



Trendbarometer Neubau: So verändert sich Deutschlands Beheizungsstruktur

Baufertigstellungen auf Bundeslandebene sowie
Wohnungs- und Wohngebäude-Daten im Fokus

Inhalt

01 Zusammenfassung

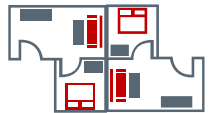
02 Methodik und Abgrenzung

03 Baufertigstellungen auf Wohngebäudeebene



- a. Unterschiede zwischen EFH/ZFH sowie MFH
- b. Regionale Unterschiede
- c. Darstellung der Entwicklung in den einzelnen Bundesländern

04 Baufertigstellungen auf Wohnungsebene



- a. Entwicklung der Baufertigstellungen
- b. Regionale Unterschiede
- c. Darstellung der Entwicklung in den einzelnen Bundesländern

05 Wohnungsbestand

01

ZUSAMMENFASSUNG

Zusammenfassung (I)

- Gestiegene Kosten für Baumaterialien und Baufinanzierungen, komplexer werdende Baustandards sowie eine generell gedämpfte Konjunktur sorgten für einen **anhaltenden Rückgang der Baufertigstellungen** in den letzten drei Jahren und erreichen einen Tiefstand, den sie zuletzt 2011/2012 erreicht hatten.
- 2025 wurden 172.600 neue **Wohnungen** in 58.900 neuen Wohngebäuden fertiggestellt. Dies entspricht einem Rückgang zum Vorjahr von 20 % bei neuen Wohnungen. Vor 2015 wurden noch 216.400 neue Wohnungen fertiggestellt.
- Im vergangenen Jahr wurden rund 58.900 neue **Wohngebäude** fertiggestellt. Das entspricht einem Rückgang um 23% im Vergleich zum Vorjahr. Im Durchschnitt der letzten 10 Jahre wurden 98.700 neue Wohngebäude pro Jahr fertiggestellt.

Zusammenfassung (II)

- Eine deutliche Verschiebung ist beim Einsatz der einzelnen **Energieträger** erkennbar. Der Trend vom Energieträger Gas hin zur Wärmepumpe nimmt in neugebauten Ein- und Zweifamilienhäusern seit 2018 erkennbar zu, bei Mehrfamilienhäusern erst seit 2022. Die dritte starke Säule der Energieträger ist die Fernwärme, die über die Jahre hinweg stabil bleibt. Diese spielt nach wie vor in Hamburg und Berlin eine tragende Rolle, was auch auf die dichte Bebauung und Versorgung auf engem Raum zurückzuführen ist.
- Im deutschen **Wohnungsbestand** ist die Verteilung der Energieträger und Heizungsarten deutlich anders als bei den Baufertigstellungen neuer Wohnungen. Hier überwiegen die Energieträger Gas und Heizöl sowie die Beheizungsart mit Fernwärme. Die moderne Wärmepumpe ist hier noch wenig vertreten, allerdings in den letzten Jahren mit signifikanten Zuwächsen. Die Verteilung der Energieträger und Heizungsarten bei den Baufertigstellungen wirkt sich nur langsam auf den Wohnungsbestand aus.

02

METHODIK UND ABGRENZUNG

Methodik und Abgrenzung

Grundlage für diese Auswertungen sind die jeweiligen Angaben der Statistischen Landesämter.

Die Baufertigstellungen werden sowohl nach Bundesländern und Energieträgern dargestellt sowie nach Wohngebäuden und Wohnungen unterteilt:

Wohngebäude



- sind Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte für Wohnzwecke genutzt wird.
- D.h. der jeweils verbaute Energieträger bzw. die Heizungsart geht mit seinem Anteil, bezogen auf das ganze Gebäude, einmal in die Anteilsberechnung ein.

Wohnungen



- In einem Wohngebäude befinden sich zum Teil mehrere Wohnungen:
- Eine Wohnung (Einfamilienhaus – EFH)
- zwei Wohnungen (Zweifamilienhaus – ZFH)
- mehrere Wohnungen (Mehrfamilienhaus – MFH)
- Somit gehen in die Auswertung der Wohnungsebene die in EFH, ZFH und MFH verbauten Beheizungssysteme mit ihrem Energieträger bzw. ihrer Heizungsart entsprechend der Anzahl der Wohnungen ein.

