

# „Wie heizt Bayern?“ (2019)

## - Regionalbericht -

Studie zum Heizungsmarkt  
September 2019



Die Regionalberichte enthalten wesentliche Studienergebnisse für die einzelnen Bundesländer. Weitere Gesamtergebnisse zum Heizungsmarkt für Deutschland sind im Mitgliederbereich unter <https://www.bdew.de/wie-heizt-deutschland> abrufbar.

# Eckdaten der Untersuchung



## Grundgesamtheit

### 18,9 Mio. Wohngebäude

Die Grundgesamtheit bilden Wohngebäude im Bundesgebiet.



## Disproportionale Gebäudestichprobe

### n = 5.653

Insgesamt wurden 5.653 vollständige, auswertbare Interviews realisiert. Regional erfasst die Stichprobe rund 98% des deutschen Gebäudebestands, d.h. in den erfassten Landkreisen und kreisfreien Städten befinden sich rd. 18,6 Mio. Wohngebäude.



## Fragebogen

### 10 Min.

Fragebogen zur Gewinnung verlässlicher technischer Daten der verwendeten Heizungsanlage. Der Fragebogen orientiert sich an der vorhergehenden Untersuchung aus 2014. Aufgrund der veränderten Untersuchungsmethodik (insbesondere beim Stichprobenansatz) ist ein direkter Vergleich der Ergebnisse nicht sinnvoll. Die Bearbeitungszeit des Fragebogens für das Online-Access-Panel betrug 10 Minuten.

Konzept & Durchführung

**prolytics**



## Gewichtungsbasis

### Mikrozensus

Die disproportionale Schichtung der Stichprobe erforderte eine Designgewichtung über einen IPF-Gewichtungsalgorithmus.

Nach folgenden Faktoren wurde gewichtet: Landkreise und kreisfreie Städte, Anzahl der Wohnungen im Gebäude, Gebäudebaujahr, Gesamtzahl der Wohnungen in unterschiedlichen Gebäudegrößenklassen (Transformation der Gebäudestichprobe in eine Wohnungsstichprobe)



## Methodik

### Kombinierte Bewohner- und Vermieterbefragung

Die Datenbasis wurde durch die Erhebung über ein Online-Access-Panel gelegt. Fehlende/unzureichende Angaben in Mieterhaushalten wurden durch eine Befragung der jeweiligen Eigentümer, Wohnungsgesellschaften, Verwalter, etc. mittels Multi-Methodenansatz (CATI, online, postalisch) ergänzt bzw. verifiziert. Die Erhebung fand im Zeitraum von Januar bis März 2019 statt.

# Anteile der Heizungssysteme in Deutschland

Heizung und Energie – Basis: **Wohngebäude/Wohnungen**

Differenz in Summe durch Rundung

Heizung	18,9 Mio. Wohngebäude	40,6 Mio. Wohnungen
<b>Zentralheizung</b>	<b>81,8%</b>	<b>70,2%</b>
Erdgas-Zentralheizung	40,5%	35,7%
Öl-Zentralheizung	29,8%	25,0%
Holz-/Pellets-Zentralheizung	2,8%	2,8%
Elektro-Wärmepumpe	3,4%	2,2%
Sonstige Zentralheizung (Flüssiggas-/Kohle-Zentralheizung, Gas-Wärmepumpe und andere)	5,4%	4,4%
<b>Erdgas-Etagenheizung</b>	<b>5,4%</b>	<b>9,8%</b>
<b>Fernwärmeheizung</b>	<b>6,6%</b>	<b>13,9%</b>
<b>Einzelheizung</b>	<b>6,2%</b>	<b>6,1%</b>
(Nacht-)Stromspeicheröfen	2,3%	2,6%
Holz-/Pelleteinzelöfen	0,5%	0,6%
Gaseinzelöfen	1,8%	1,5%
Ölöfen	0,6%	0,6%
Kohleeinzelöfen	0,3%	0,2%
andere Einzel-Heizsysteme	0,7%	0,6%
<b>leitungsgebundene Heizungssysteme</b>	<b>58,2%</b>	<b>64,2%</b>

Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmeheizung oder Einzelheizung beheizt?

Angaben in % - n = 5.653

# Anteile der Heizungssysteme – Bayern



Basis: **Wohngebäude/Wohnungen**

Differenz in Summe durch Rundung

Heizung	3,0 Mio. Wohngebäude	6,1 Mio. Wohnungen
<b>Zentralheizung</b>	<b>82,4%</b>	<b>77,4%</b>
Erdgas-Zentralheizung	33,4%	35,1%
Öl-Zentralheizung	39,9%	34,9%
Elektro-Wärmepumpe	3,9%	2,7%
Holz-/Pellets-Zentralheizung	3,6%	3,7%
Sonstige (Flüssiggas-/Kohle-Zentralheizung, Gas-Wärmepumpe und andere)	1,6%	0,9%
<b>Fernwärmeheizung</b>	<b>6,0%</b>	<b>8,5%</b>
<b>Erdgas-Etagenheizung</b>	<b>3,4%</b>	<b>5,4%</b>
<b>Einzelheizung</b>	<b>8,1%</b>	<b>8,8%</b>
(Nacht-)Stromspeicheröfen	3,0%	4,0%
Gaseinzelöfen	2,3%	2,5%
Ölöfen	0,3%	0,5%
Holz-/Pelleteinzelöfen	0,2%	0,1%
Kohleeinzelöfen	0,9%	0,4%
andere Einzel-Heizsysteme	1,3%	1,3%
<b>leitungsgebundene Heizungssysteme</b>	<b>49,7%</b>	<b>55,7%</b>

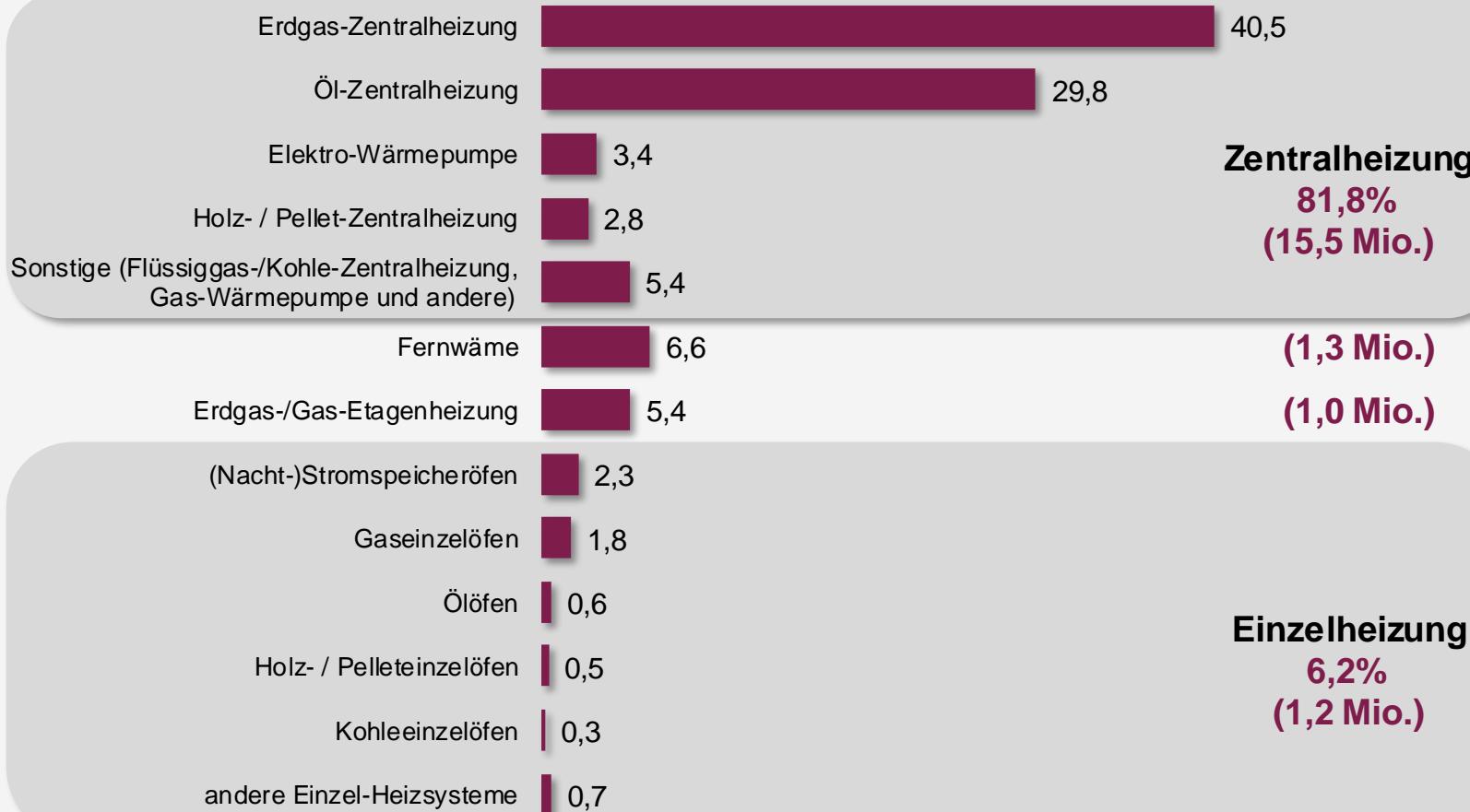
Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmeheizung oder Einzelheizung beheizt?

Angaben in % - n = 900 / 840

# Genutzte Heizungssysteme in Deutschland

Basis: 18,9 Mio. Wohngebäude in Deutschland

Differenz in Summe durch Rundung



Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmeverteilung oder Einzelheizung beheizt?

