab.
- Die Darstellung erfolgt größtenteils in Kartendarstellung mit **Kreisflügeldiagrammen**. Die **Fläche des Flügels zeigt den Anteil an der Gesamtmenge**. D.h. je größer die Flügelfläche, desto größer ist der Anteil am Ganzen.

Abgrenzung

Wohngebäude - sind Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte für Wohnzwecke genutzt wird



- d.h. jedes Gebäude geht mit einem Anteil in die Anteilsberechnung ein

Wohnungen - In einem Wohngebäude befinden sich zum Teil mehrere Wohnungen:
Eine Wohnung (Einfamilienhaus – EFH), zwei Wohnungen (Zweifamilienhaus – ZFH) oder mehrere Wohnungen (Mehrfamilienhaus – MFH)



- d.h. jede Wohnung geht mit einem Anteil in die Anteilsberechnung mit ein

Aufteilung nach Art des Gebäudes auf Gebäude- und Wohnungsebene

	Gebäude in Deutschland	Wohnungen in Deutschland
Einfamilienhaus (EFH)	13,5 Mio.	13,5 Mio.
Zweifamilienhaus (ZFH)	2,8 Mio.	5,6 Mio.
Mehrfamilienhaus (MFH)	3,6 Mio.	24,0 Mio.
Summe	19,9 Mio.	43,1 Mio.

Abkürzungen

BW	Baden-Württemberg
BY	Bayern
BE	Berlin
BB	Brandenburg
HB	Bremen
HH	Hamburg
HE	Hessen
MV	Mecklenburg-Vorpommern
NI	Niedersachsen
NW	Nordrhein-Westfalen
RP	Rheinland-Pfalz
SL	Saarland
SN	Sachsen
ST	Sachsen-Anhalt
SH	Schleswig-Holstein
TH	Thüringen
DE	Deutschland

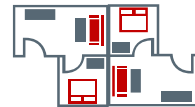
Inhalt

1. Erläuterungen, Methodik, Abgrenzung und Abkürzungen

2. Auswertung auf Wohngebäudeebene



3. Auswertung auf Wohnungsebene





Gebäudebestand

Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)
in Mio.

**Wie viele Gebäude gab es zum
Stichtag des Zensus in den
einzelnen Bundesländern?**

Gesamtbestand in Deutschland:
19,957 Mio. Gebäude



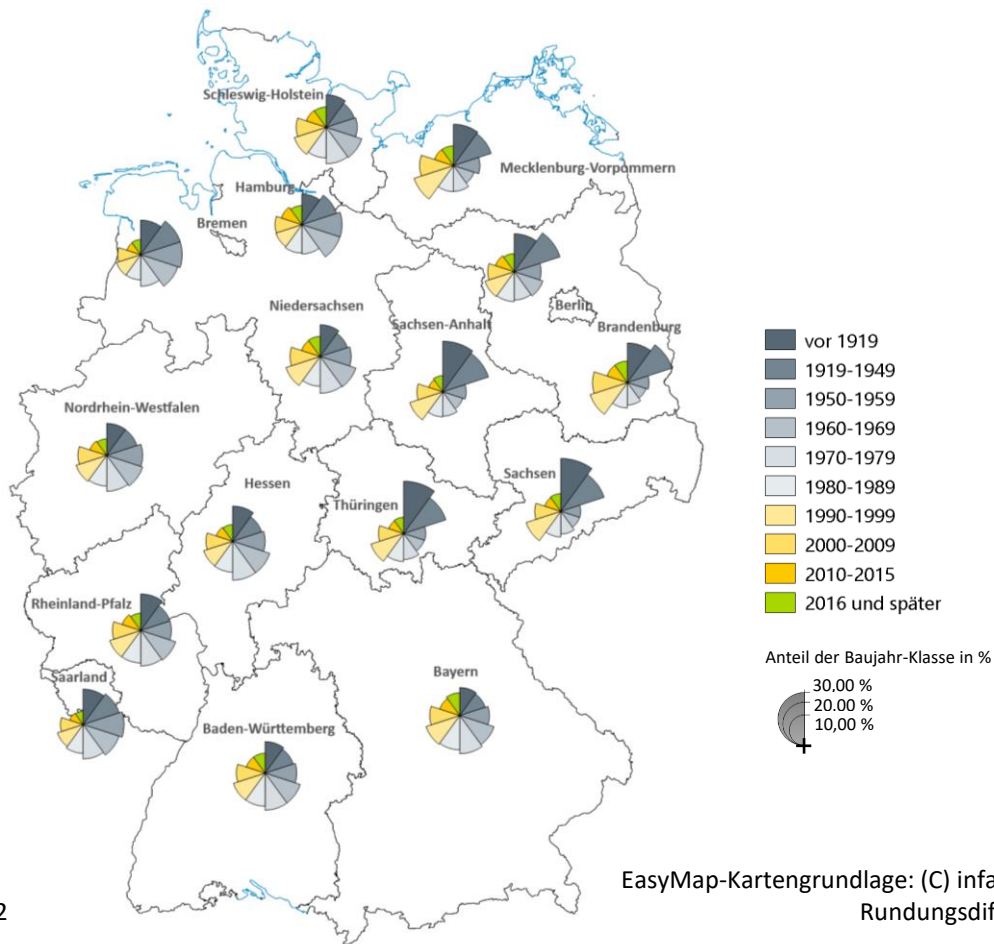


Altersstruktur des Gebäudebestandes

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

Anteile der Baujahr-Klassen

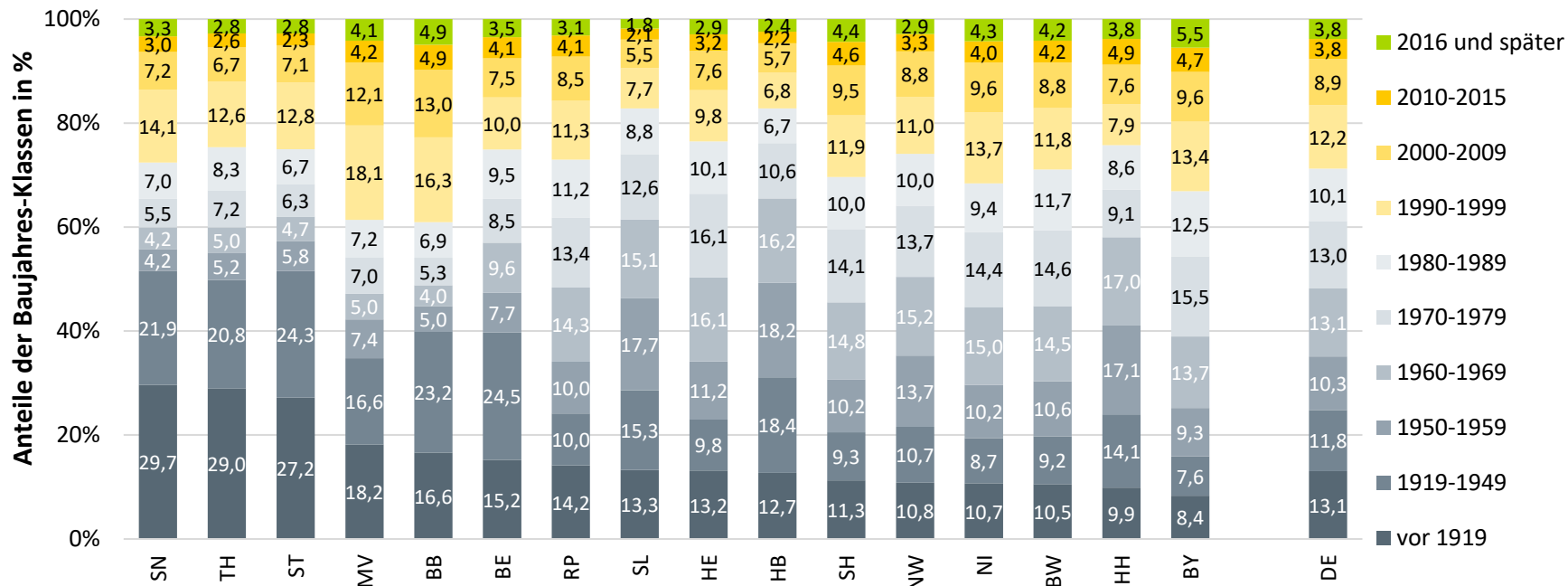
(Modernisierungszeitpunkte
sind nicht berücksichtigt)





Altersstruktur des Gebäudebestandes

Sortierung nach „vor 1919“

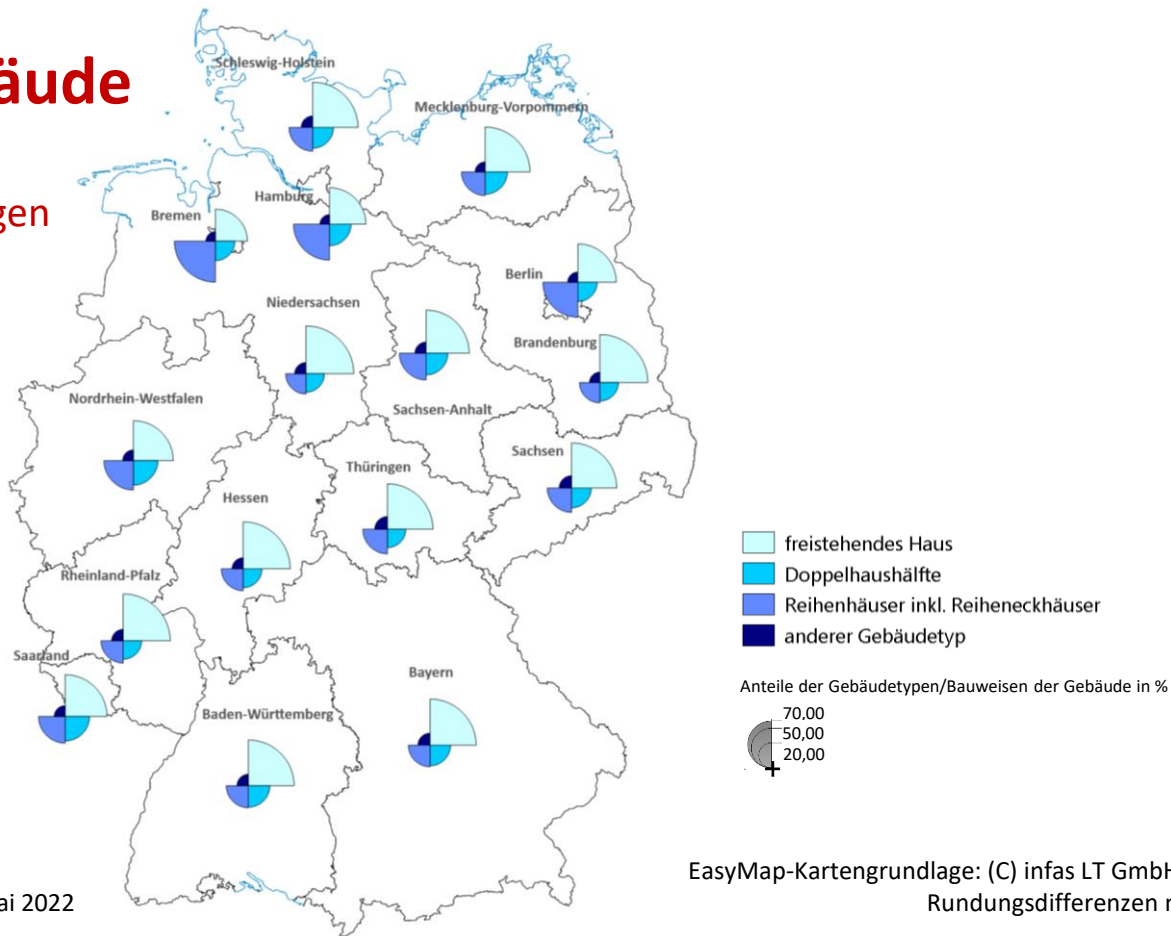




Bauweise der Gebäude

mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

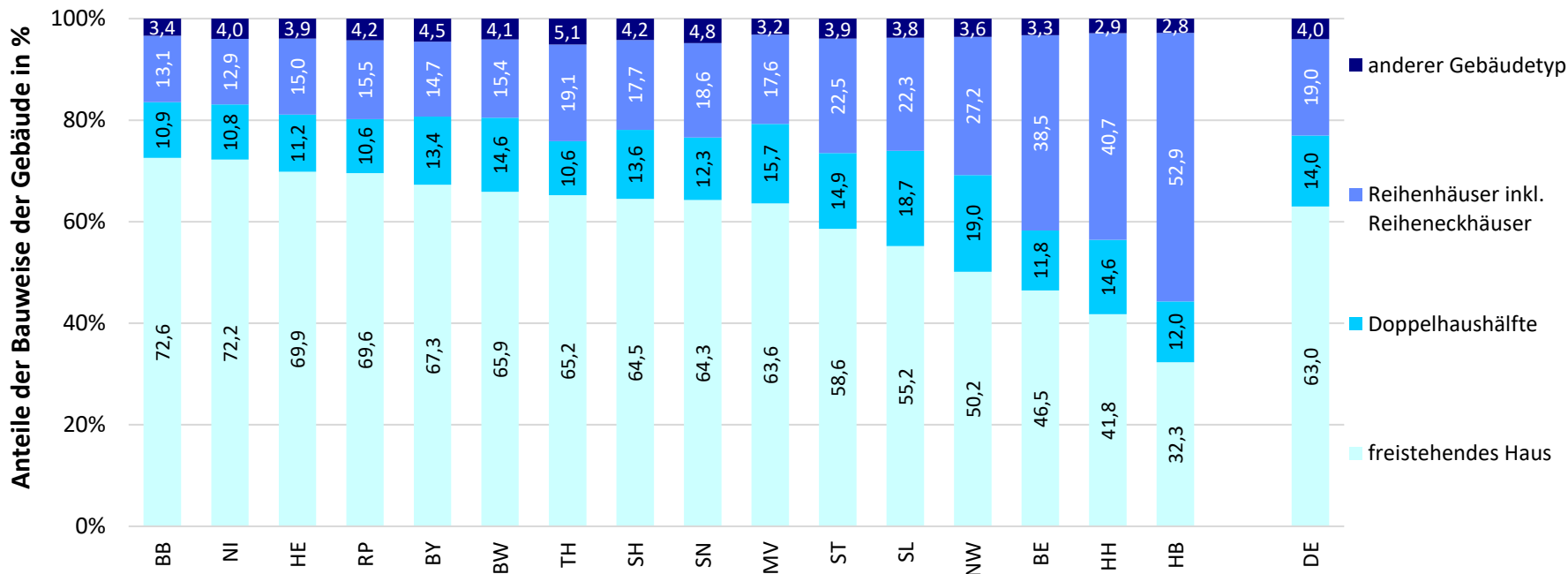
Anteile der Gebäudetypen/
Bauweisen der Gebäude
(unabhängig von der
Wohnungsanzahl)