Methodik und Abgrenzung

Die Energieträger richten sich nach den Abgrenzungen laut den Basisdaten von destatis.
Hierbei sind folgende Energieträger bzw. Heizarten erfasst



Wärmepumpen

Hier erfolgt die Abgrenzung nicht nach dem Energieträgereinsatz (überwiegend Strom) sondern nach der genutzten Umgebungswärme (Geothermie, Umweltthermie usw.)

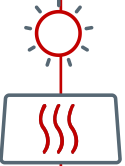


Gas

Zusammengefasst sind hier Gas und Biogas/Biomethan



Fernwärme/Fernkälte



Solarthermie

Hier wird der Energieträger zur Beheizung genutzt und nicht zur Warmwasserbereitung; im Kapitel „Wohnungsbestand“ wird diese der Heizungsart Wärmepumpe zugerechnet



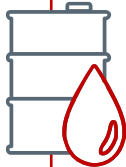
Strom

Darunter sind Speicherheizungen und Direktheizungen (z.B. Radiatoren) zu verstehen.



Holz

Scheitholz und Holz-Pellets



Öl

Sonstige

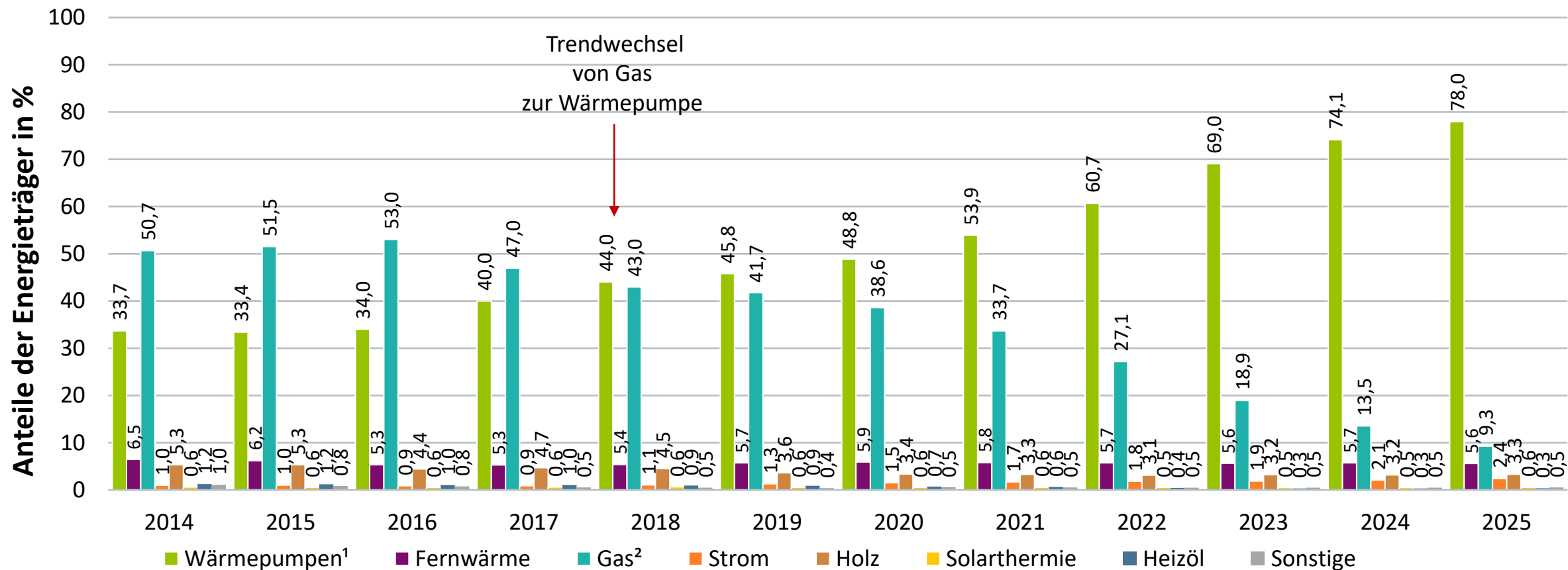
Darunter fallen Sonstige Biomasse, Sonstige Energien und kein Energieträgereinsatz z.B. Passivhäuser