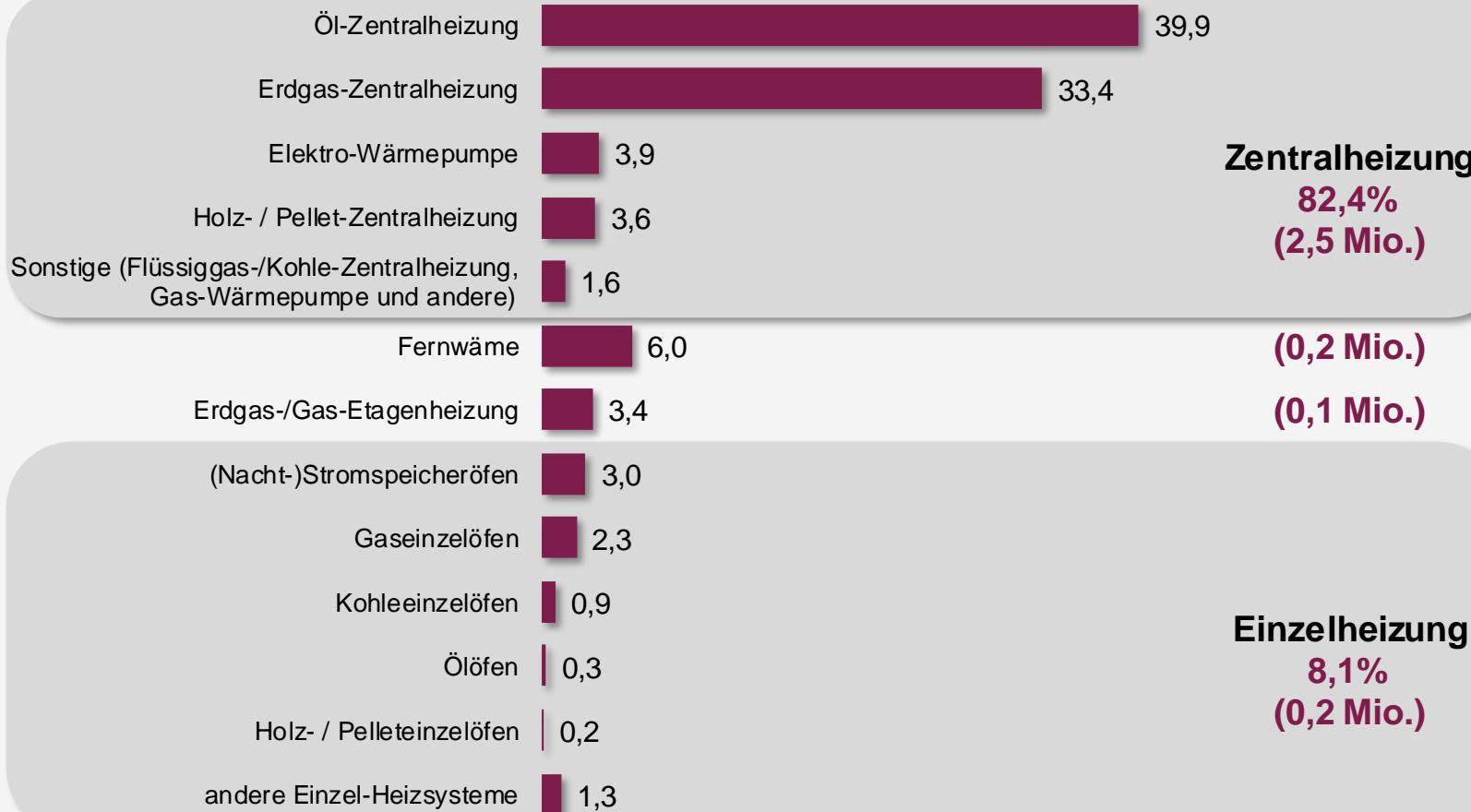
Angaben in % - n = 5.653

# Genutzte Heizungssysteme in Bayern



Basis: 3,0 Mio. Wohngebäude in Bayern

Differenz in Summe durch Rundung



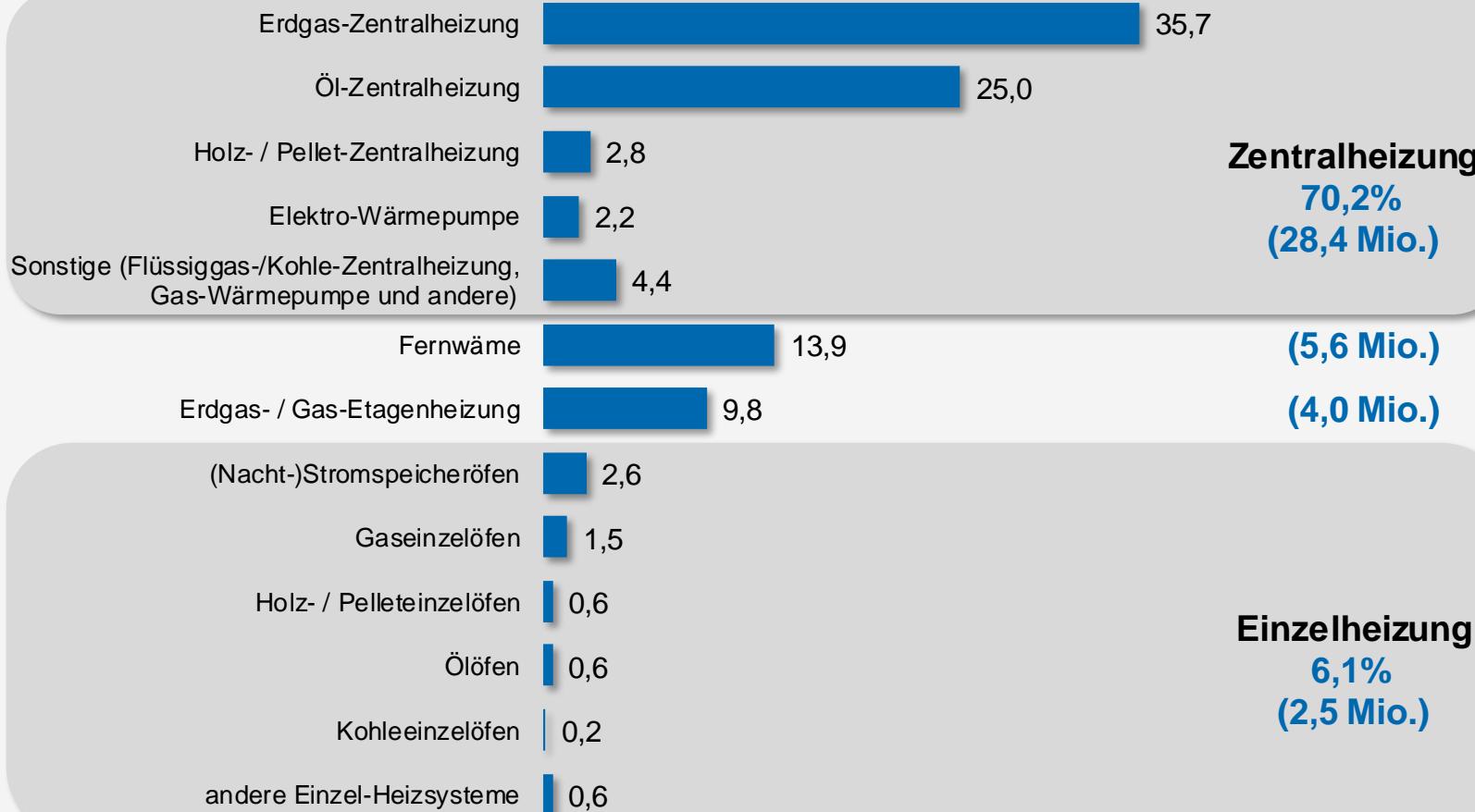
Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmeheizung oder Einzelheizung beheizt?

Angaben in % - n = 900

# Genutzte Heizungssysteme in Deutschland

Basis: 40,6 Mio. Wohnungen in Deutschland

Differenz in Summe durch Rundung



Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmeheizung oder Einzelheizung beheizt?

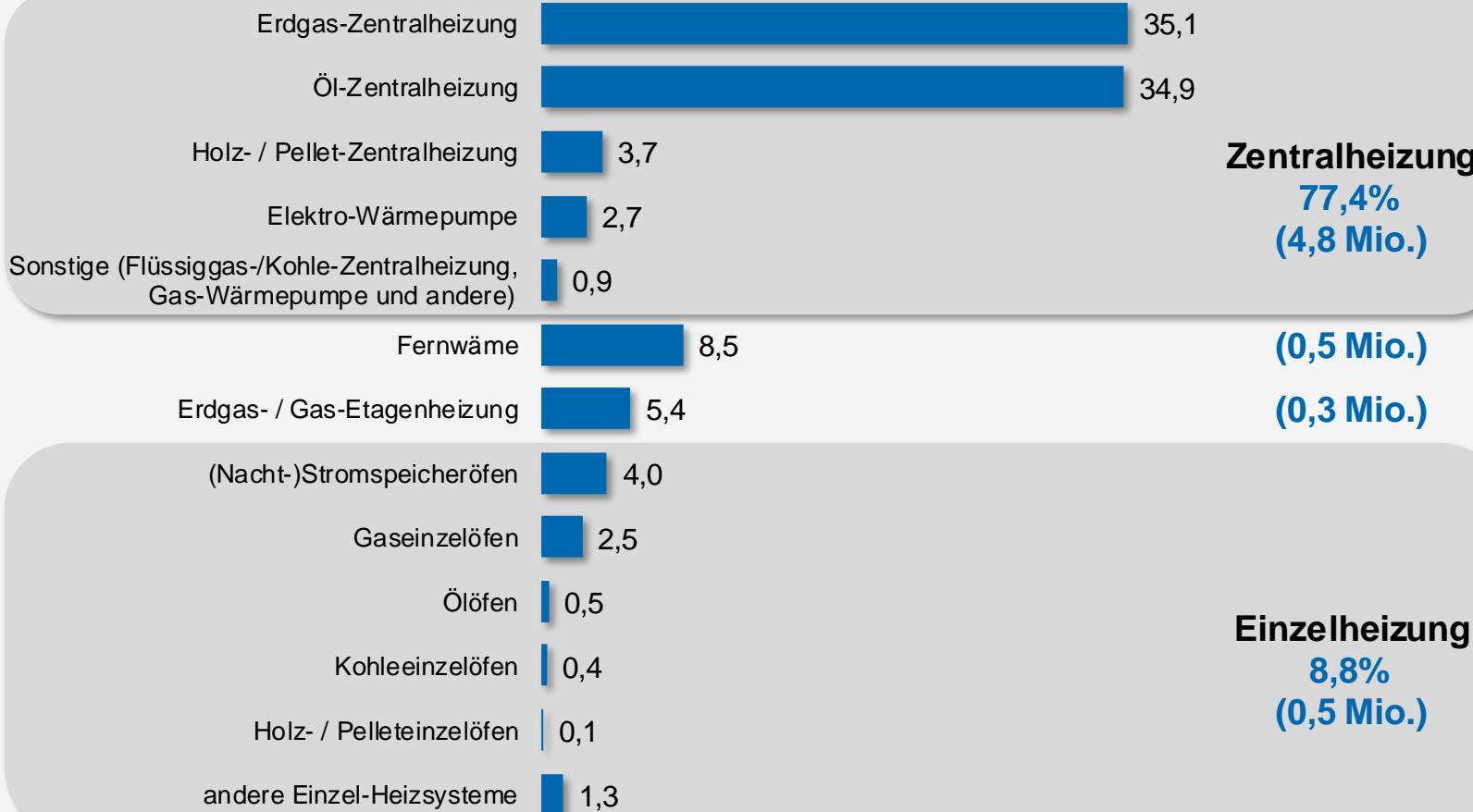
Angaben in % - n = 5.653

# Genutzte Heizungssysteme in Bayern



Basis: 6,1 Mio. Wohnungen in Bayern

Differenz in Summe durch Rundung



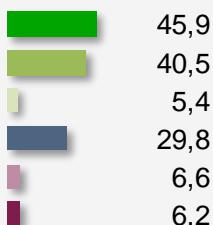
Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmeheizung oder Einzelheizung beheizt?

Angaben in % - n = 840

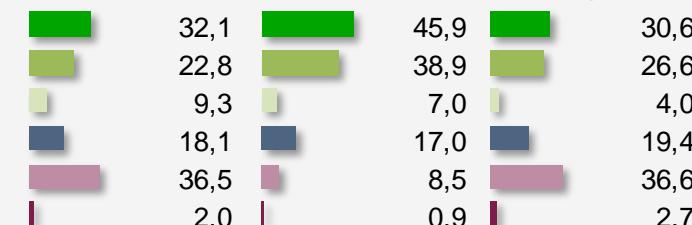
# Genutzte Heizungssysteme in den Bundesländern