Bauweise der Gebäude

Bauweise unabhängig von der Wohnungsanzahl, Sortierung nach freistehenden Häusern

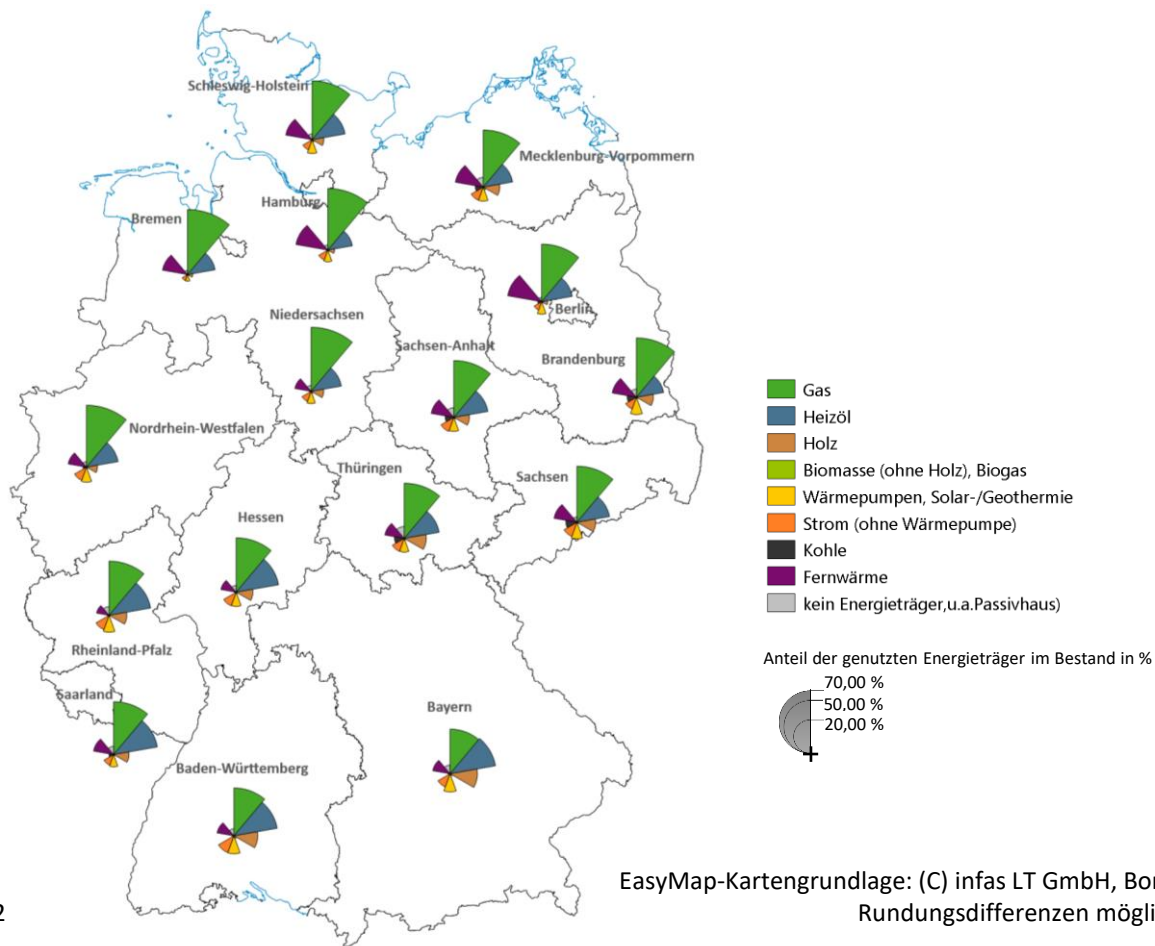




Beheizungsstruktur im Gebäudebestand nach Energieträgern

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

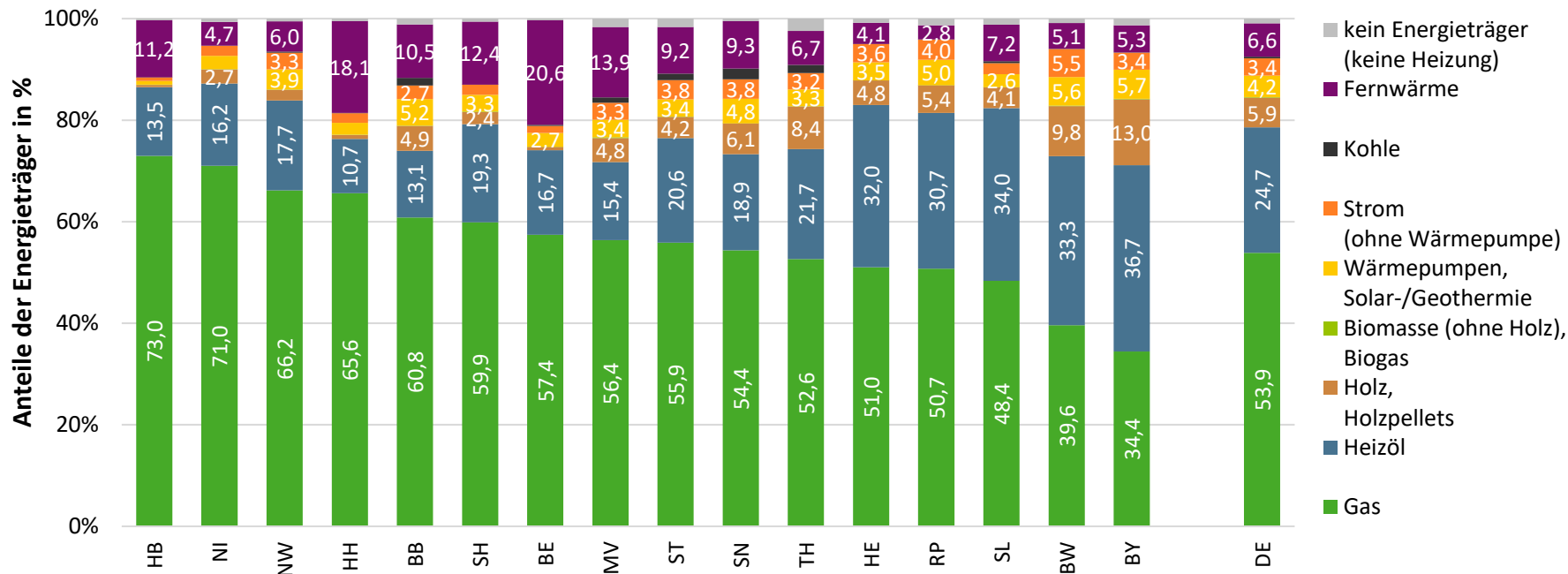
Anteile der
genutzten Energieträger





Beheizungsstruktur im Gebäudebestand nach Energieträgern

Sortierung nach Gasanteil



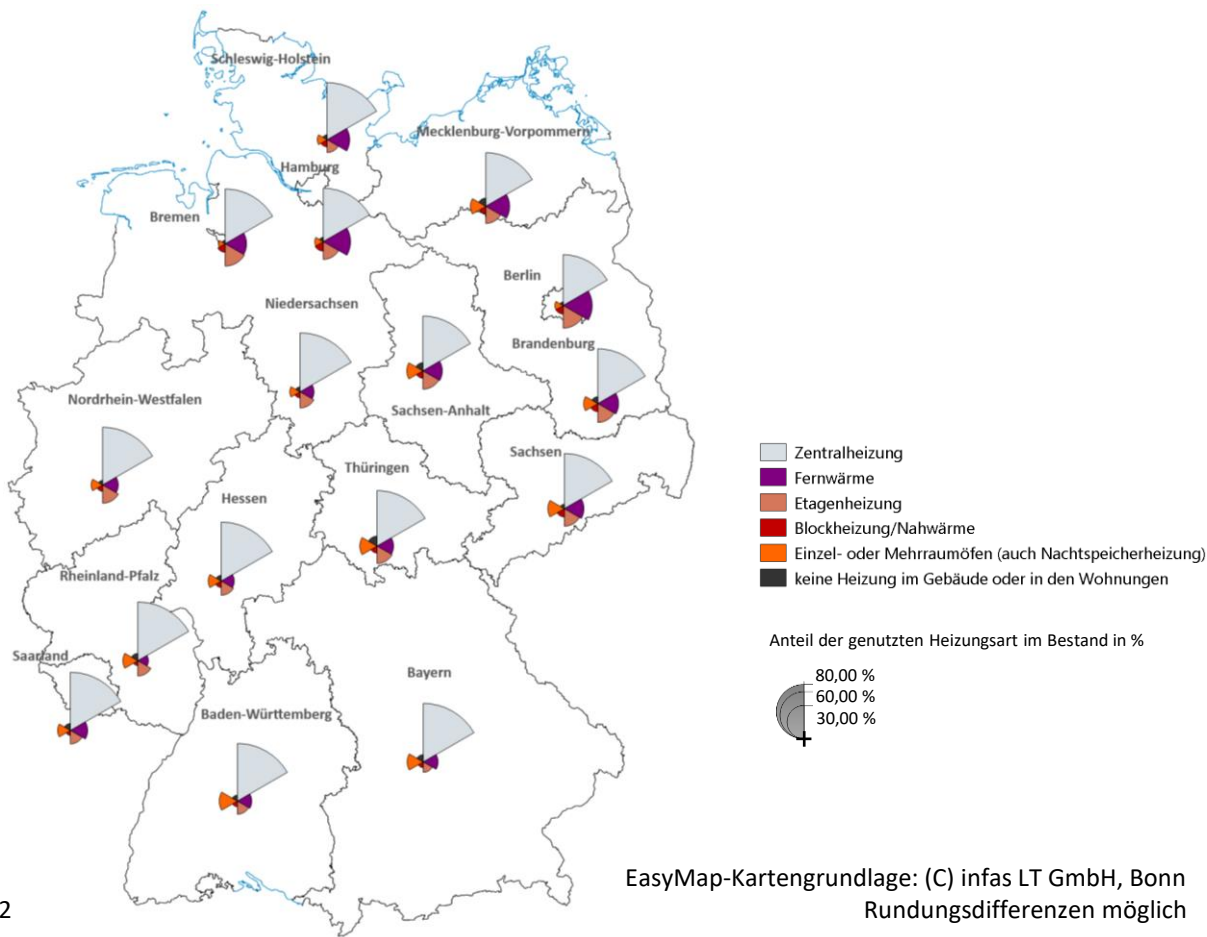
Die Einzeldaten stehen am Ende des Foliensatzes zur Verfügung.
Rundungsdifferenzen möglich