BAUFERTIGSTELLUNG AUF WOHNGEBÄUDEEBENE

03

A)
UNTERSCHIEDE ZWISCHEN
EIN-, ZWEI- SOWIE
MEHRFAMILIENHÄUSERN

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude: EFH und ZFH

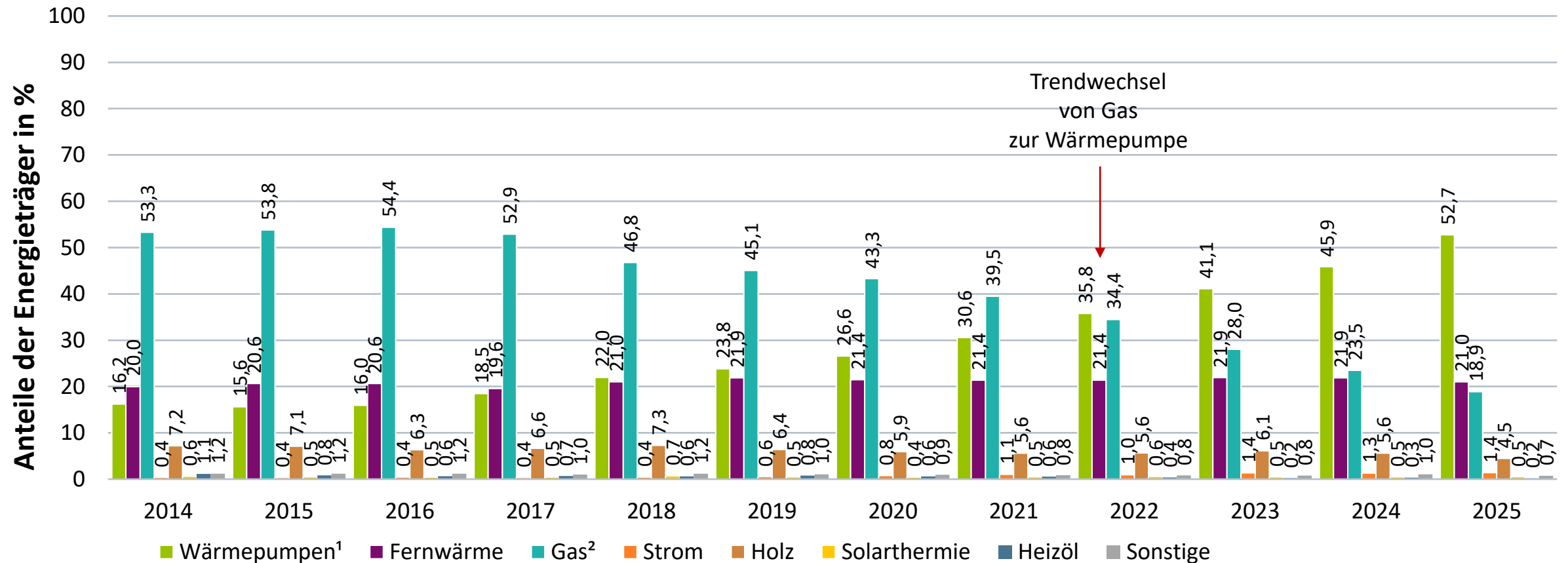
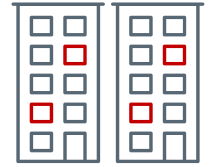


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude: Ein- (EFH) und Zweifamilienhäuser (ZFH); primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude: MFH