Basis: Wohngebäude

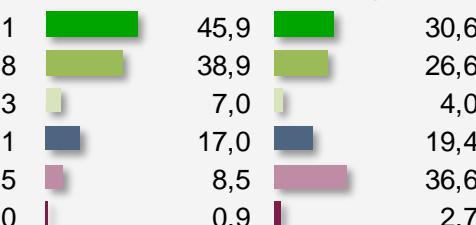
## Deutschland



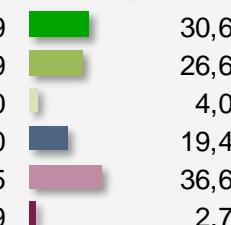
## Berlin



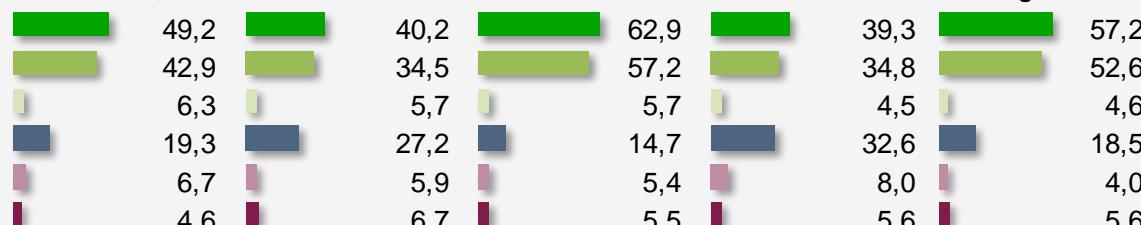
## Bremen



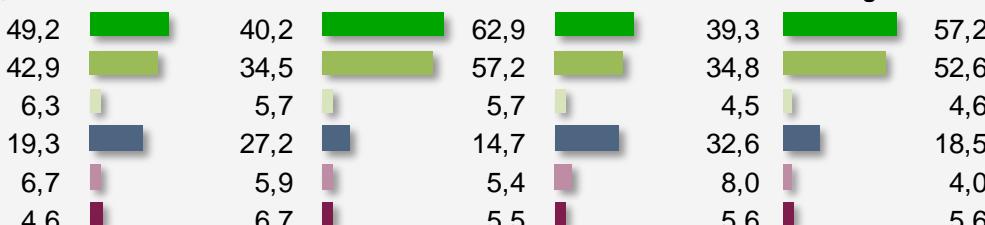
## Hamburg



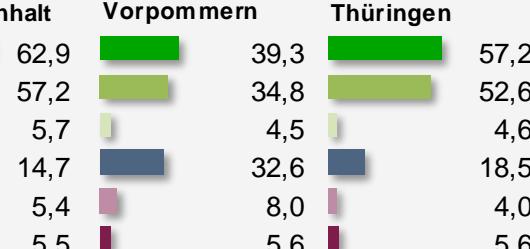
## Brandenburg



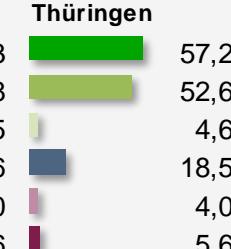
## Sachsen



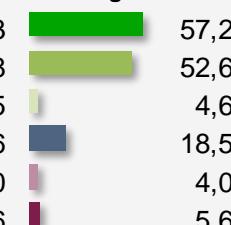
## Sachsen-Anhalt



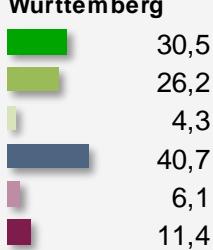
## Mecklenburg-Vorpommern



## Thüringen



## Baden-Württemberg



## Bayern



## Niedersachsen



## Nordrhein-Westfalen



## Hessen



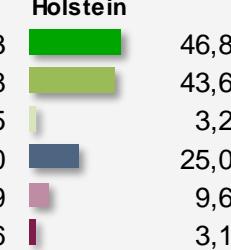
## Rheinland-Pfalz



## Saarland



## Schleswig-Holstein



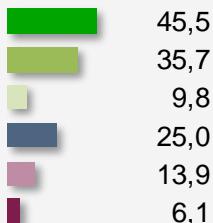
Frage 1: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmehitzung oder Einzelheizung beheizt?

Angaben in %- nur ausgewählte Heizungssysteme, daher keine Summation auf 100%

# Genutzte Heizungssysteme in den Bundesländern

Basis: **Wohnungen**

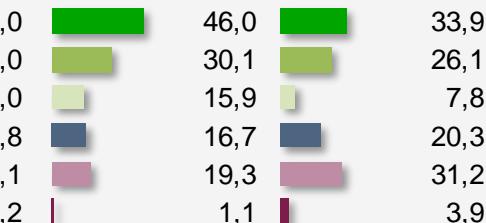
## Deutschland



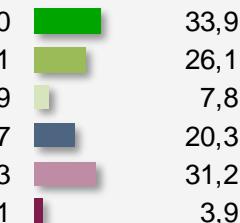
## Berlin



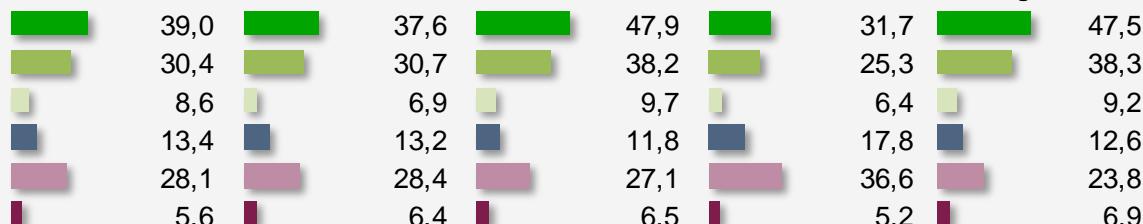
## Bremen



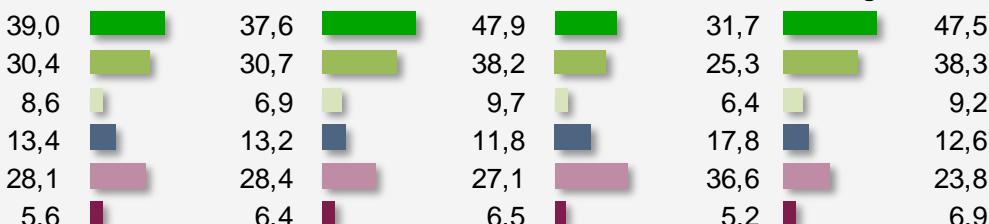
## Hamburg



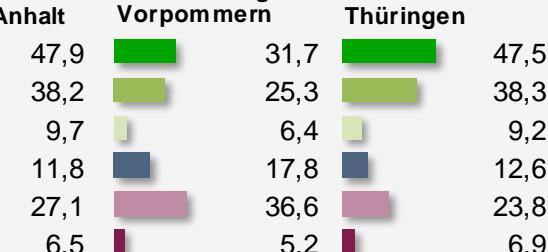
## Brandenburg



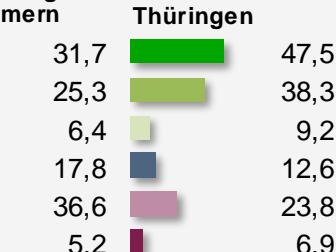
## Sachsen



## Sachsen-Anhalt



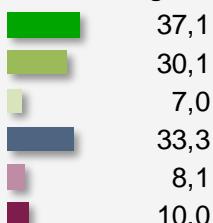
## Mecklenburg-Vorpommern



## Thüringen



## Baden-Württemberg



## Bayern



## Niedersachsen



## Nordrhein-Westfalen



## Hessen



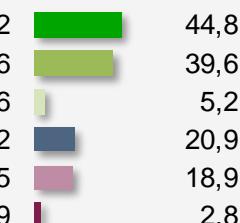
## Rheinland-Pfalz



## Saarland



## Schleswig-Holstein



Frage 1: Wird Ihr derzeitiges Wohnhaus bzw. Ihre derzeitige Wohnung überwiegend mit einer Zentralheizung, einer Etagenheizung, per Fernwärmehitzung oder Einzelheizung beheizt?

Angaben in %- nur ausgewählte Heizungssysteme, daher keine Summation auf 100%

# Beim Heizen genutzte Energieträger - Deutschland

Heizung und Energie – Basis: 18,9 Mio. Wohngebäude in Deutschland

Differenz in Summe durch Rundung



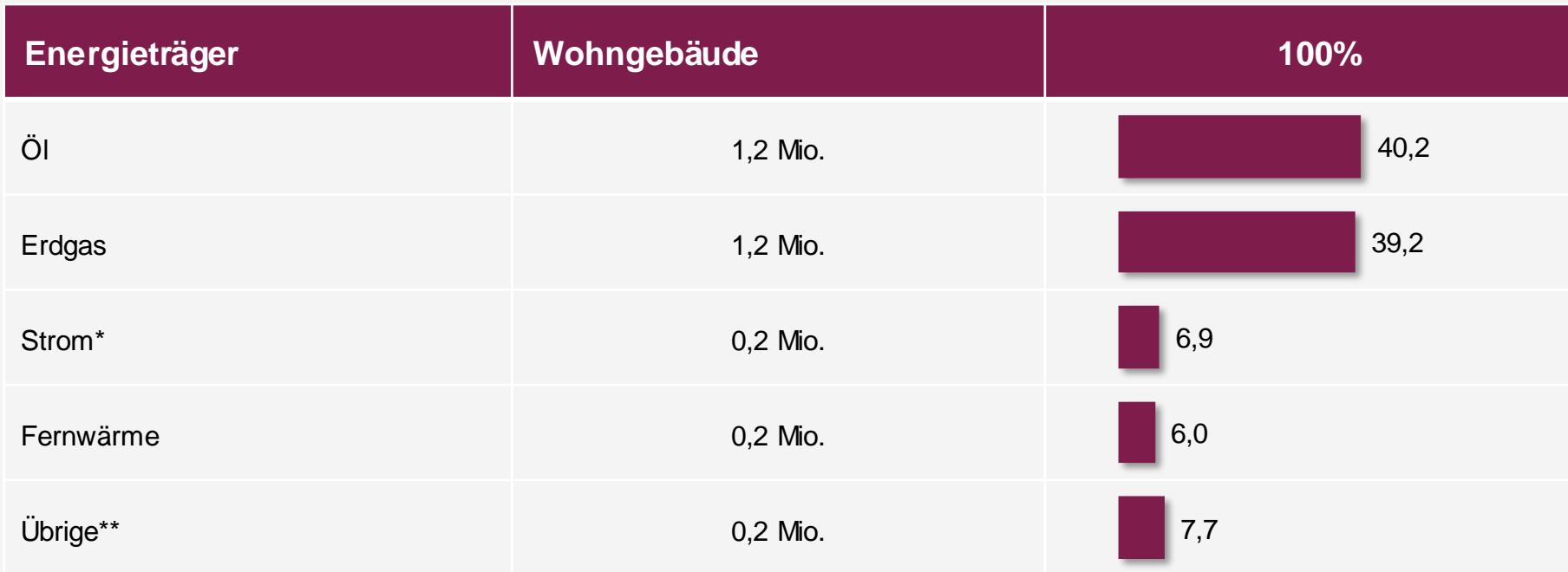
<sup>1</sup> davon ca. 0,6 Mio. Elektro-Wärmepumpen und 0,4 Mio. (Nacht-)Stromspeicherheizungen

# Beim Heizen genutzte Energieträger – Bayern



Basis: 3,0 Mio. Wohngebäude in Bayern

Differenz in Summe durch Rundung



\*davon ca. 118 Tsd. Elektro-Wärmepumpen und 91 Tsd. (Nacht-)Stromspeicherheizungen