Beheizungsstruktur in Gebäuden nach Heizungsart

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

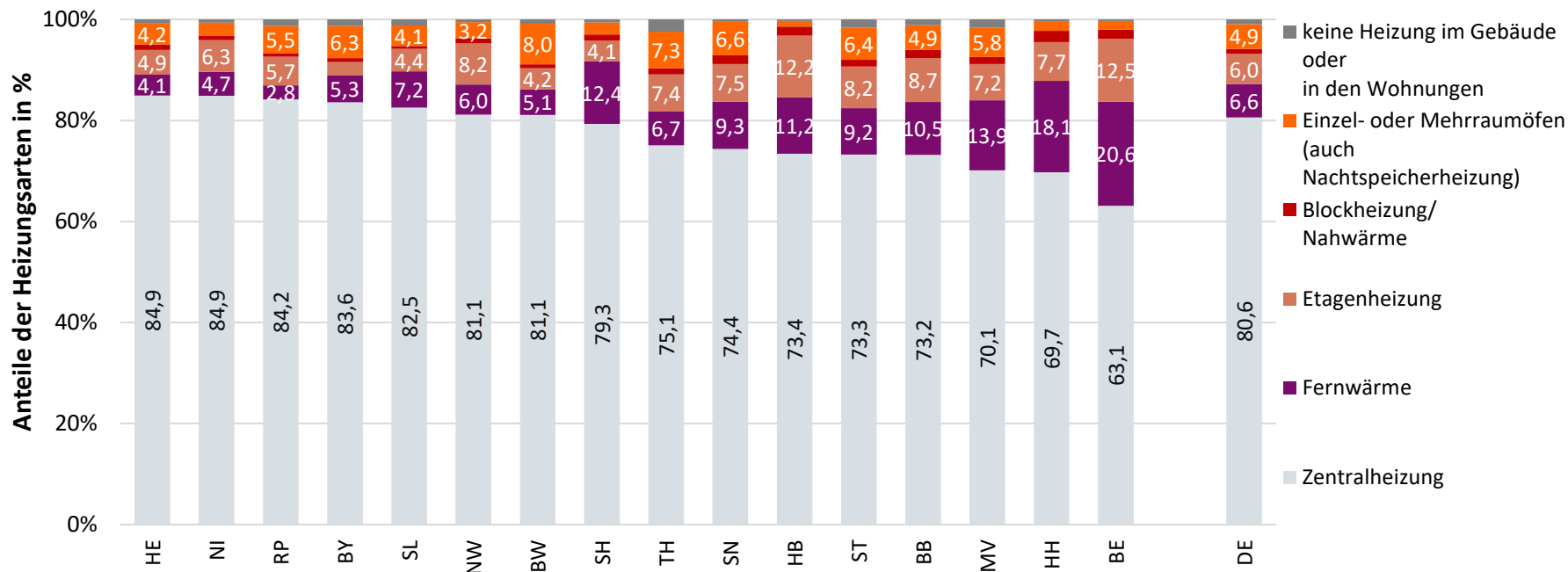
Anteile der
genutzten Heizungsarten





Beheizungsstruktur in Gebäuden - Heizungsart

Sortierung nach Zentralheizung

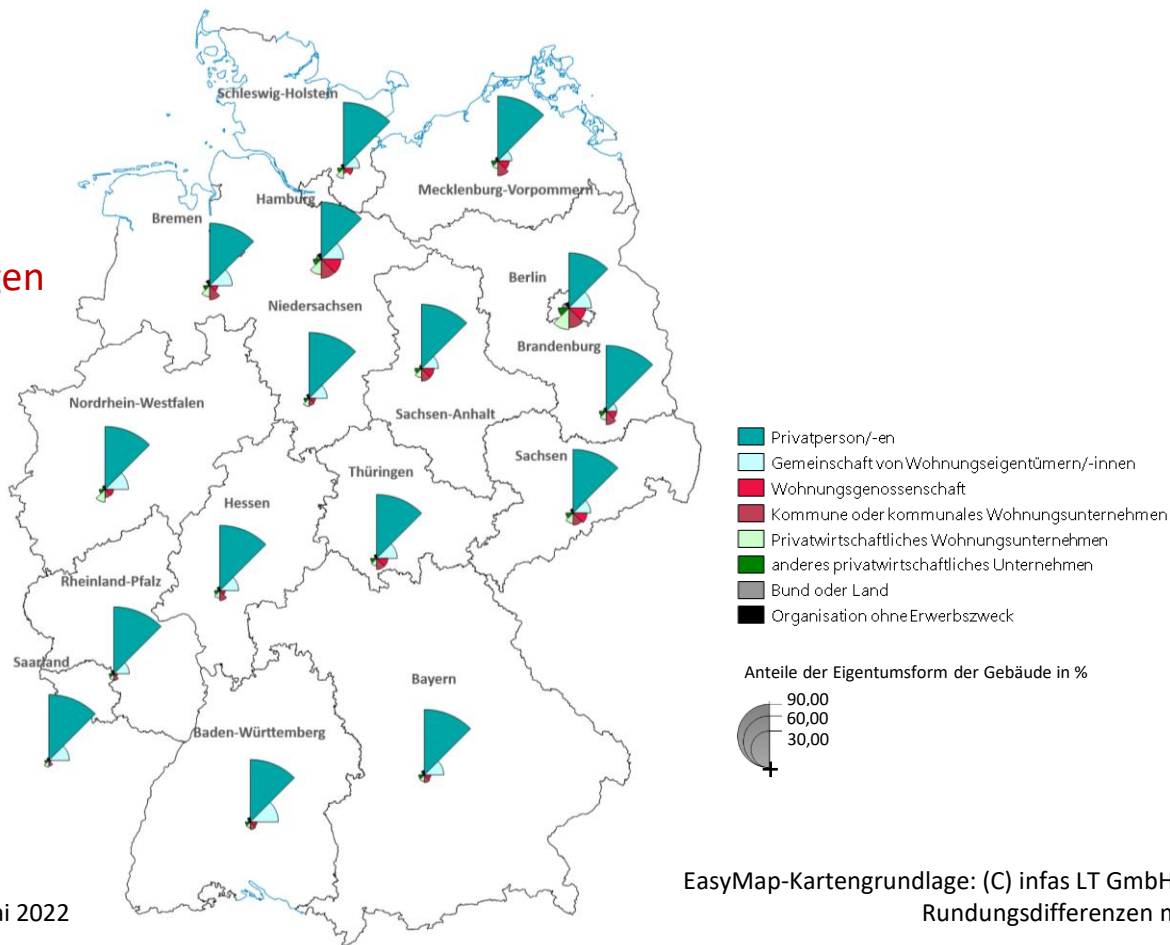




Eigentumsform der Gebäude

mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

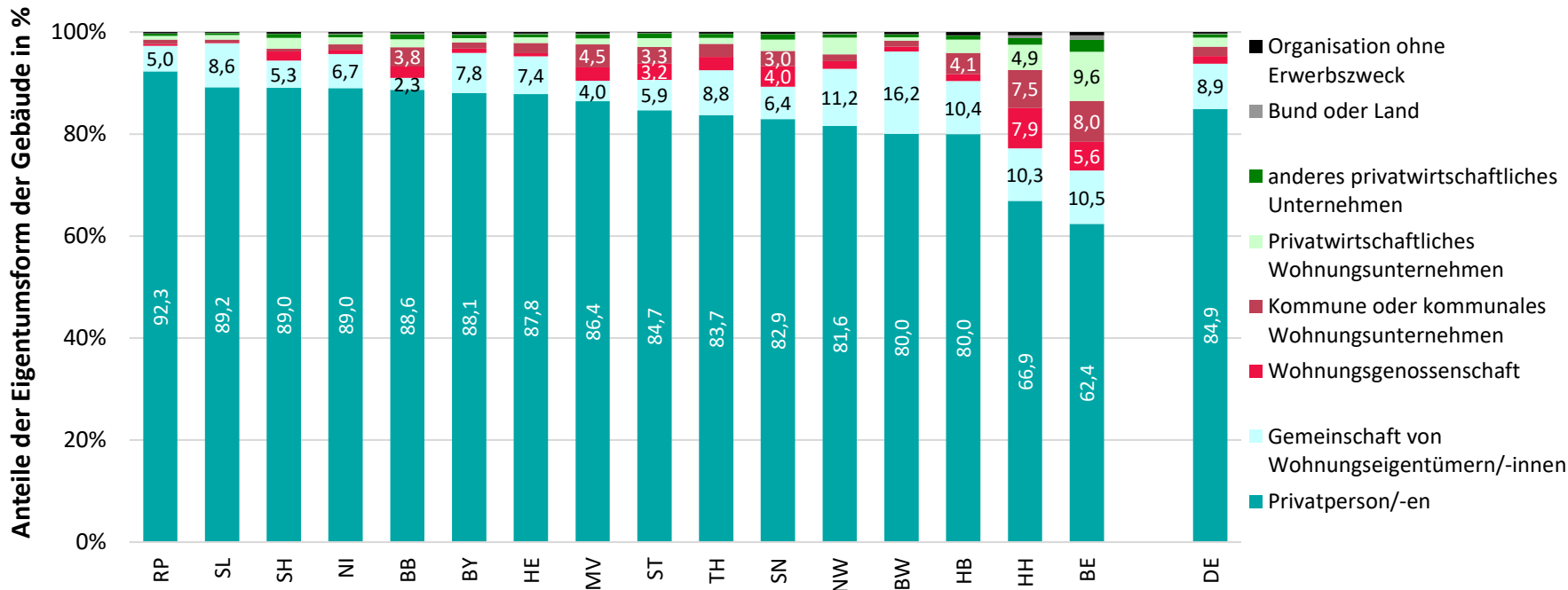
Anteile der Eigentumsform
in Gebäuden





Eigentumsform der Gebäude

Sortierung nach „Privatperson/-en“

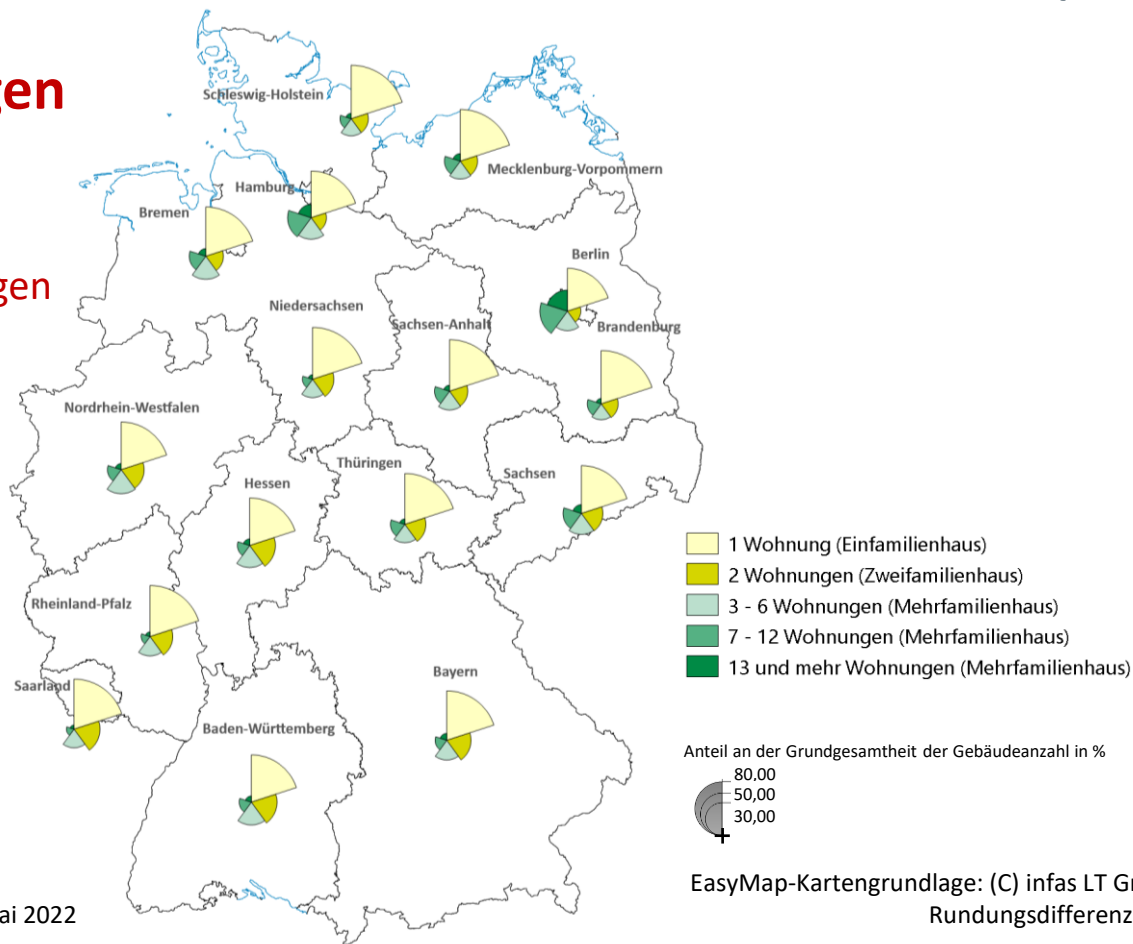




Anzahl der Wohnungen im Gebäude

mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

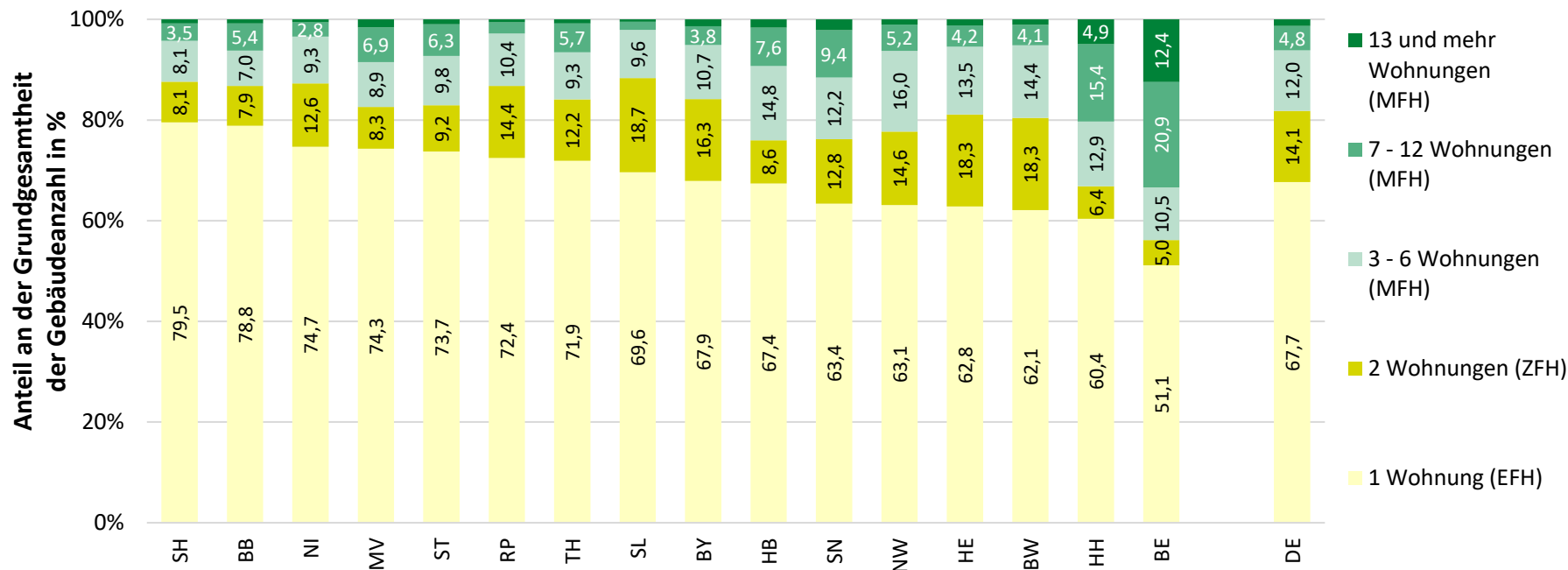
An der Grundgesamtheit der Gebäudeanzahl





Anzahl der Wohnungen in Gebäuden

An der Grundgesamtheit der Gebäudeanzahl, Sortierung nach einer Wohnung



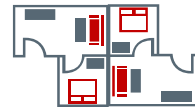
Inhalt

1. Erläuterungen, Methodik, Abgrenzung und Abkürzungen

2. Auswertung auf Wohngebäudeebene



3. Auswertung auf Wohnungsebene

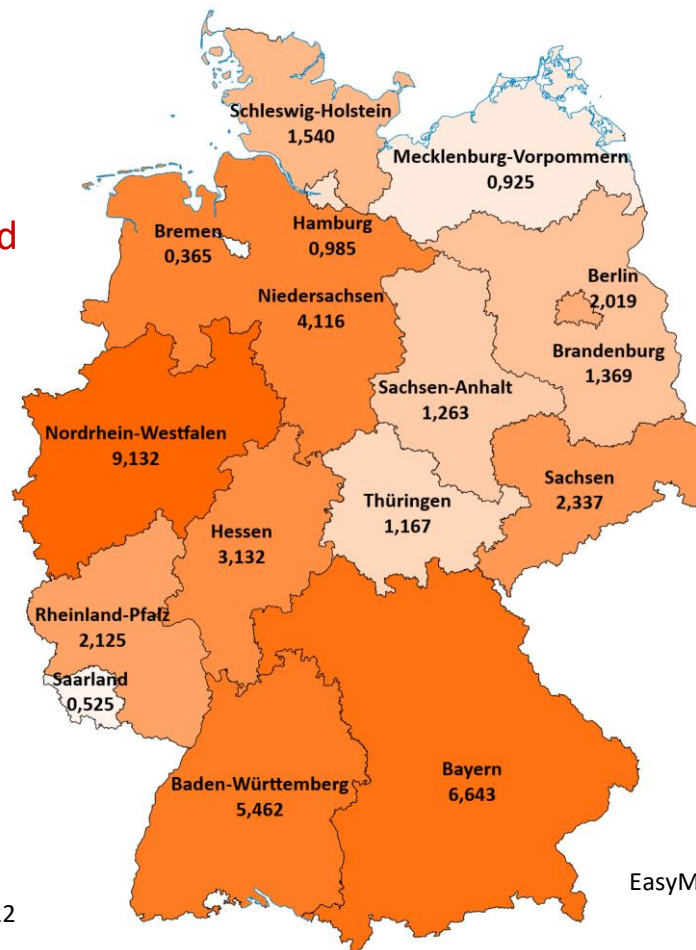


Wohnungsbestand

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum (inkl. Wohnheimen und sonstigen Gebäuden) in Mio.

Wie viele Wohnungen gab es zum Stichtag des Zensus in den einzelnen Bundesländern?