\*\* Holz/Pellets, Flüssiggas, Kohle, Sonstige

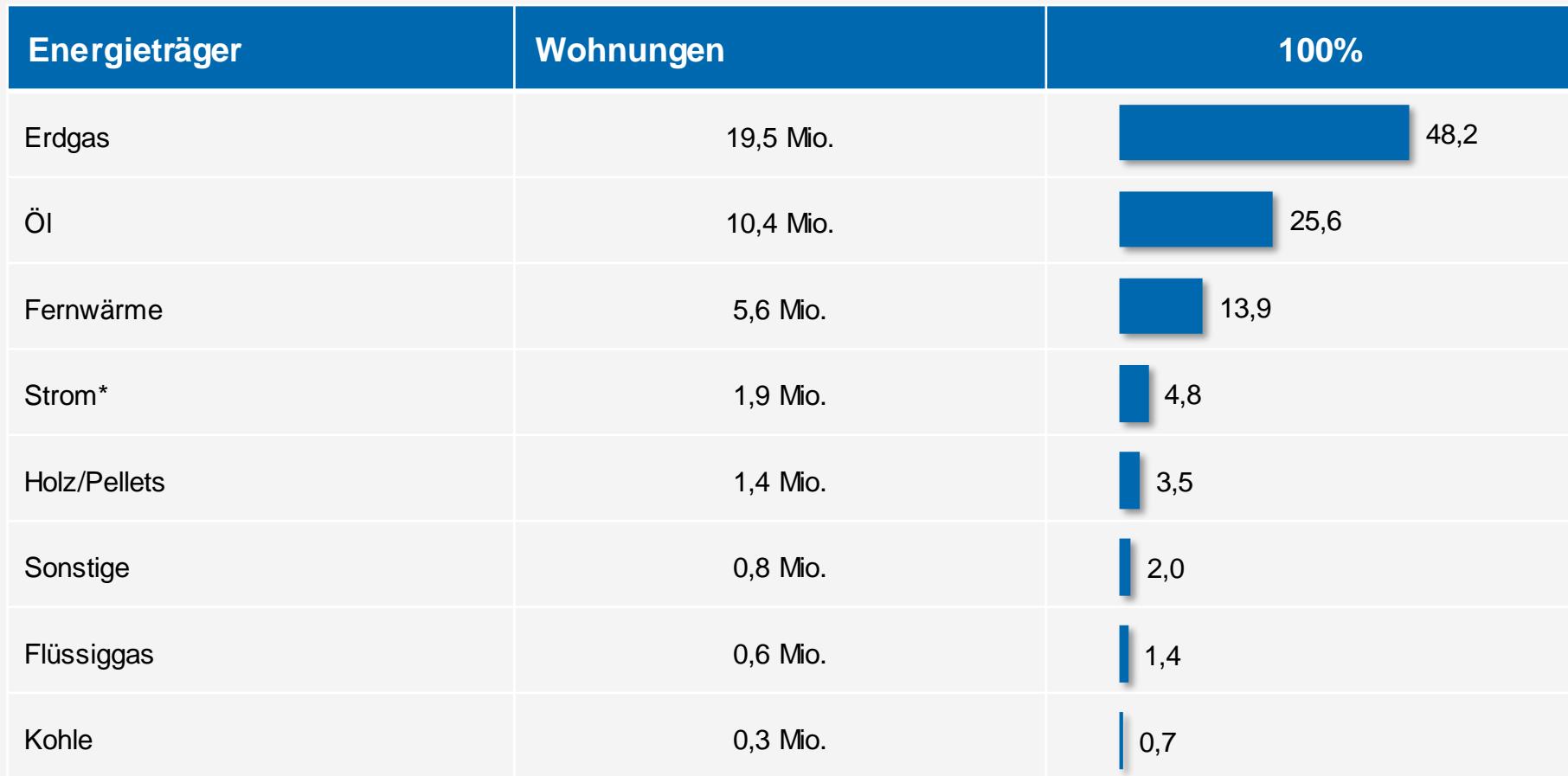
Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Genutzte Energieträger in Deutschland

Angaben in % - n = 900

# Beim Heizen genutzte Energieträger – Deutschland

Basis: 40,6 Mio. Wohnungen in Deutschland

Differenz in Summe durch Rundung



\*davon ca. 1,1 Mio. (Nacht-)Stromspeicherheizungen und 0,9 Mio. Elektro-Wärmepumpen

Zusammenfassung Frage 1, 1.1 und 1.2: Genutzte Energieträger in Deutschland

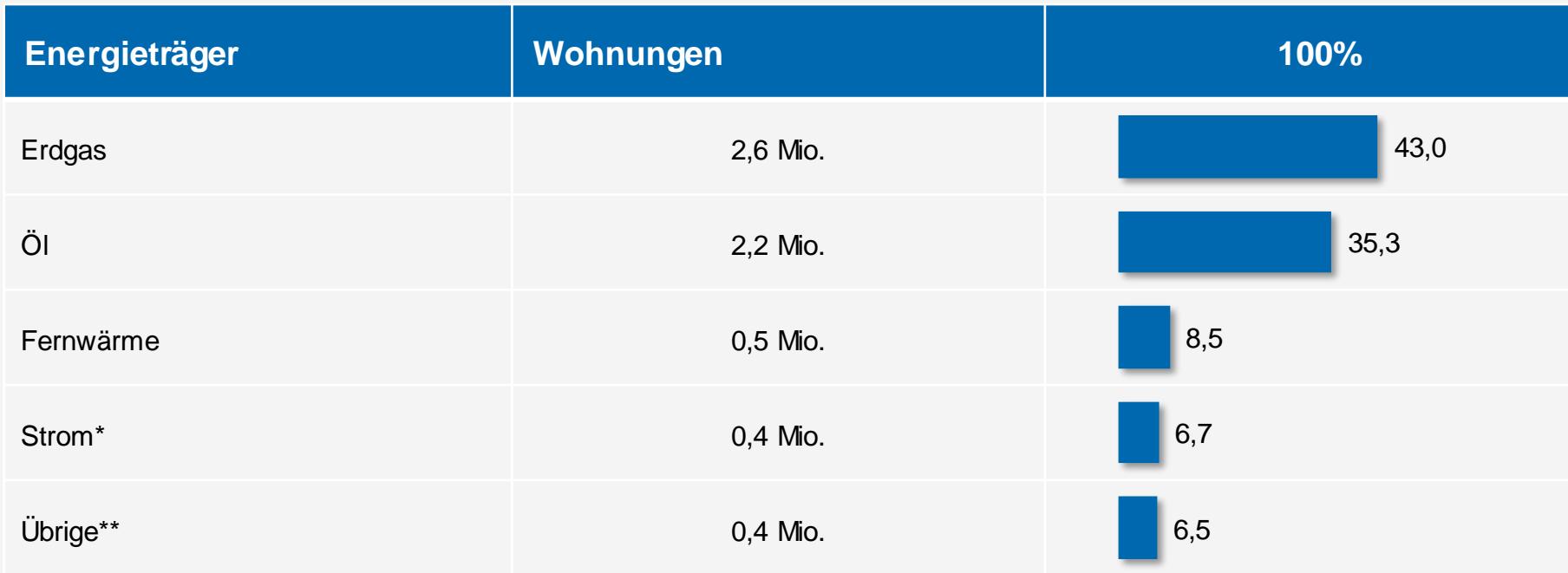
Angaben in % - n = 5.653

# Beim Heizen genutzte Energieträger – Bayern



Basis: 6,1 Mio. Wohnungen in Bayern

Differenz in Summe durch Rundung



\*davon ca. 244 Tsd. (Nacht-)Stromspeicherheizungen und 168 Tsd. Elektro-Wärmepumpen

\*\* Holz/Pellets, Flüssiggas, Kohle, Sonstige

# Alter der Heizungsanlage (Bundesländer)

Basis: **Wohngebäude**

Differenziert nach Erdgas-/Öl-Zentralheizung und sonstigen Heizungssystemen

Bundesland	Durchschnittsalter der Heizungen (in Jahren)			
	Gesamt	Erdgas-Zentralheizung	Öl- Zentralheizung	sonstige Heizungssysteme
Schleswig-Holstein	14,0	12,3	21,2	9,1
Hamburg	16,9	14,8	21,9	14,6
Niedersachsen	13,9	12,6	19,8	12,5
Bremen	15,5	12,8	17,1	17,8
Nordrhein-Westfalen	14,7	11,6	19,3	15,7
Hessen	16,7	13,5	18,4	17,6
Rheinland-Pfalz	16,6	15,5	14,5	21,8
Baden-Württemberg	18,8	12,1	21,5	21,3
Bayern	19,0	14,1	26,5	12,4
Saarland	17,6	13,3	21,3	14,5
Berlin	18,0	15,3	24,8	15,2
Brandenburg	14,4	11,8	18,8	15,2
Mecklenburg-Vorpommern	15,1	14,8	17,8	12,0
Sachsen	17,1	15,4	21,1	15,6
Sachsen-Anhalt	17,0	18,0	18,3	13,9
Thüringen	16,4	15,8	21,5	14,1
<b>Deutschland</b>	<b>16,4</b>	<b>13,3</b>	<b>21,1</b>	<b>15,8</b>

Frage 2: In welchem Jahr wurde die Heizungsanlage (gemeint ist der Wärmeerzeuger/Heizkessel) eingebaut, die Sie für Ihr Wohnhaus / Ihre Wohnung überwiegend zum Heizen nutzen?  
Wenn Sie es nicht genau wissen, schätzen Sie bitte.

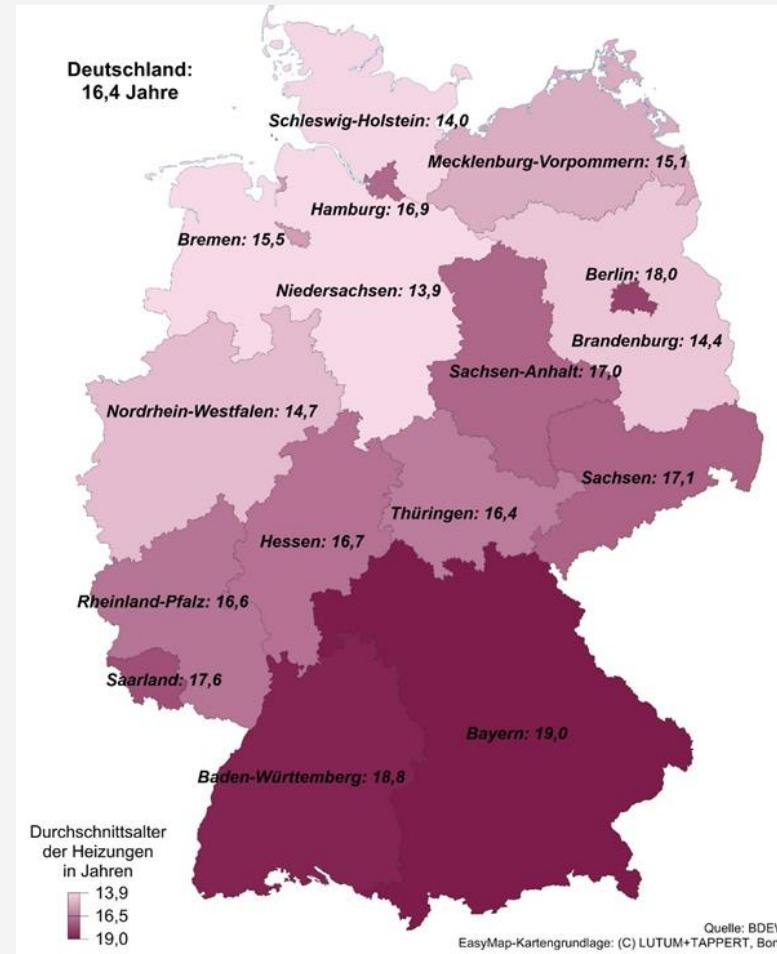
Angaben\* in % - n = 5.280 (ohne Fernwärmesysteme)

\* Fehlende Angaben (wenn nicht/k.A.) sind per Imputationsverfahren auf Basis von Gebäude- und Regionsdaten geschätzt

# Alter der Heizungsanlage (Bundesländer)

Heizung und Energie – Basis: **Wohngebäude**

## Durchschnittliches Alter der Heizungsanlage - Basis: **Wohngebäude**



n = 5.280 (ohne Fernwärmes)

# Alter der Heizungsanlage (Bundesländer)

Heizung und Energie – Basis: **Wohngebäude**

Differenzierung: **Ein- und Zweifamilienhaus/Mehrfamilienhaus**

Bundesland	Durchschnittsalter der Heizungen (in Jahren)		
	Gesamt	Ein- und Zweifamilienhaus	Mehrfamilienhaus
Schleswig-Holstein	14,0	13,8	15,9
Hamburg	16,9	16,7	17,9
Niedersachsen	13,9	13,8	15,3
Bremen	15,5	14,5	20,0
Nordrhein-Westfalen	14,7	14,4	15,9
Hessen	16,7	16,1	20,0
Rheinland-Pfalz	16,6	16,3	19,0
Baden-Württemberg	18,8	19,2	17,0
Bayern	19,0	18,8	20,1
Saarland	17,6	17,2	22,6
Berlin	18,0	17,7	18,4
Brandenburg	14,4	14,0	17,6
Mecklenburg-Vorpommern	15,1	15,0	15,7
Sachsen	17,1	17,9	14,5
Sachsen-Anhalt	17,0	16,8	18,5
Thüringen	16,4	16,3	17,2
<b>Deutschland</b>	<b>16,4</b>	<b>16,2</b>	<b>17,4</b>

Frage 2: In welchem Jahr wurde die Heizungsanlage (gemeint ist der Wärmeerzeuger/Heizkessel) eingebaut, die Sie für Ihr Wohnhaus / Ihre Wohnung überwiegend zum Heizen nutzen?  
Wenn Sie es nicht genau wissen, schätzen Sie bitte.