Gesamtbestand in Deutschland:
43,107 Mio. Wohnungen

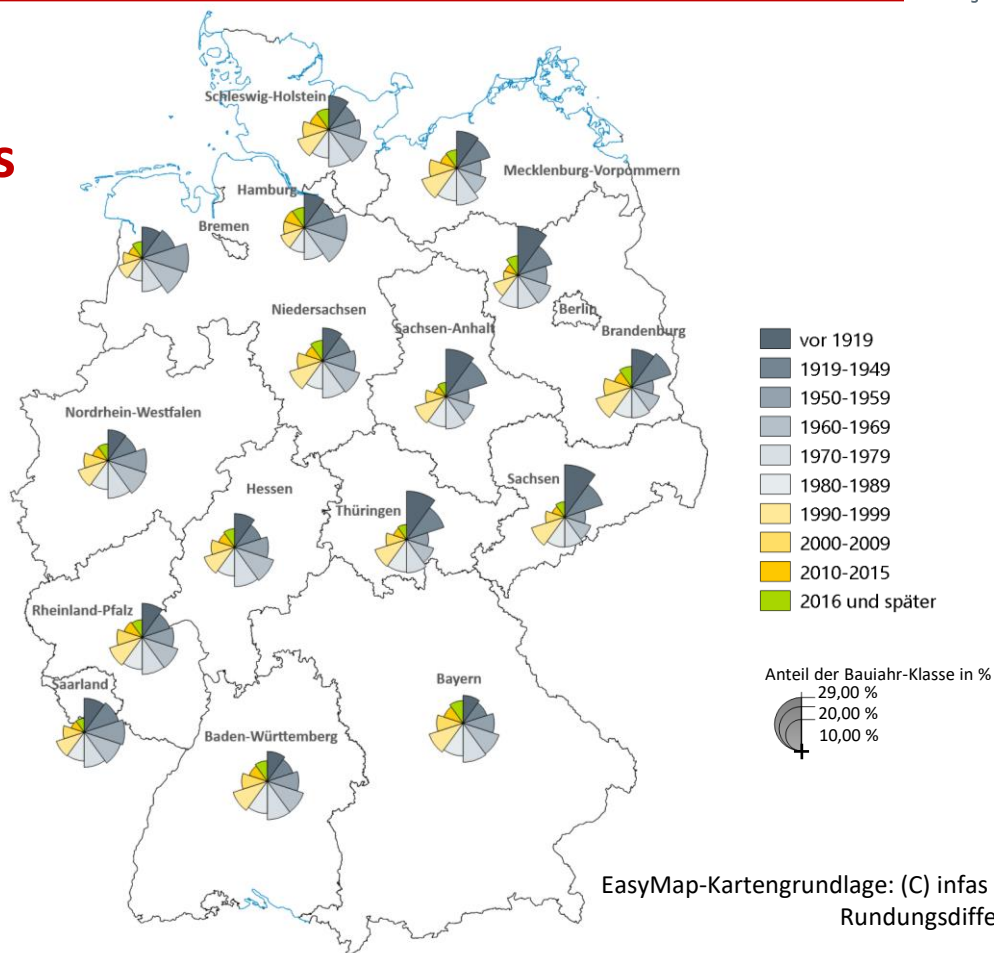




Altersstruktur des Wohnungsbestandes

Wohnungen in Gebäuden
mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

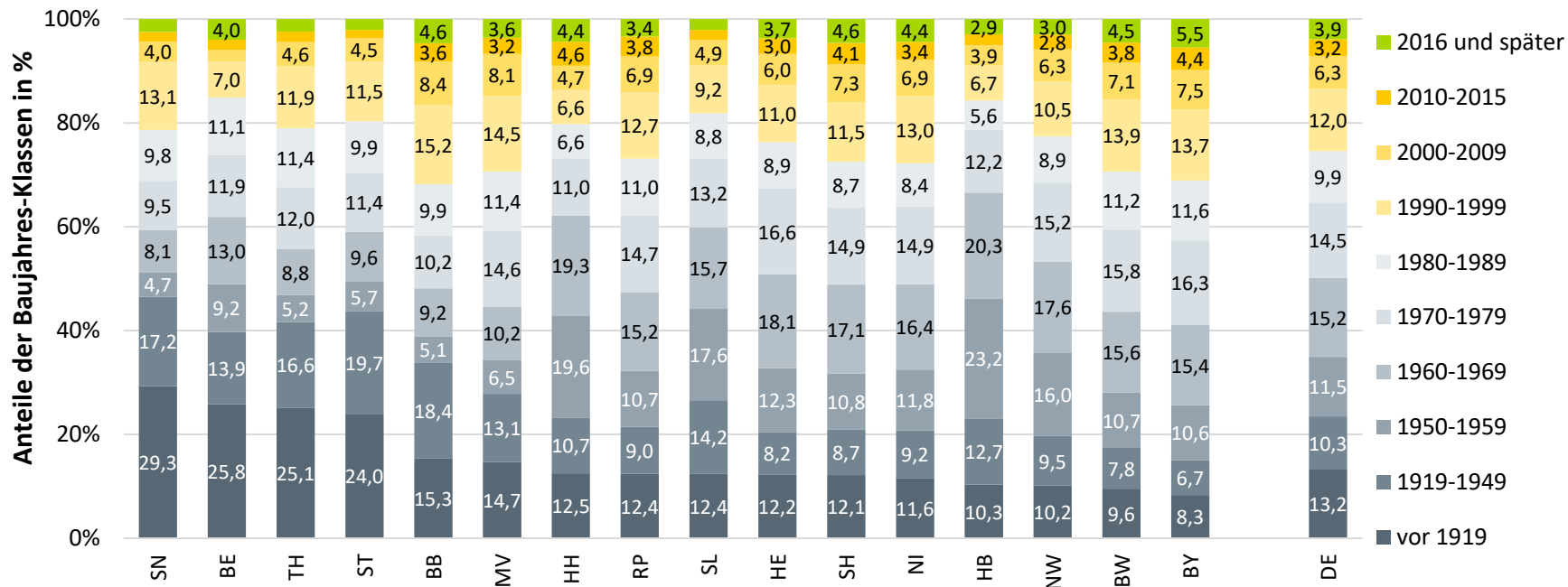
Anteile der
Baujahr-Klassen
(Modernisierungszeitpunkte
sind nicht berücksichtigt)





Altersstruktur des Wohnungsbestandes

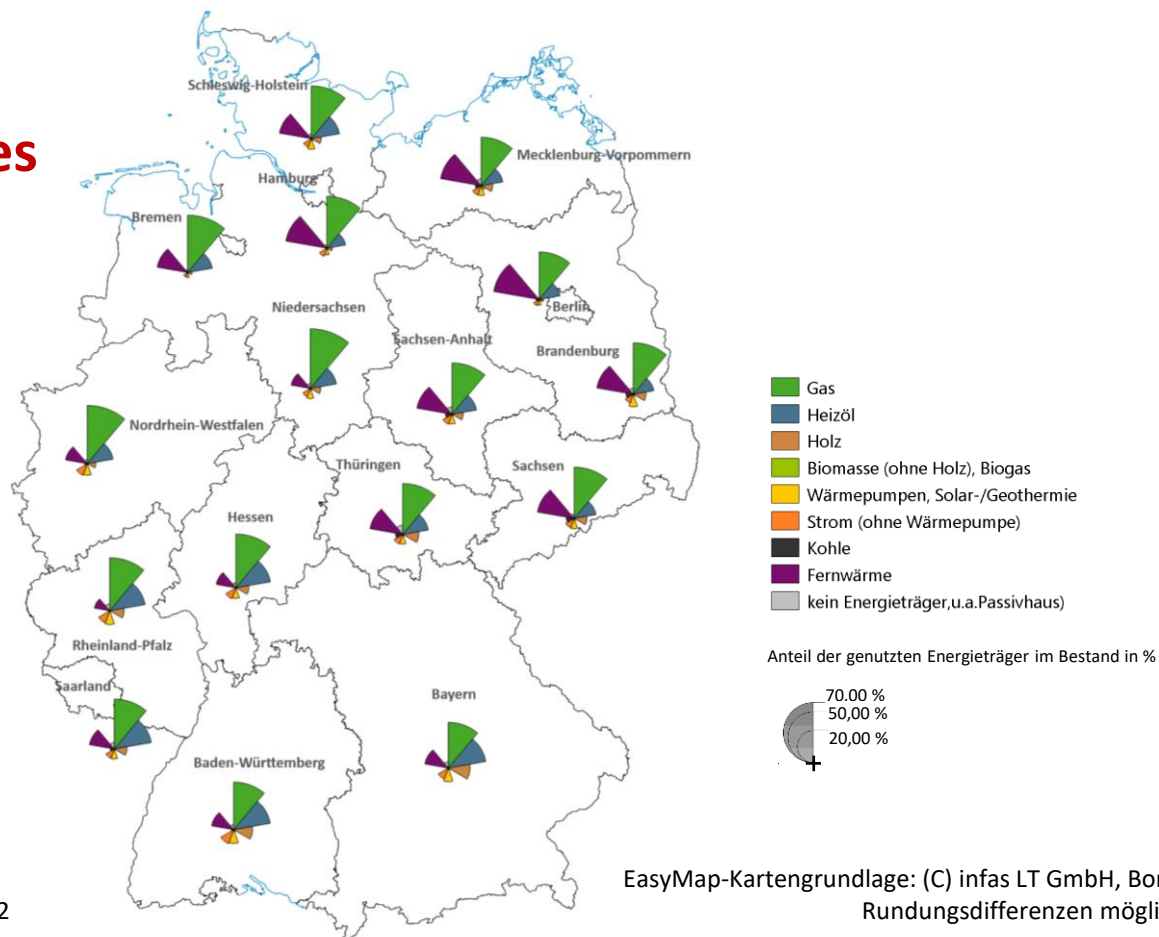
Sortierung nach „vor 1919“



Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes nach Energieträgern

Wohnungen in Gebäuden
mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

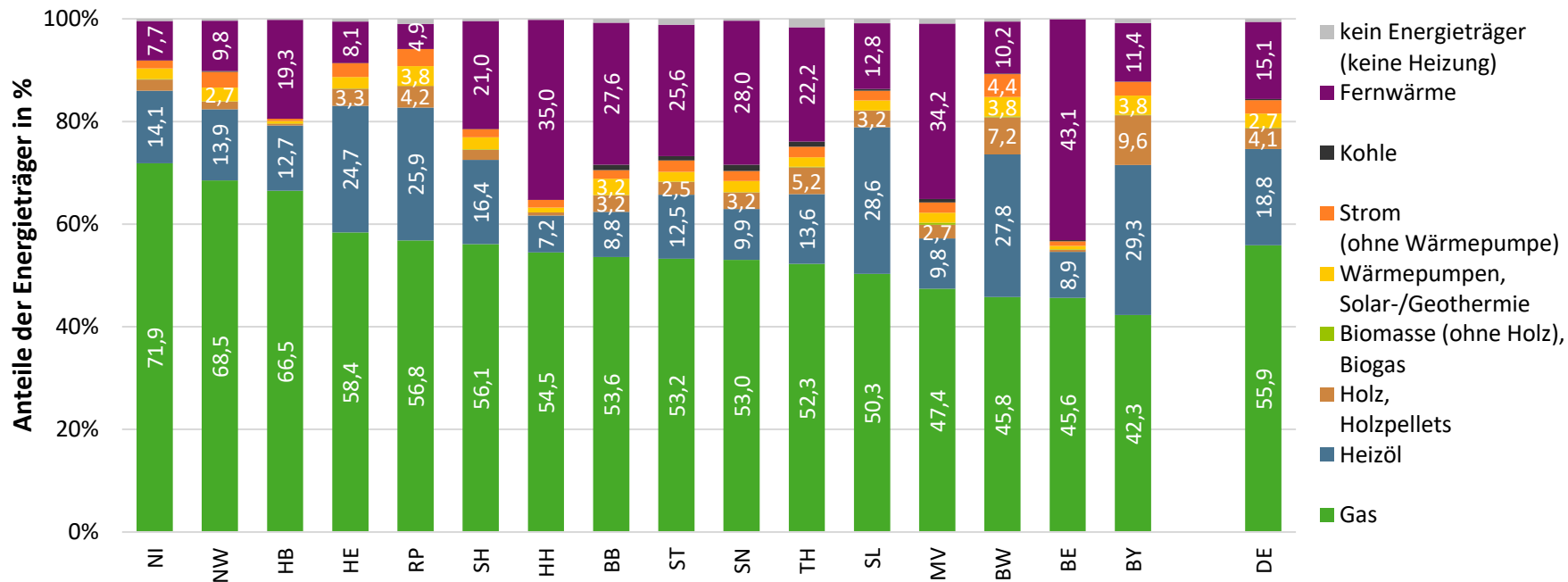
Anteile der
genutzten Energieträger





Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes - Energieträger

Sortierung nach Gasanteil

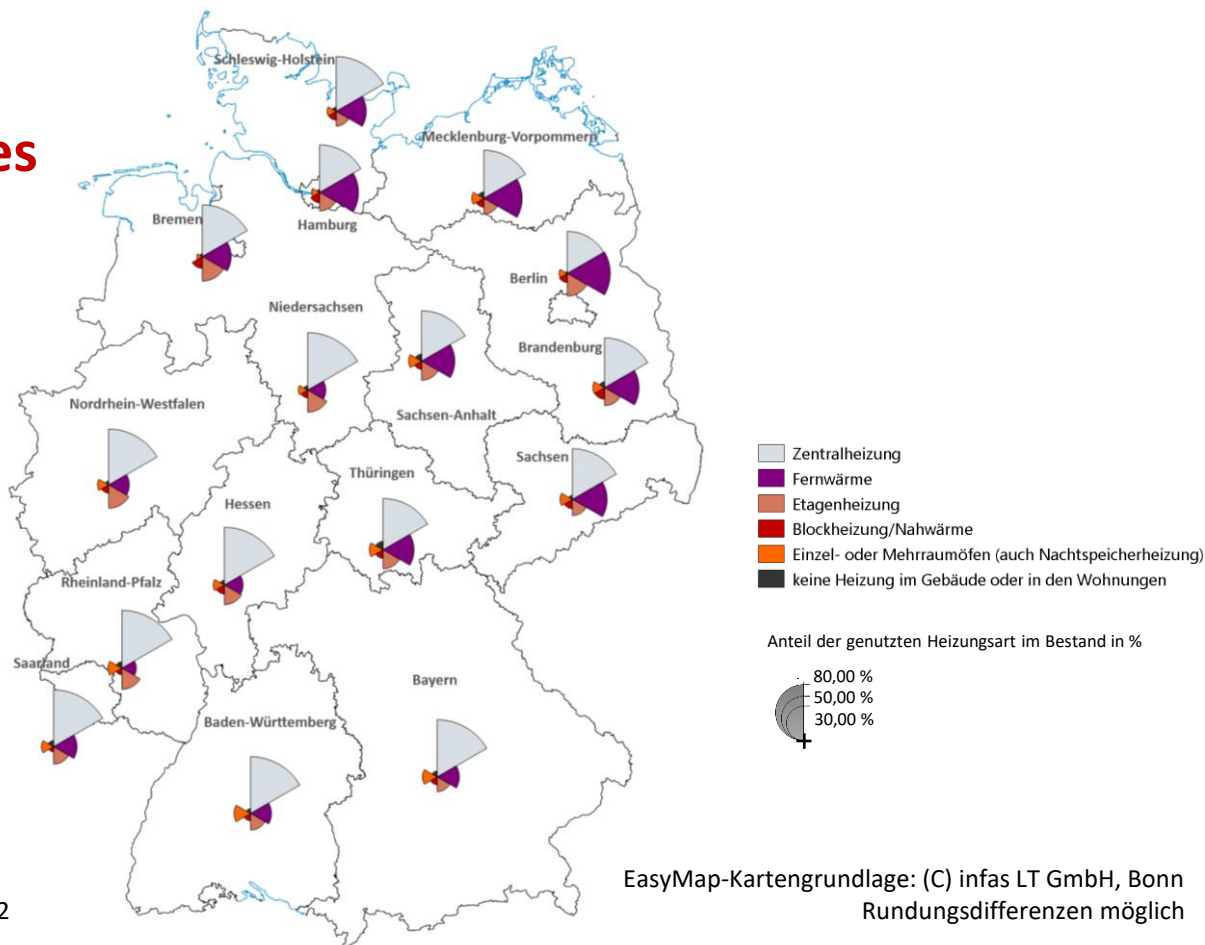




Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes nach Heizungsart

Wohnungen in Gebäuden
mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

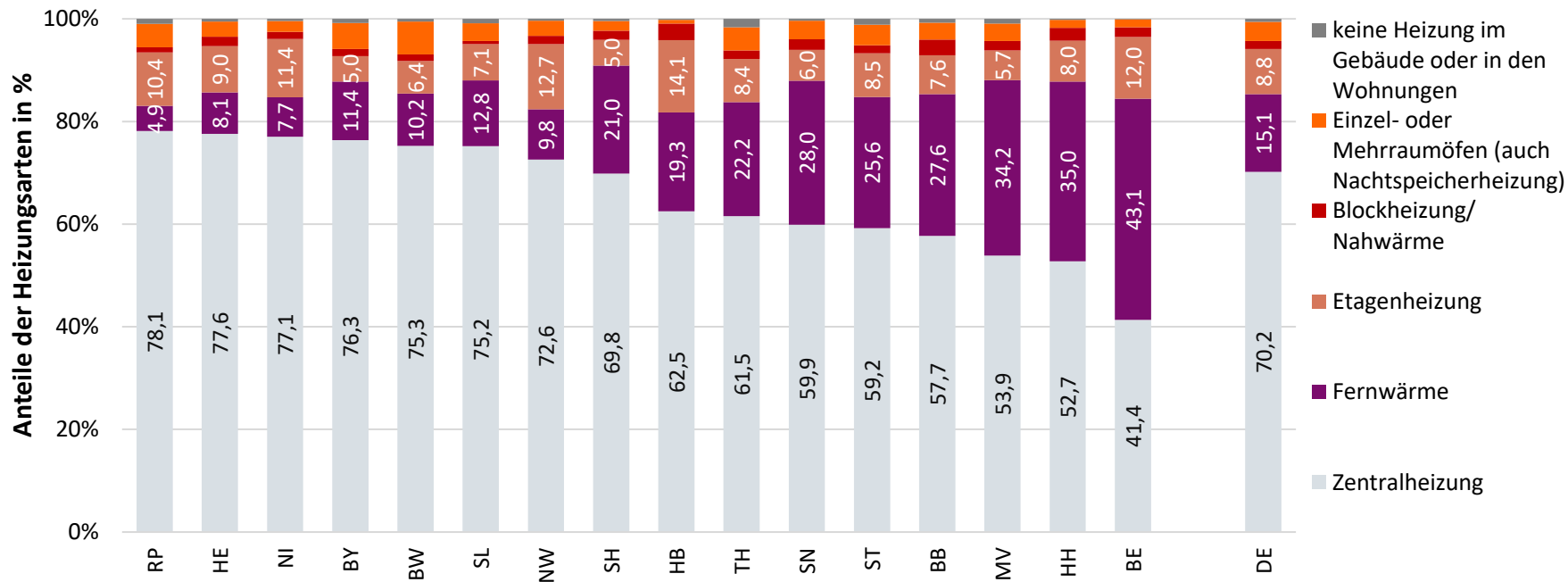
Anteile der
genutzten Heizungsarten





Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes - Heizungsart

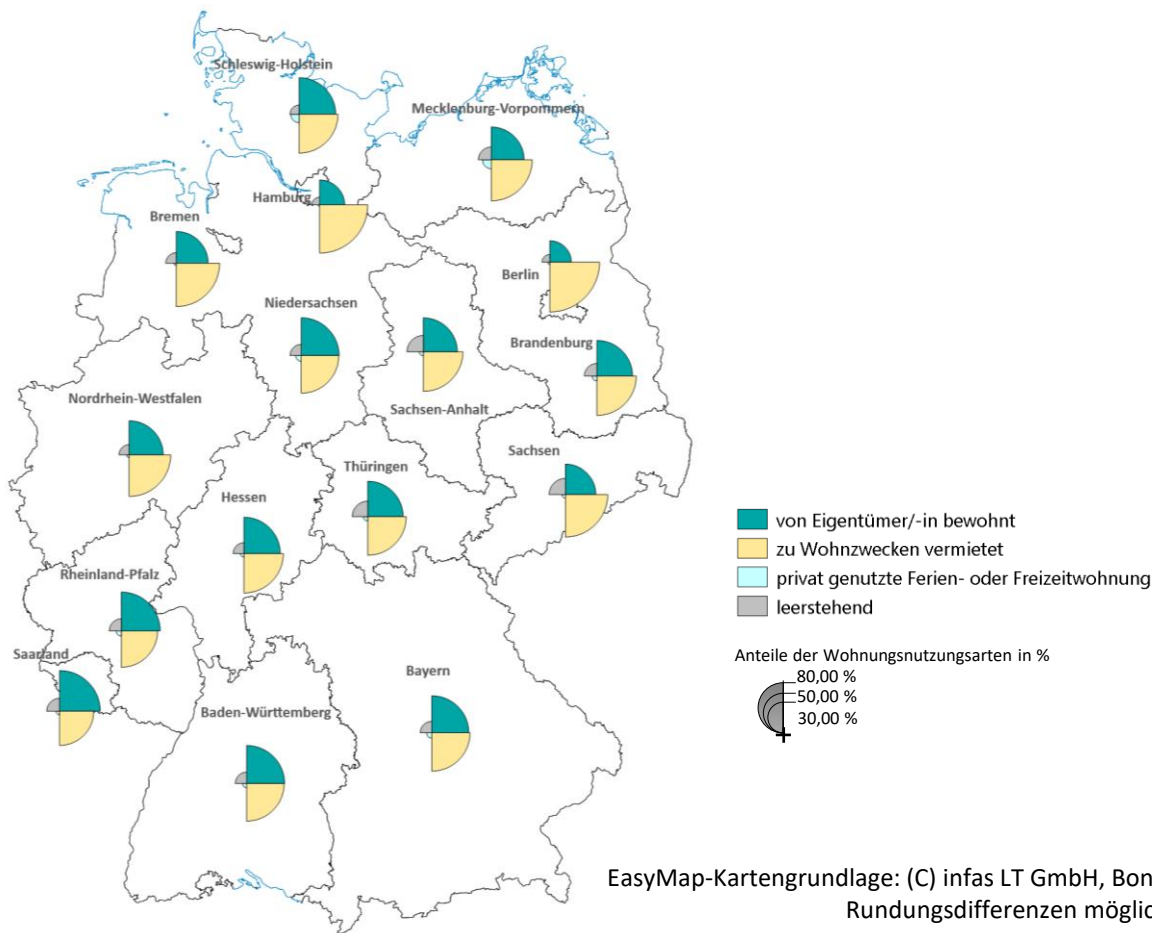
Sortierung nach Zentralheizung



Wohnungsnutzung im Wohnungsbestand

Wohnungen in Gebäuden
mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

Anteile der
Wohnungsnutzungsarten

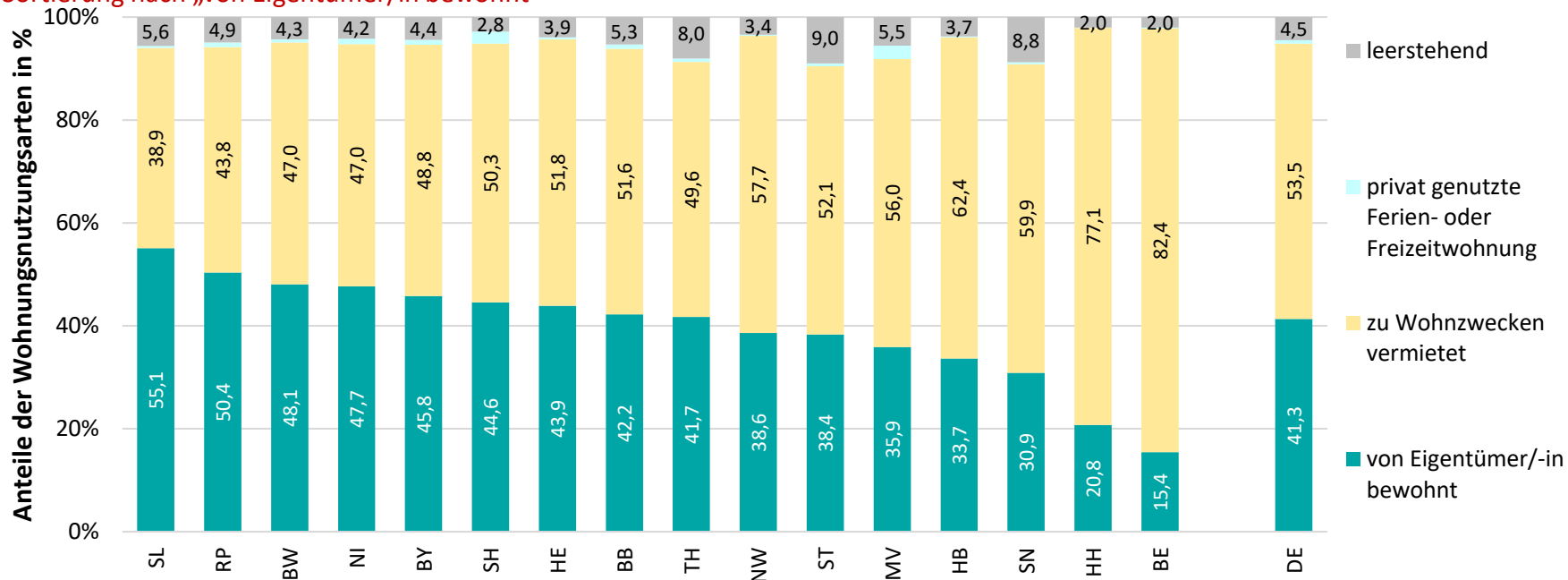




Wohnungsnutzung im Wohnungsbestand

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum inkl. Wohnheimen und sonstigen Gebäuden

Sortierung nach „von Eigentümer/in bewohnt“

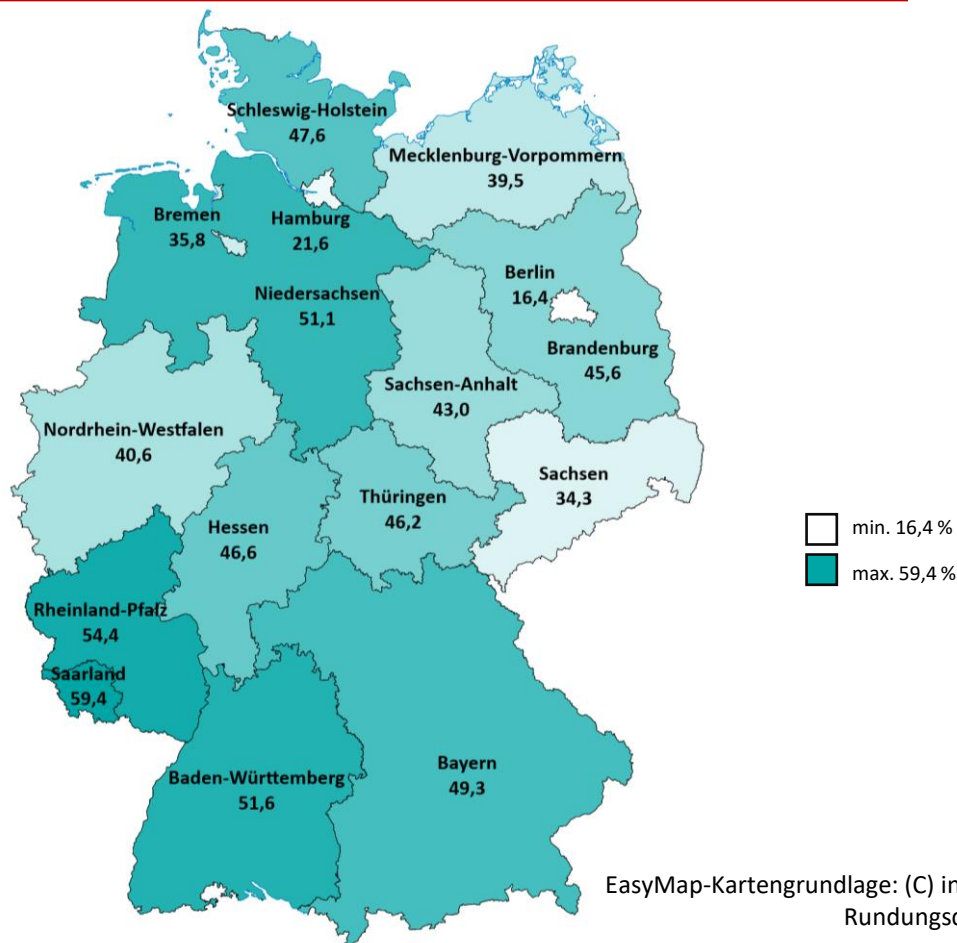


Eigentümerquote im Wohnungsbestand

anteilig an der Gesamtzahl aller bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden
ohne Wohnheime und ohne sonstige Gebäude

Wieviel Prozent der Eigentümer und Eigentümerinnen bewohnen ihre eigene Wohnung selbst?

Bundesweit liegt die Eigentümerquote bei 44,3 %.