Angaben\* in % - n = 5.280 (ohne Fernwärmesysteme)

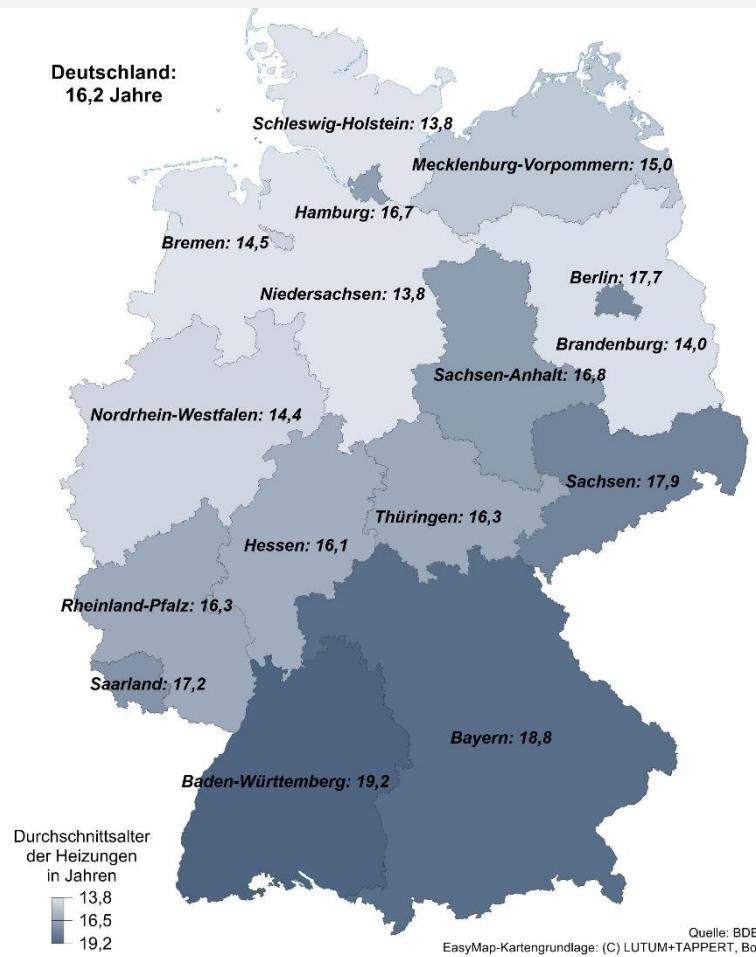
\* Fehlende Angaben (wie nicht/k.A.) sind per Imputationsverfahren auf Basis von Gebäude- und Regionsdaten geschätzt

# Alter der Heizungsanlage (Bundesländer)

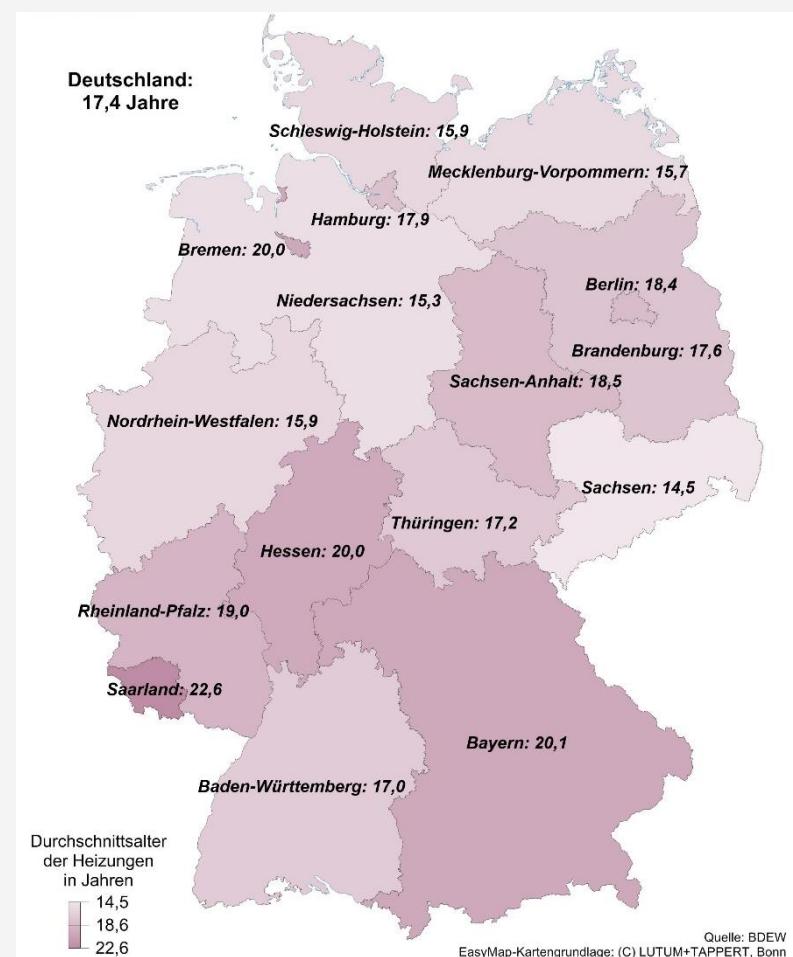
Heizung und Energie – Basis: **Wohngebäude**

Differenzierung: **Ein- und Zweifamilienhaus/Mehrfamilienhaus**

## Durchschnittliches Alter der Heizungsanlage - Ein- und Zweifamilienhäuser -



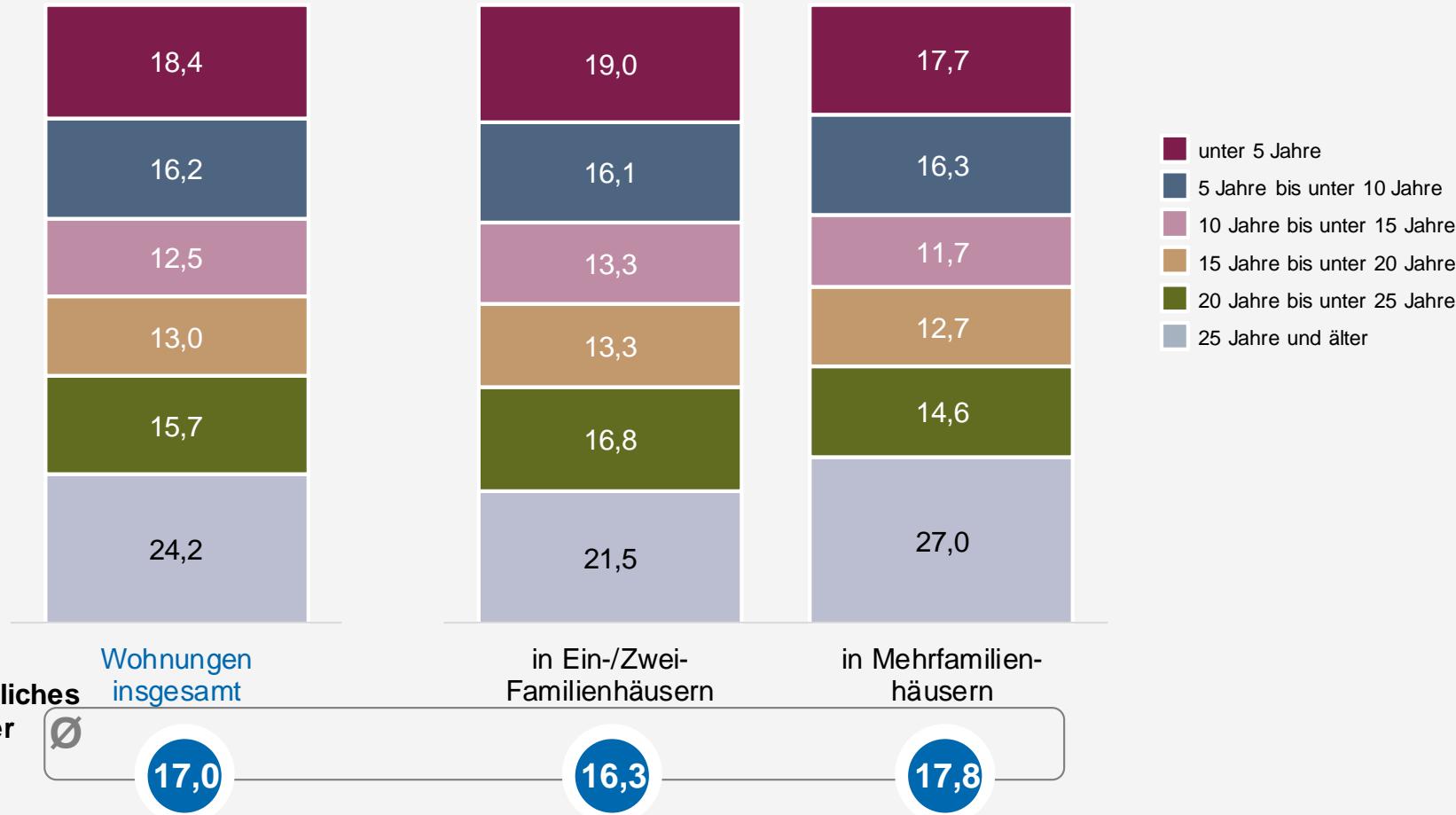
## Durchschnittliches Alter der Heizungsanlage - Mehrfamilienhäuser -



# Alter der Heizungsanlage – Deutschland

Basis: 35,6 Mio. Wohnungen in Deutschland

Differenz in Summe durch Rundung



Durchschnittliches  
Heizungsalter  
in Jahren:



17,0

16,3

17,8

Frage 2: In welchem Jahr wurde die Heizungsanlage (gemeint ist der Wärmeerzeuger/Heizkessel) eingebaut, die Sie für Ihr Wohnhaus / Ihre Wohnung überwiegend zum Heizen nutzen?  
Wenn Sie es nicht genau wissen, schätzen Sie bitte.

Angaben\* in % - n = 4.867 (ohne Fernwärme)