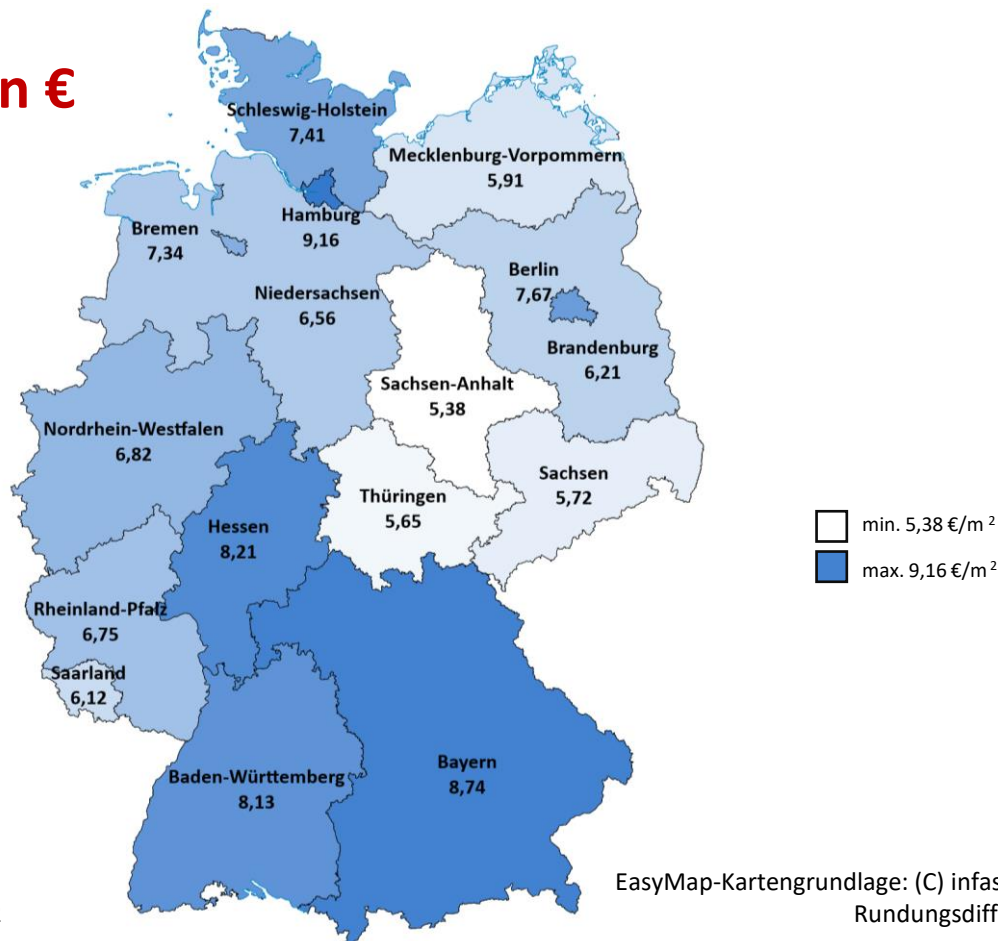
EasyMap-Kartengrundlage: (C) infas LT GmbH, Bonn
Rundungsdifferenzen möglich

Nettokaltmiete pro m² in € im Wohnungsbestand

Wohnungen in Wohngebäuden
ohne Wohnheime und ohne
sonstige Gebäude

Wie hoch ist die durchschnittliche
Nettokaltmiete für 1 m² in den
einzelnen Bundesländern?
(Stand Mai 2022)

Bundesweit liegt der Durchschnitt
bei 7,28 €/m² (Stand Mai 2022).

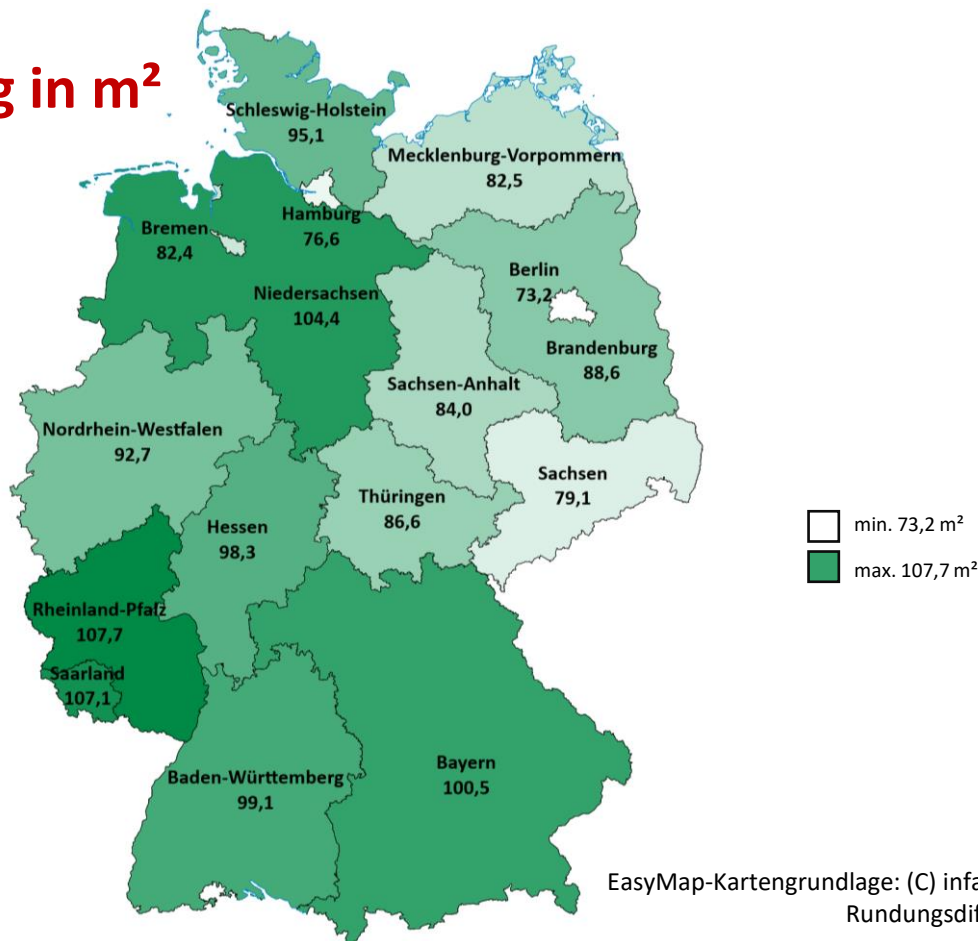


Wohnfläche je Wohnung in m² im Wohnungsbestand

Wohnungen in Wohngebäuden
ohne Wohnheime und ohne
sonstige Gebäude

Wie groß sind durchschnittlich
die Wohnungen in den einzelnen
Bundesländern?

Bundesweit liegt der Durchschnitt
bei 94,4 m²/Wohnung.

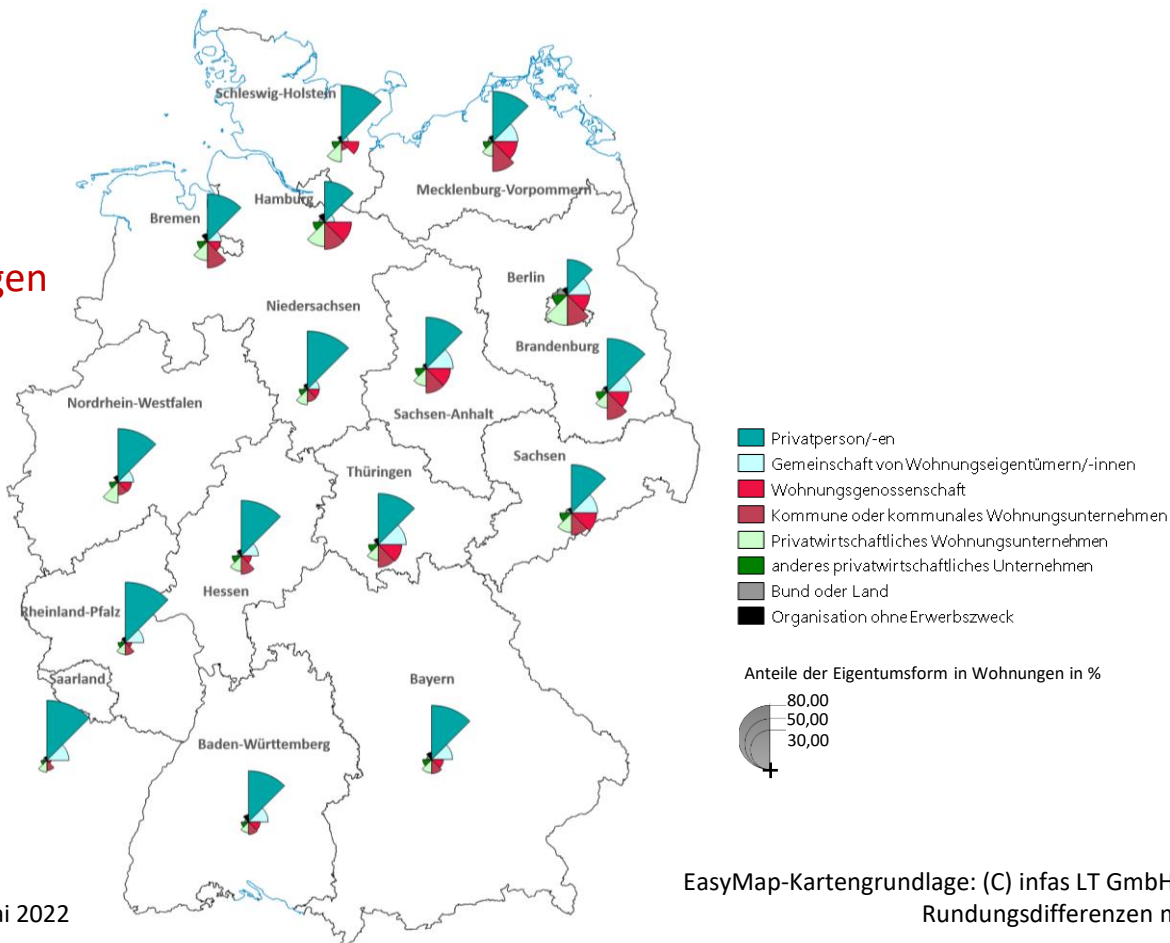




Eigentumsform der Wohnungen

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

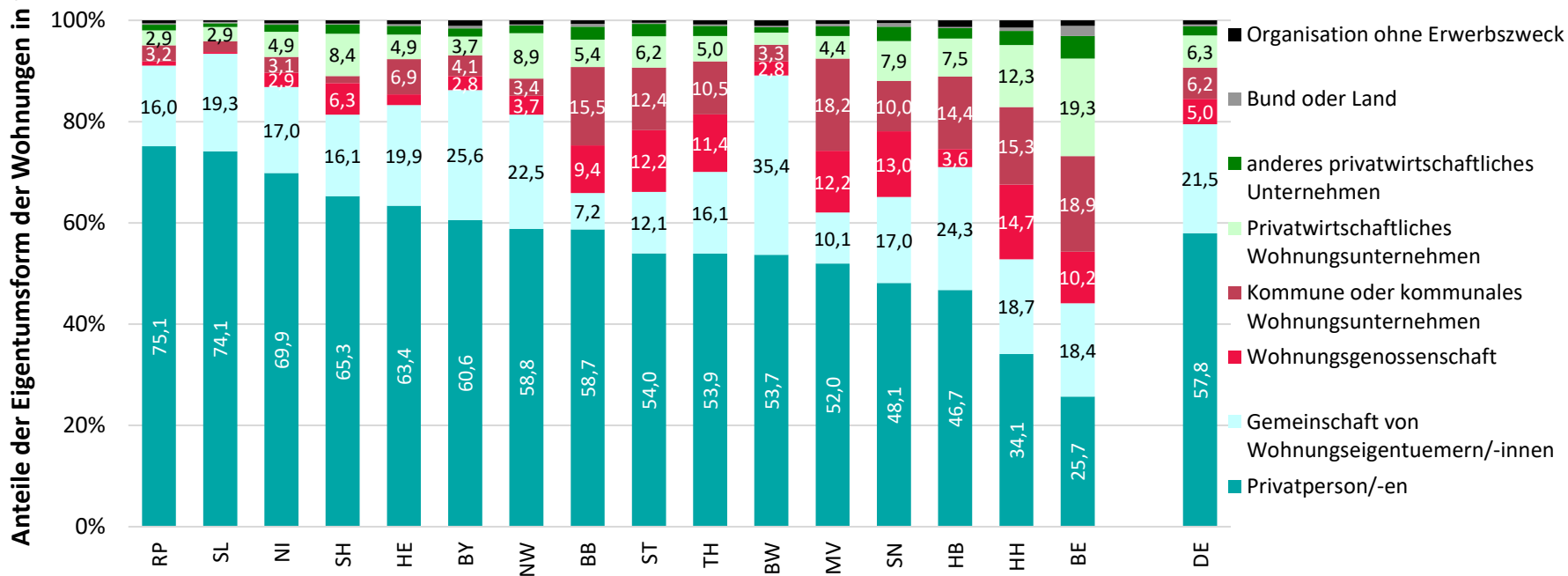
Anteile der Eigentumsform
in Wohnungen





Eigentumsform der Wohnungen

inkl. Wohnheimen und sonstigen Gebäuden, Sortierung nach „Privatperson/-en“

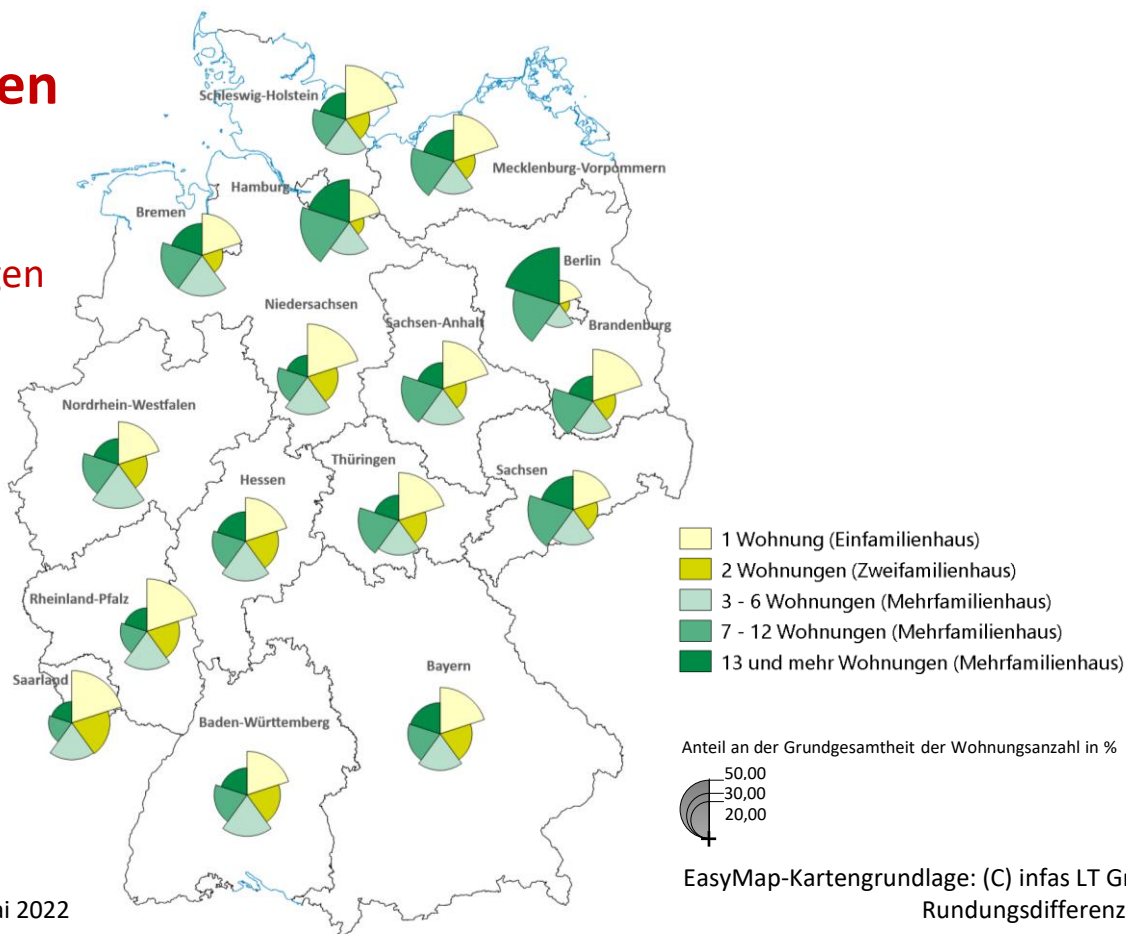




Anzahl der Wohnungen in Gebäuden

mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

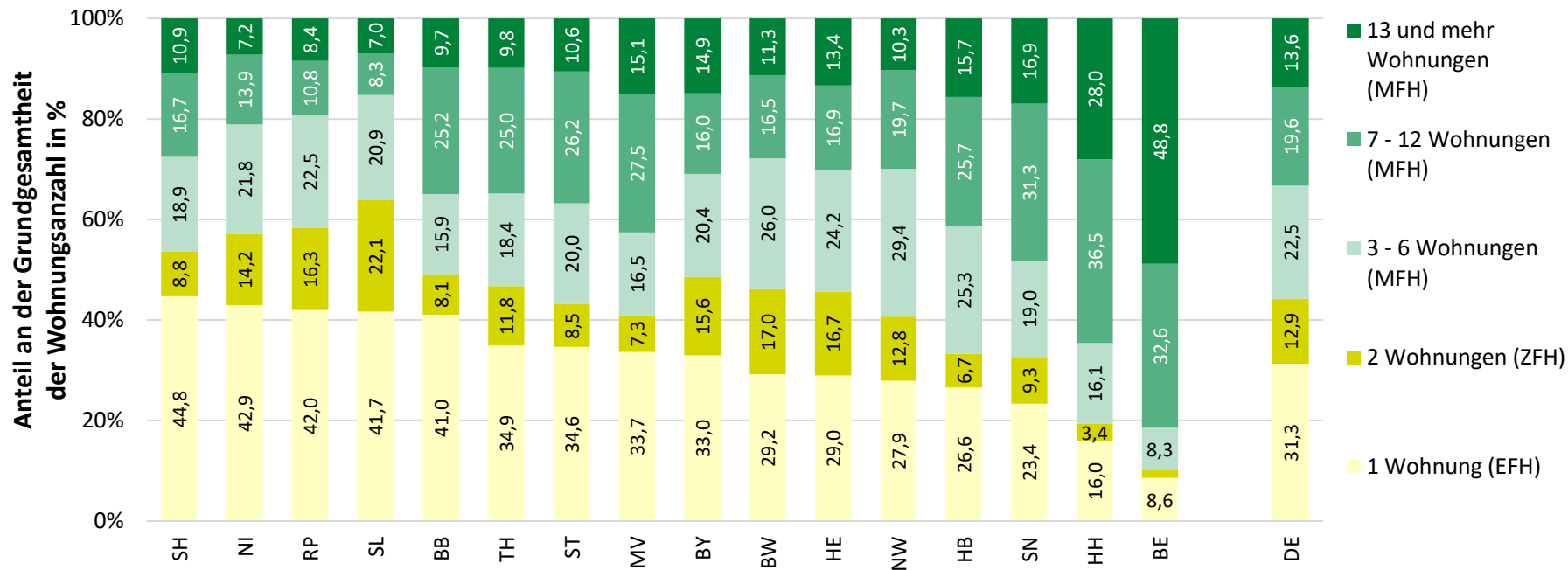
An der Grundgesamtheit der Wohnungsanzahl





Anzahl der Wohnungen in Gebäuden

An der Grundgesamtheit der Wohnungsanzahl, Sortierung nach einer Wohnung



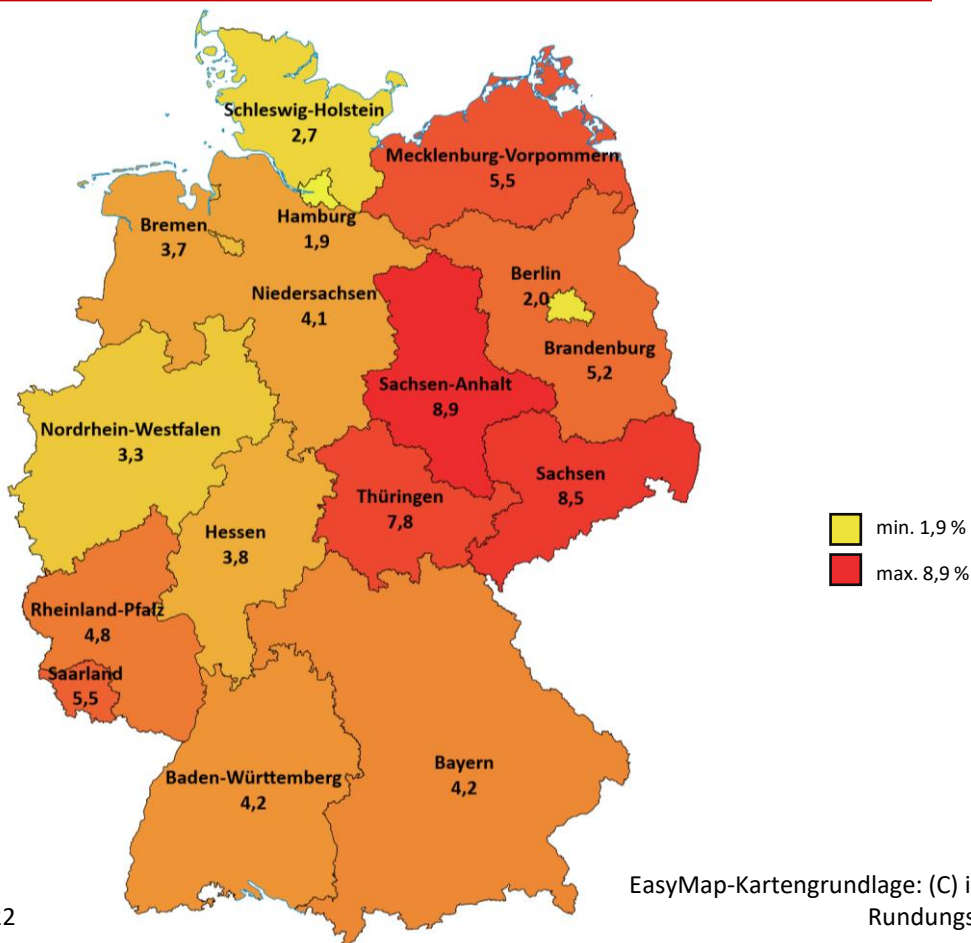


Leerstandsquote im Wohnungsbestand

Wohnungen in Wohngebäuden
ohne Wohnheime und ohne
sonstige Gebäude

Wieviel Prozent aller
Wohnungen (ohne Wohnheime)
stehen im Bundesland leer?

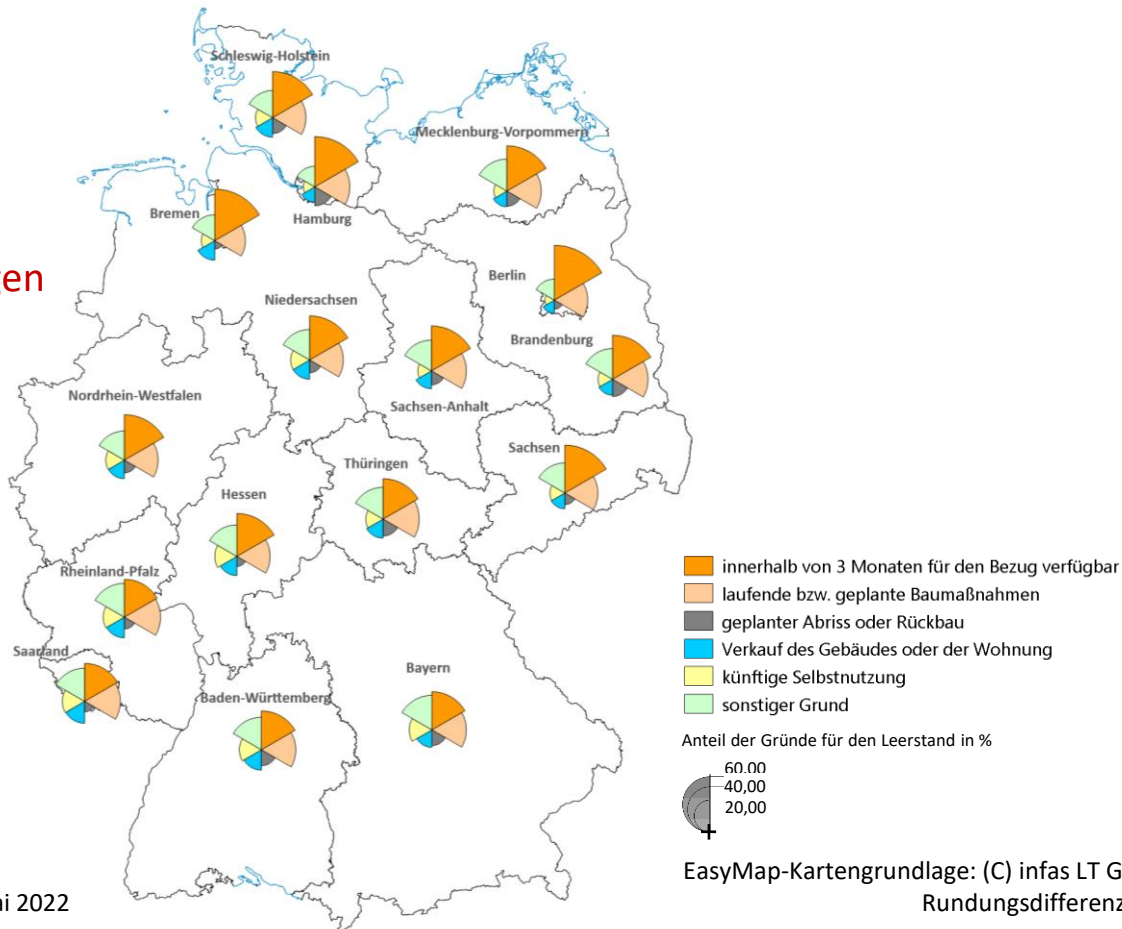
Bundesweit liegt der
Durchschnitt bei 4,3 %.