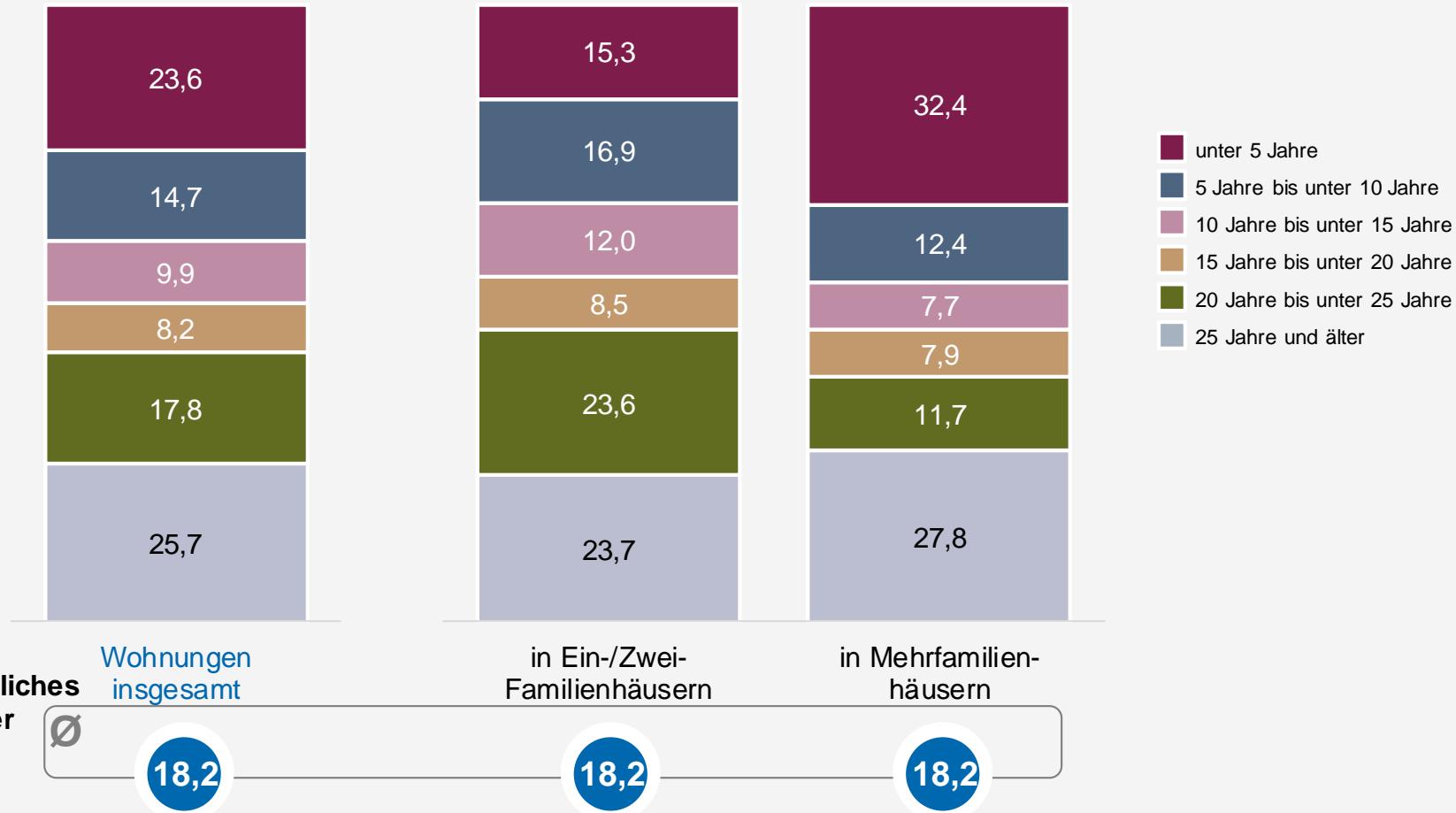
\* Fehlende Angaben (wieß nicht/k.A.) sind per Imputationsverfahren auf Basis von Gebäude- und Regionsdaten geschätzt

# Alter der Heizungsanlage – Bayern



Basis: 5,7 Mio. Wohnungen in Bayern

Differenz in Summe durch Rundung



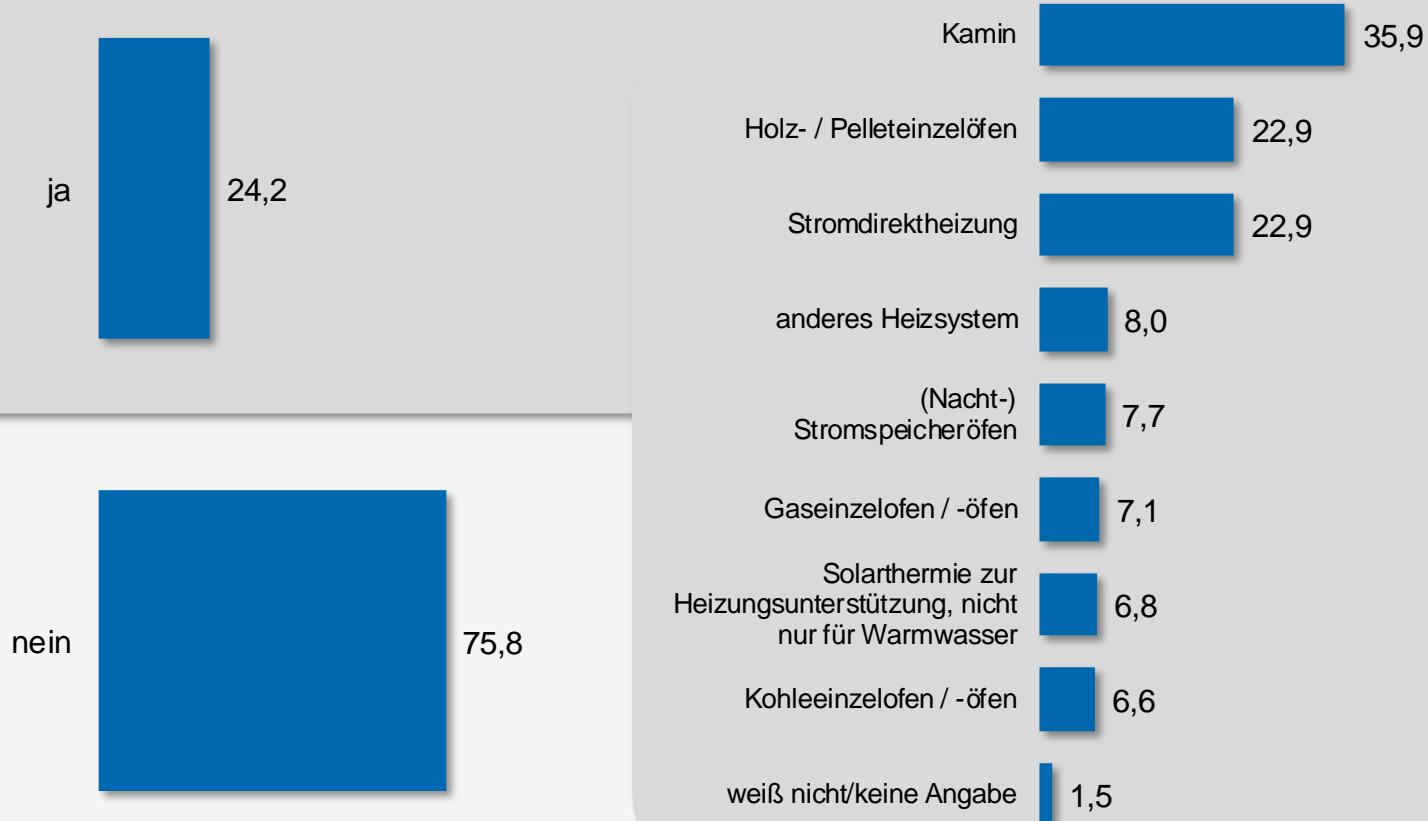
Frage 2: In welchem Jahr wurde die Heizungsanlage (gemeint ist der Wärmeerzeuger/Heizkessel) eingebaut, die Sie für Ihr Wohnhaus / Ihre Wohnung überwiegend zum Heizen nutzen?  
Wenn Sie es nicht genau wissen, schätzen Sie bitte.

Angaben\* in % - n = 769 (ohne Fernwärmesysteme)  
\* Fehlende Angaben (wenn nicht/k.A.) sind per Imputationsverfahren auf Basis von Gebäude- und Regionsdaten geschätzt

# Nutzung zusätzlicher Heizquellen – Deutschland

Basis: **Wohnungen**

Differenz in Summe durch Rundung



Frage 3.1: Welche zusätzlichen Geräte nutzen Sie zur Beheizung Ihres Wohnhauses bzw. Ihrer Wohnung? (Mehrfachnennung)

Frage 3: Nutzen Sie zusätzlich zum oben genannten Heizsystem noch weitere Geräte zur Beheizung Ihres Wohnhauses / Ihrer Wohnung?

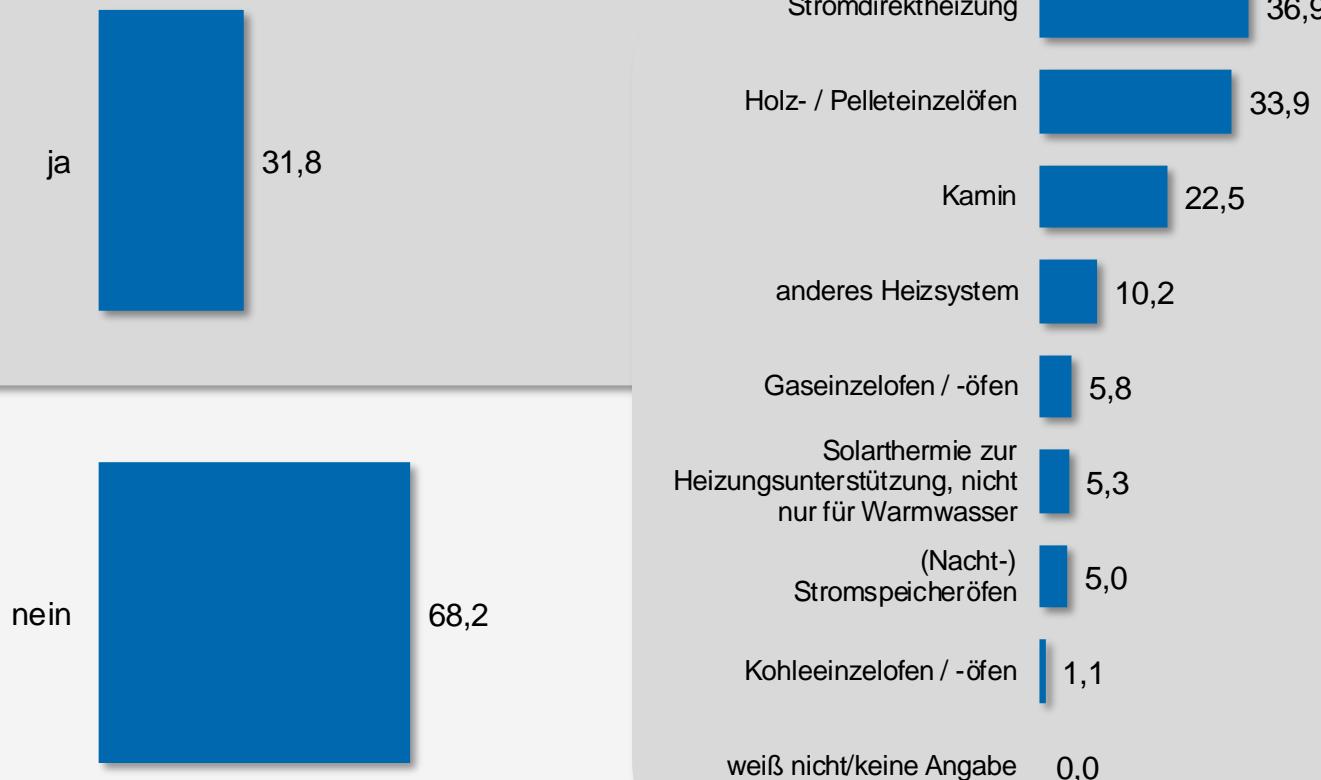
Angaben in % - n = **5.653** (1.370)

# Nutzung zusätzlicher Heizquellen

Bayern   
Basis: Wohnungen

Differenz in Summe durch Rundung

**bdew**  
Energie. Wasser. Leben.



Frage 3.1: Welche zusätzlichen Geräte nutzen Sie zur Beheizung Ihres Wohnhauses bzw. Ihrer Wohnung? (Mehrfachnennung)

Frage 3: Nutzen Sie zusätzlich zum oben genannten Heizsystem noch weitere Geräte zur Beheizung Ihres Wohnhauses / Ihrer Wohnung?