Gründe für den Wohnungsleerstand

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

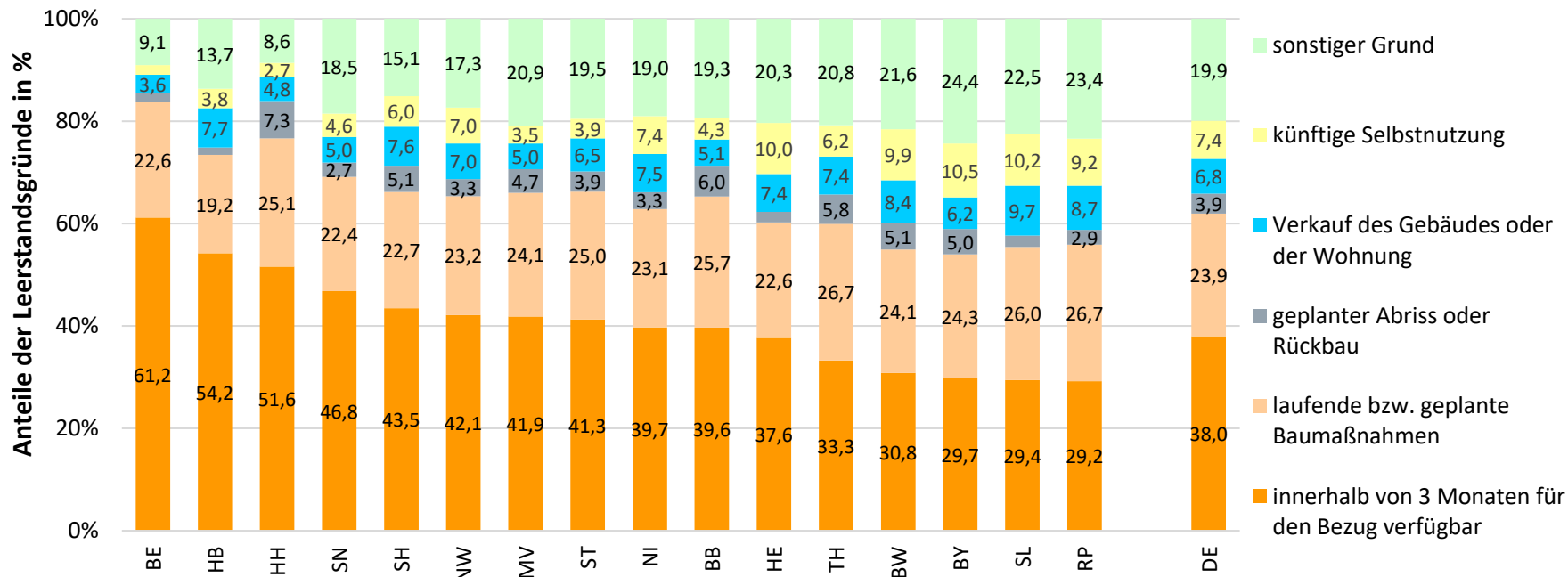
Anteile der
Gründe für den Leerstand





Gründe für den Wohnungsleerstand

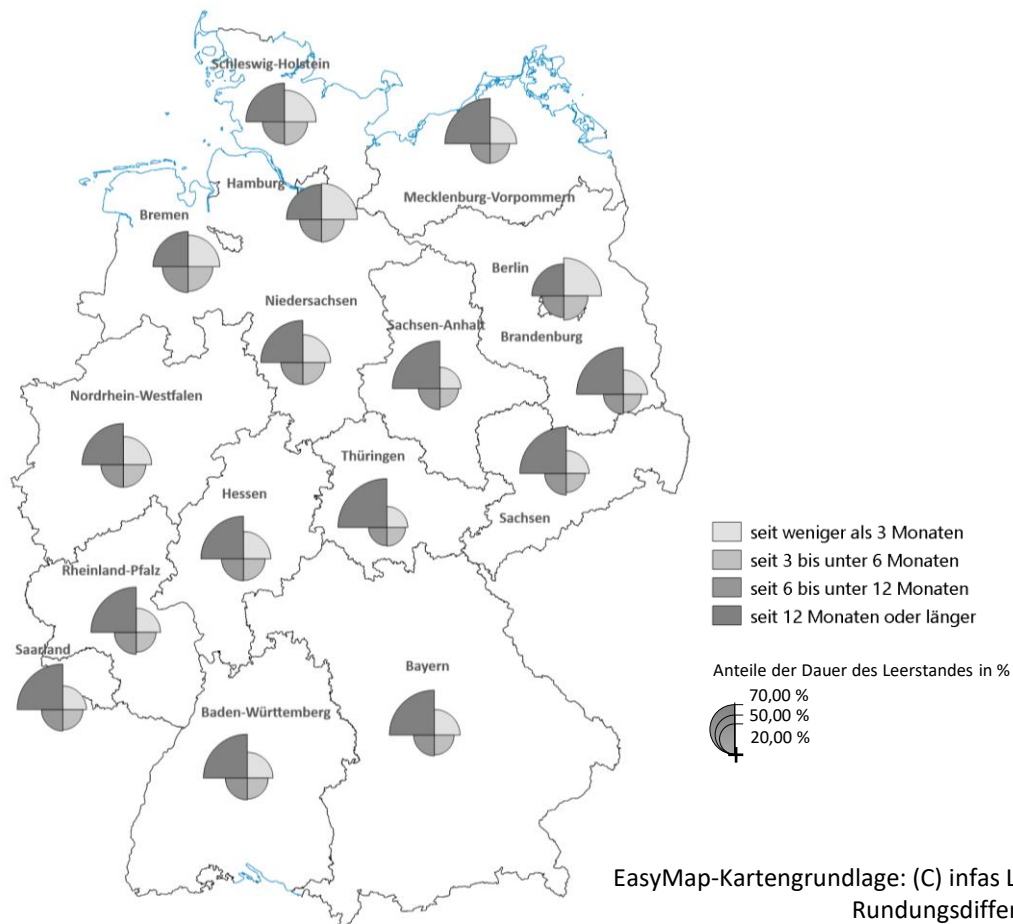
Sortierung nach dem Grund „innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar“



Dauer des Wohnungsleerstandes

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen
Gebäuden)

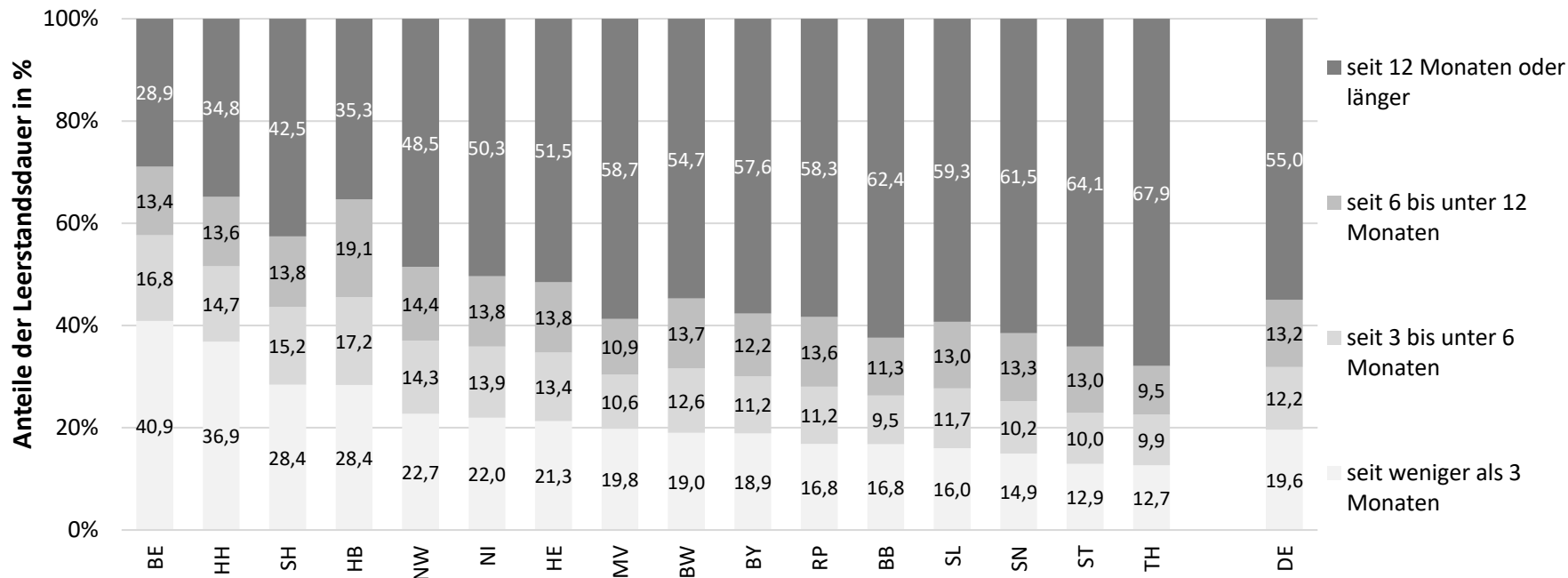
Anteile der
Dauer des Leerstandes





Dauer des Wohnungsleerstandes

Sortierung nach „seit weniger als 3 Monaten“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ihre Ansprechpartner beim BDEW in der Abteilung Volkswirtschaft

Constanze Mielke

Telefon +49 30 300199-1615

constanze.mielke@bdew.de

BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e.V.

Reinhardtstraße 32 · 10117 Berlin



Ergänzung Einzeldaten: Beheizungsstruktur im Gebäudebestand nach Energieträgern

	Bundesland	insgesamt Gebäude	Gas	in %	Heizöl	in %	Holz, Holzpellets	in %	Biomasse (ohne Holz), Biogas	in %	Wärmepumpen, Solar- /Geothermie	in %	Strom (ohne Wärmepumpe)	in %	Kohle	in %	Fernwärme	in %	kein ET (keine Heizung)	in %
BW	Baden- Württemberg	2.566.980	1.017.425	39,6	854.479	33,3	252.350	9,8	3.676	0,1	144.434	5,6	141.098	5,5	1.435	0,1	129.692	5,1	22.392	0,9
BY	Bayern	3.227.324	1.111.079	34,4	1.184.802	36,7	418.606	13,0	3.546	0,1	184.825	5,7	108.574	3,4	1.661	0,1	172.208	5,3	42.023	1,3
BE	Berlin	338.663	194.476	57,4	56.435	16,7	2.165	0,6	146	0,0	9.248	2,7	4.536	1,3	885	0,3	69.699	20,6	1.076	0,3
BB	Brandenburg	712.675	433.523	60,8	93.578	13,1	34.996	4,9	359	0,1	37.230	5,2	19.204	2,7	10.620	1,5	74.937	10,5	8.235	1,2
HB	Bremen	144.040	105.130	73,0	19.437	13,5	691	0,5	29	0,0	1.084	0,8	1.010	0,7	48	0,0	16.166	11,2	448	0,3
HH	Hamburg	260.630	170.984	65,6	27.887	10,7	2.044	0,8	123	0,0	6.166	2,4	4.936	1,9	93	0,0	47.197	18,1	1.199	0,5
HE	Hessen	1.443.324	736.457	51,0	461.440	32,0	69.481	4,8	644	0,0	50.834	3,5	52.181	3,6	673	0,0	59.880	4,1	11.738	0,8
MV	Mecklenburg- Vorpommern	419.400	236.365	56,4	64.459	15,4	19.932	4,8	706	0,2	14.330	3,4	14.034	3,3	4.557	1,1	58.126	13,9	6.891	1,6
NI	Niedersachsen	2.366.185	1.680.129	71,0	384.211	16,2	64.712	2,7	1.971	0,1	61.878	2,6	45.738	1,9	1.013	0,0	111.849	4,7	14.687	0,6
NW	Nordrhein- Westfalen	4.042.229	2.675.083	66,2	715.803	17,7	84.874	2,1	1.631	0,0	159.642	3,9	134.260	3,3	8.474	0,2	241.217	6,0	21.235	0,5
RP	Rheinland-Pfalz	1.232.101	625.195	50,7	378.157	30,7	66.993	5,4	458	0,0	61.318	5,0	48.745	4,0	771	0,1	34.300	2,8	16.160	1,3
SL	Saarland	314.613	152.138	48,4	106.986	34,0	12.933	4,1	96	0,0	8.070	2,6	6.794	2,2	1.219	0,4	22.657	7,2	3.716	1,2
SN	Sachsen	861.100	468.018	54,4	162.997	18,9	52.214	6,1	435	0,1	41.445	4,8	33.081	3,8	18.180	2,1	80.432	9,3	4.300	0,5
ST	Sachsen-Anhalt	593.737	331.762	55,9	122.245	20,6	24.735	4,2	328	0,1	20.124	3,4	22.702	3,8	7.666	1,3	54.465	9,2	9.710	1,6
SH	Schleswig- Holstein	866.852	519.260	59,9	167.161	19,3	20.669	2,4	946	0,1	28.722	3,3	17.197	2,0	312	0,0	107.419	12,4	5.161	0,6
TH	Thüringen	567.413	298.681	52,6	122.995	21,7	47.648	8,4	375	0,1	18.462	3,3	18.428	3,2	9.265	1,6	37.814	6,7	13.746	2,4
DE	Deutschland	19.957.266	10.755.705	53,9	4.923.072	24,7	1.175.043	5,9	15.469	0,1	847.812	4,2	672.518	3,4	66.872	0,3	1.318.058	6,6	182.717	0,9



Ergänzung Einzeldaten: Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes – Energieträger

Bundesland	insgesamt Wohnungen	Gas	in %	Heizöl	in %	Holz, Holzpellets	in %	Biomasse (ohne Holz), Biogas	in %	Wärmepumpen, Solar-/ Geothermie	in %	Strom (ohne Wärmepumpe)	in %	Kohle	in %	Fernwärme	in %	kein ET (keine Heizung)	in %
BW Baden- Württemberg	5.461.921	2.500.297	45,8	1.519.862	27,8	394.717	7,2	7.236	0,1	208.472	3,8	241.849	4,4	5.684	0,1	554.947	10,2	28.852	0,5
BY Bayern	6.642.728	2.807.846	42,3	1.943.852	29,3	640.702	9,6	7.804	0,1	250.459	3,8	177.502	2,7	2.907	0,0	758.599	11,4	53.057	0,8
BE Berlin	2.018.831	921.195	45,6	180.555	8,9	7.763	0,4	2.368	0,1	13.892	0,7	17.824	0,9	4.077	0,2	869.479	43,1	1.676	0,1
BB Brandenburg	1.369.017	733.876	53,6	120.402	8,8	44.146	3,2	696	0,1	43.429	3,2	23.014	1,7	14.419	1,1	378.353	27,6	10.676	0,8
HB Bremen	364.795	242.645	66,5	46.224	12,7	1.425	0,4	41	0,0	1.833	0,5	1.559	0,4	49	0,0	70.343	19,3	680	0,2
HH Hamburg	985.422	536.786	54,5	71.115	7,2	5.843	0,6	194	0,0	8.894	0,9	14.814	1,5	396	0,0	345.162	35,0	2.223	0,2
HE Hessen	3.131.701	1.827.466	58,4	772.830	24,7	104.780	3,3	1.042	0,0	70.975	2,3	84.954	2,7	946	0,0	252.417	8,1	16.291	0,5
MV Mecklenburg- Vorpommern	925.387	438.781	47,4	90.506	9,8	24.846	2,7	3.703	0,4	17.864	1,9	18.389	2,0	6.299	0,7	316.444	34,2	8.549	0,9
NI Niedersachsen	4.115.887	2.957.772	71,9	581.331	14,1	89.919	2,2	3.374	0,1	84.656	2,1	64.187	1,6	1.309	0,0	315.048	7,7	18.295	0,4
NW Nordrhein- Westfalen	9.132.252	6.257.038	68,5	1.267.509	13,9	135.363	1,5	4.039	0,0	245.152	2,7	280.653	3,1	13.141	0,1	897.693	9,8	31.661	0,3
RP Rheinland-Pfalz	2.125.493	1.208.246	56,8	550.102	25,9	88.972	4,2	1.086	0,1	81.272	3,8	70.261	3,3	941	0,0	104.012	4,9	20.603	1,0
SL Saarland	525.384	264.371	50,3	150.099	28,6	16.841	3,2	201	0,0	10.446	2,0	9.942	1,9	1.616	0,3	67.255	12,8	4.614	0,9
SN Sachsen	2.336.743	1.239.411	53,0	231.460	9,9	75.538	3,2	1.253	0,1	50.453	2,2	46.085	2,0	28.503	1,2	655.164	28,0	8.877	0,4
ST Sachsen-Anhalt	1.263.371	672.612	53,2	157.640	12,5	31.825	2,5	706	0,1	23.874	1,9	28.062	2,2	10.911	0,9	323.308	25,6	14.436	1,1
SH Schleswig- Holstein	1.540.371	863.864	56,1	253.045	16,4	30.500	2,0	1.379	0,1	35.699	2,3	25.040	1,6	400	0,0	324.117	21,0	6.327	0,4
TH Thüringen	1.167.277	610.064	52,3	158.543	13,6	60.968	5,2	1.146	0,1	21.930	1,9	23.681	2,0	11.974	1,0	259.550	22,2	19.421	1,7
DE Deutschland	43.106.580	24.082.270	55,9	8.095.075	18,8	1.754.148	4,1	36.268	0,1	1.169.300	2,7	1.127.816	2,6	103.572	0,2	6.491.891	15,1	246.238	0,6

Rundungsdifferenzen möglich.

Abweichungen zur BDEW-Berechnung, da hier der Anteil „Kein Energieträger“ von 0,6% für gesamt Deutschland einbezogen wird.