Angaben in % - n = 840 / 267

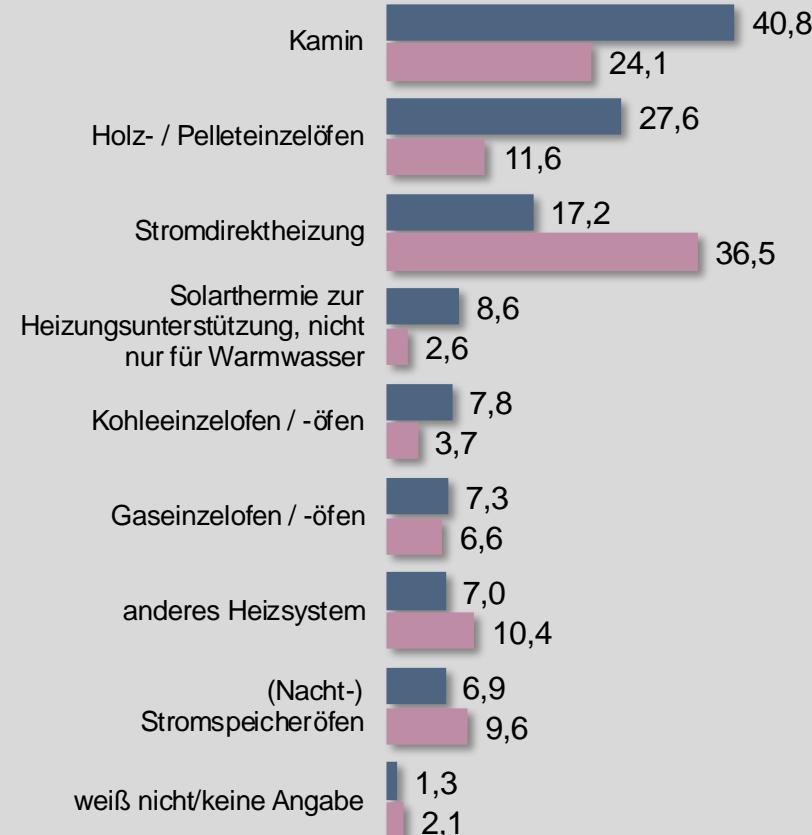
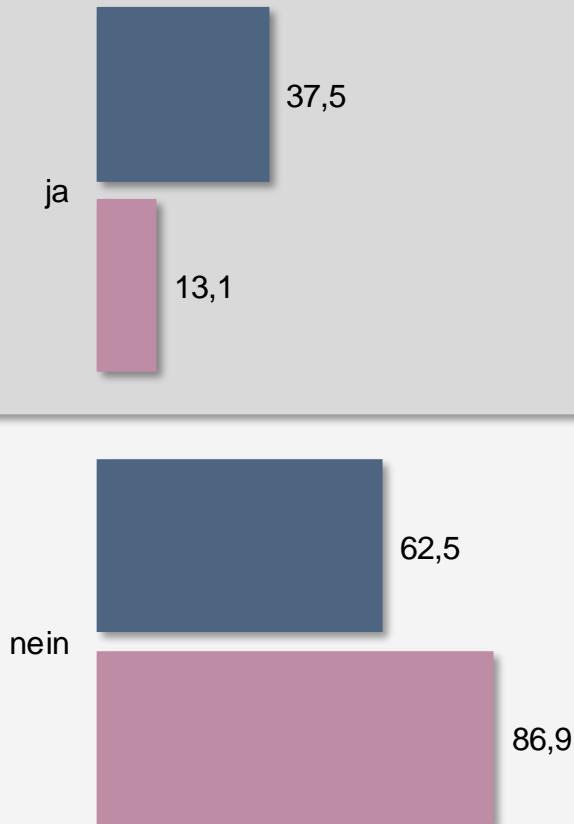
# Nutzung zusätzlicher Heizquellen - Deutschland

Basis: **Wohnungen**

Differenzierung: **Ein- und Zweifamilienhaus/Mehrfamilienhaus**

**bdew**  
Energie. Wasser. Leben.

Differenz in Summe durch Rundung



Frage 3.1: Welche zusätzlichen Geräte nutzen Sie zur Beheizung Ihres Wohnhauses bzw. Ihrer Wohnung? (Mehrfachnennung)

Frage 3: Nutzen Sie zusätzlich zum oben genannten Heizsystem noch weitere Geräte zur Beheizung Ihres Wohnhauses / Ihrer Wohnung?

Angaben in % - n = 2.578 (968) / 3.075 (402)

# Nutzung zusätzlicher Heizquellen Bayern

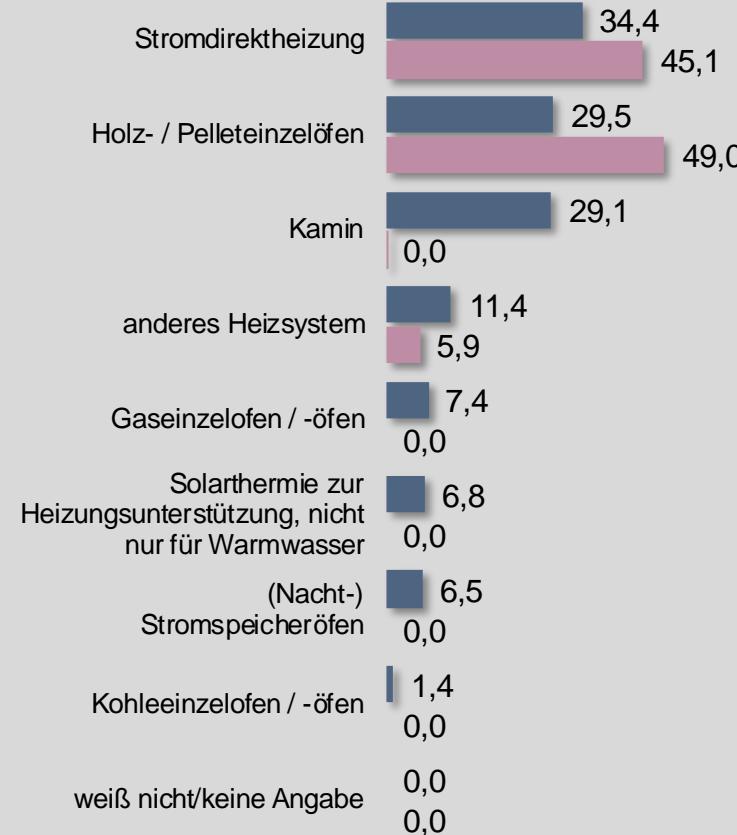
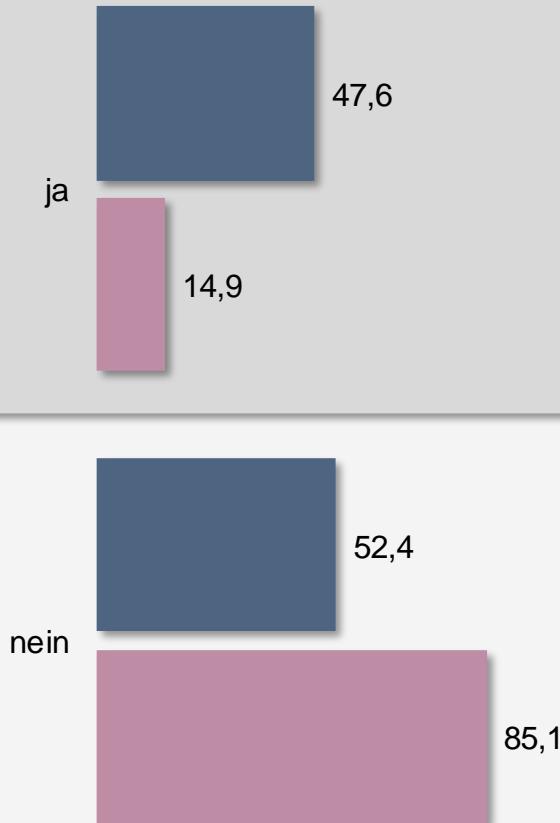


Basis: Wohnungen

Differenzierung: Ein- und Zweifamilienhaus/Mehrfamilienhaus

**bdew**  
Energie. Wasser. Leben.

Differenz in Summe durch Rundung



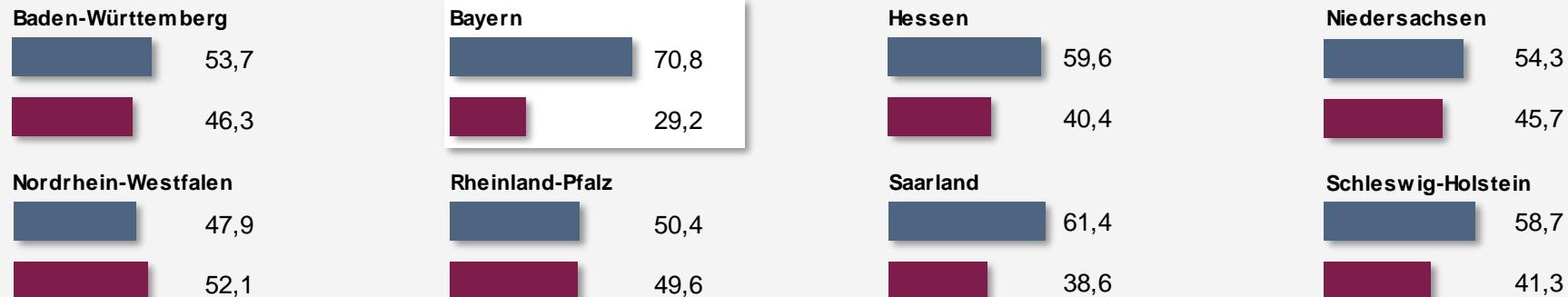
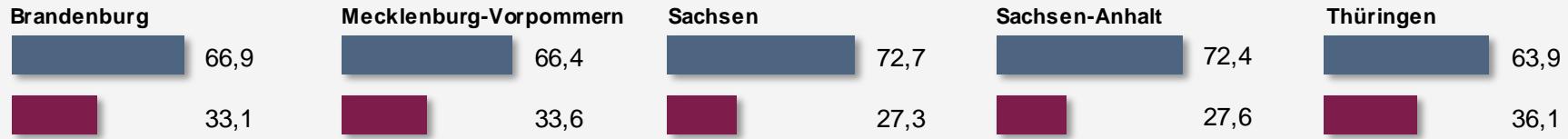
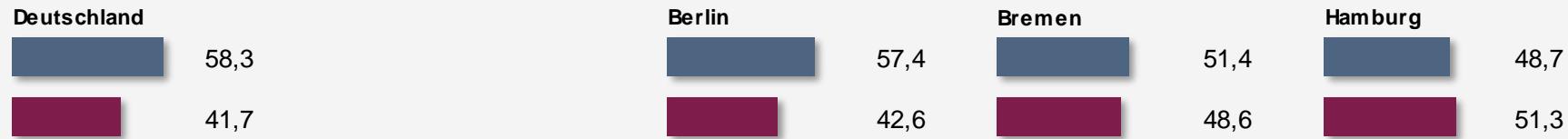
Frage 3.1: Welche zusätzlichen Geräte nutzen Sie zur Beheizung Ihres Wohnhauses bzw. Ihrer Wohnung? (Mehrfachnennung)

Frage 3: Nutzen Sie zusätzlich zum oben genannten Heizsystem noch weitere Geräte zur Beheizung Ihres Wohnhauses / Ihrer Wohnung?

Angaben in % - n = 433 (206) / 407 (61)

# Warmwasserbereitung in Wohnungen

Differenz in Summe durch Rundung



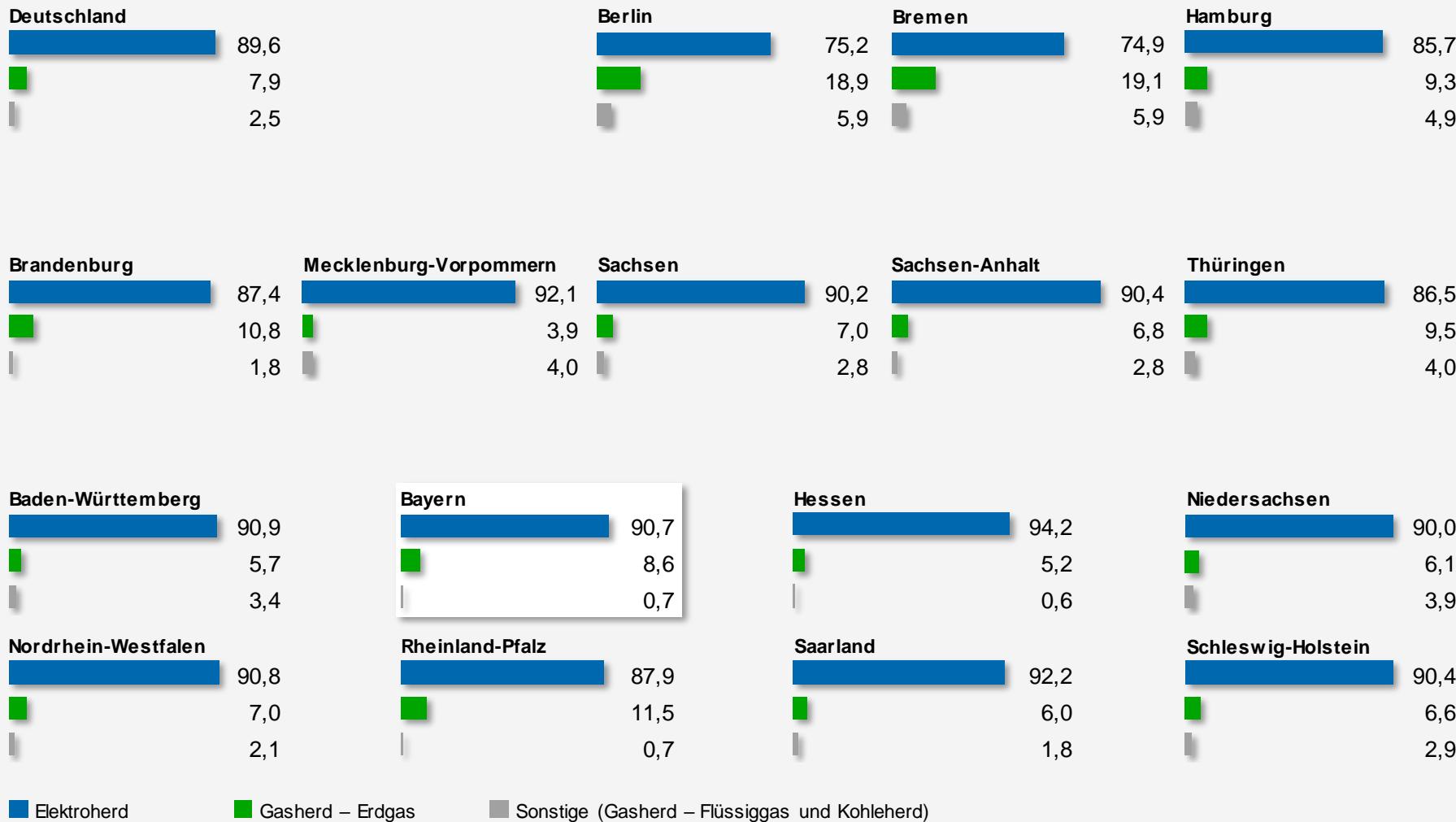
■ zentral ■ dezentral

Frage 5: Wie erfolgt überwiegend die Warmwasserbereitung?

# Wie kocht Deutschland?

Basis: Wohnungen

Differenz in Summe durch Rundung

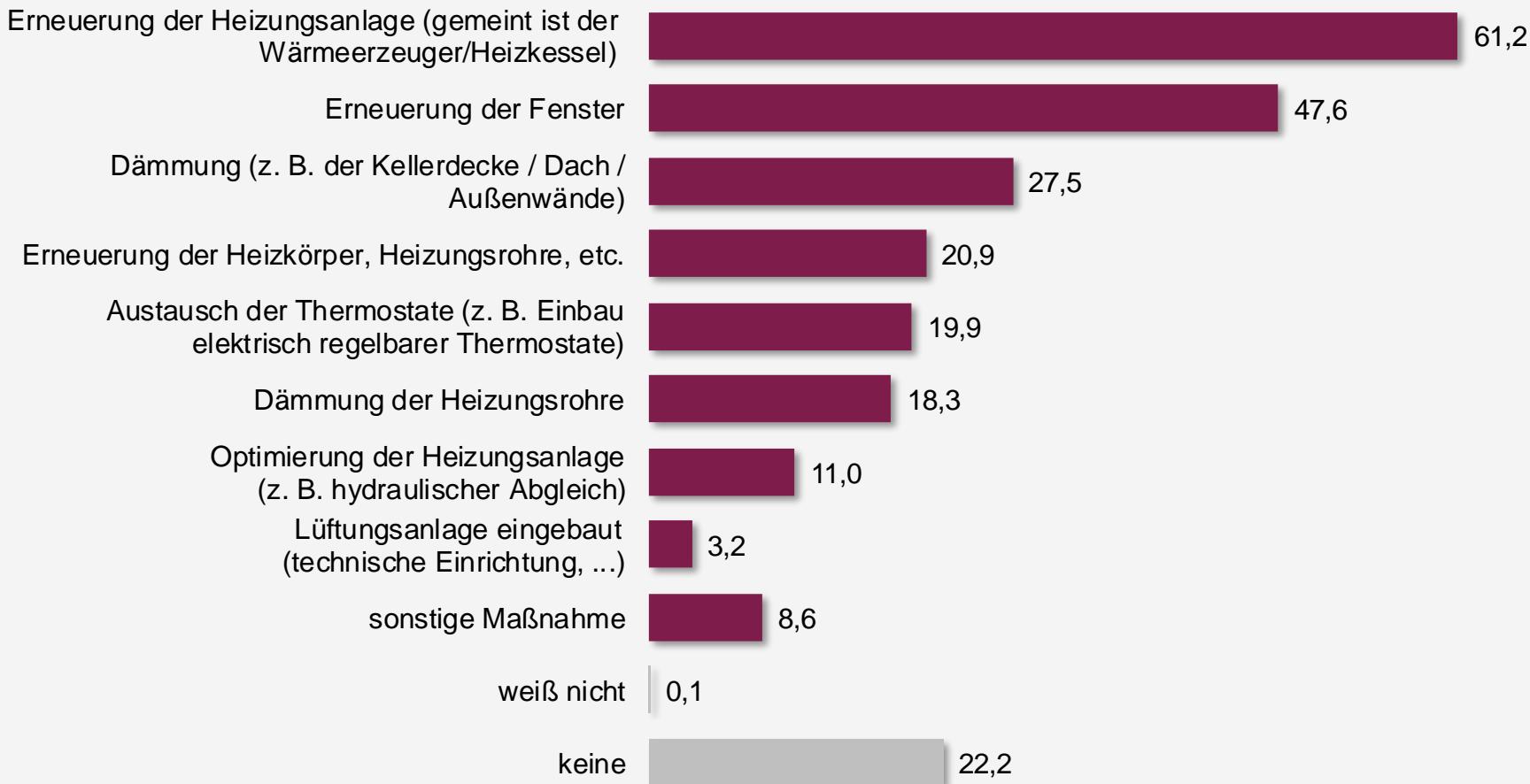


Frage 7: Wie wird in Ihrem Haushalt gekocht?

# Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen – Deutschland

Basis: **Wohngebäude**

Differenz in Summe durch Rundung



Frage 8: Welche Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen wurden in Ihrem Wohnhaus / Ihrer Wohnung durchgeführt, seit Sie darin wohnen? (Mehrfachnennungen möglich)

Angaben in % - n = 5.653

# Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen –

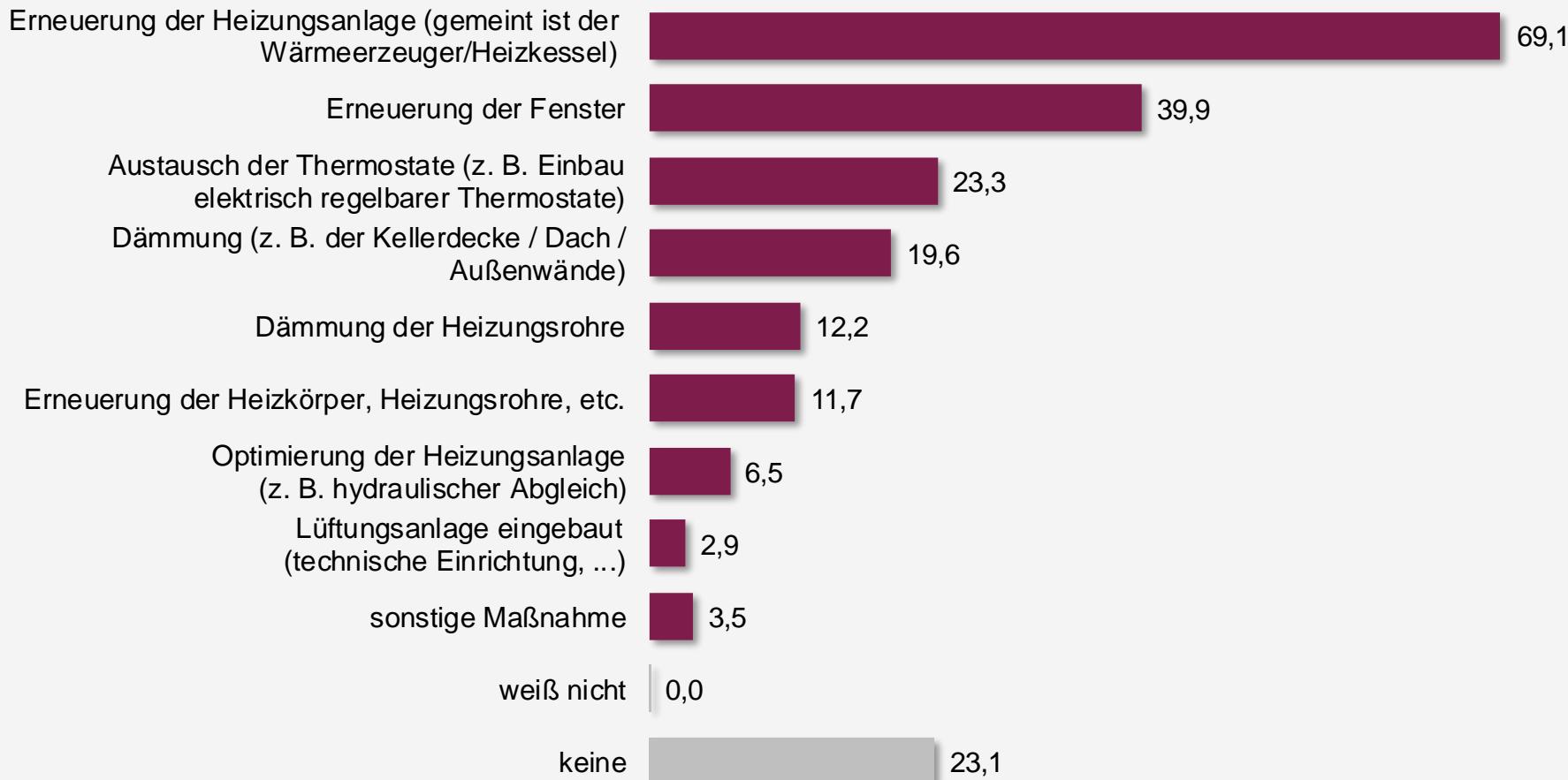
Bayern



Basis: **Wohngebäude**

Differenz in Summe durch Rundung

**bdew**  
Energie. Wasser. Leben.



Frage 8: Welche Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen wurden in Ihrem Wohnhaus / Ihrer Wohnung durchgeführt, seit Sie darin wohnen? (Mehrfachnennungen möglich)

Angaben in % - n = 900

# Ansprechpartner

Livia Beier  
Geschäftsbereich Vertrieb,  
Handel & gasspezifische Fragen  
Telefon: +49 30 300199-1252  
livia.beier@bdew.de

Christian Bantle  
Geschäftsbereich Strategie und Politik  
Abteilung Volkswirtschaft  
Telefon: +49 30 300199-1611  
christian.bantle@bdew.de

Konzept & Durchführung  
**prolytics**

BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e.V.  
Reinhardtstr. 32  
10117 Berlin

Die Regionalberichte enthalten wesentliche Studienergebnisse für die einzelnen Bundesländer. Weitere Gesamtergebnisse zum Heizungsmarkt für Deutschland sind im Mitgliederbereich unter <https://www.bdew.de/wie-heizt-deutschland> abrufbar.

**Bei Verwendung der Daten und Grafiken bitten wir um entsprechende Nennung des BDEW in der Quellenangabe. Herzlichen Dank!**