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

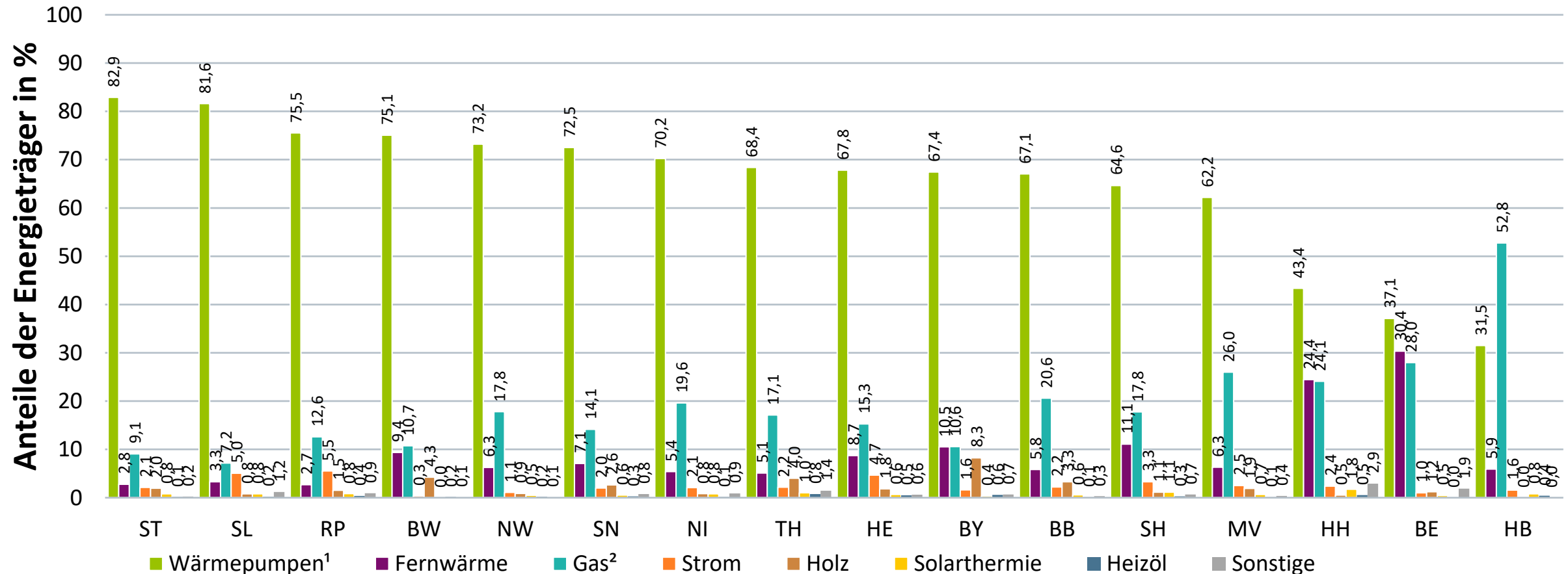
fertiggestellte neue Wohngebäude: Mehrfamilienhäuser (MFH); primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

03

B)
REGIONALE UNTERSCHIEDE

Beheizungsstruktur im Neubau 2025: Fertigstellung neuer Wohngebäude: Regionale Unterschiede – Überblick



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Beheizungsstruktur im Neubau 2025: Fertigstellung neuer Wohngebäude: Regionale Unterschiede



Verhältnismäßige Verteilung, wenn ein Wohngebäude mit diesem Energieträger fertiggestellt wurde:

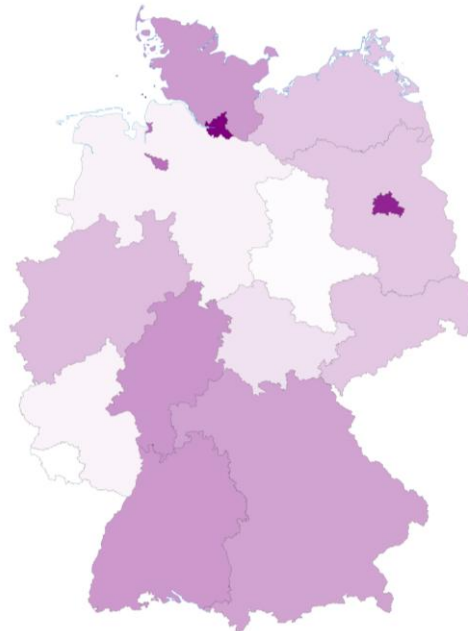
Wärmepumpen¹
(44,8% bis 88,2%
der Baufertigstellungen)



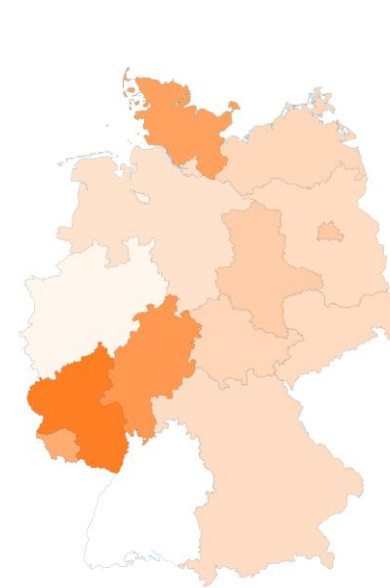
Gas²
(3,7% bis 37,0%
der Baufertigstellungen)



Fernwärme
(1,7% bis 23,8%
der Baufertigstellungen)



Strom(z.B. Direktheizung)
(0,5% bis 6,5%
der Baufertigstellungen)



Solarthermie
(0% bis 1,5%
der Baufertigstellungen)



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

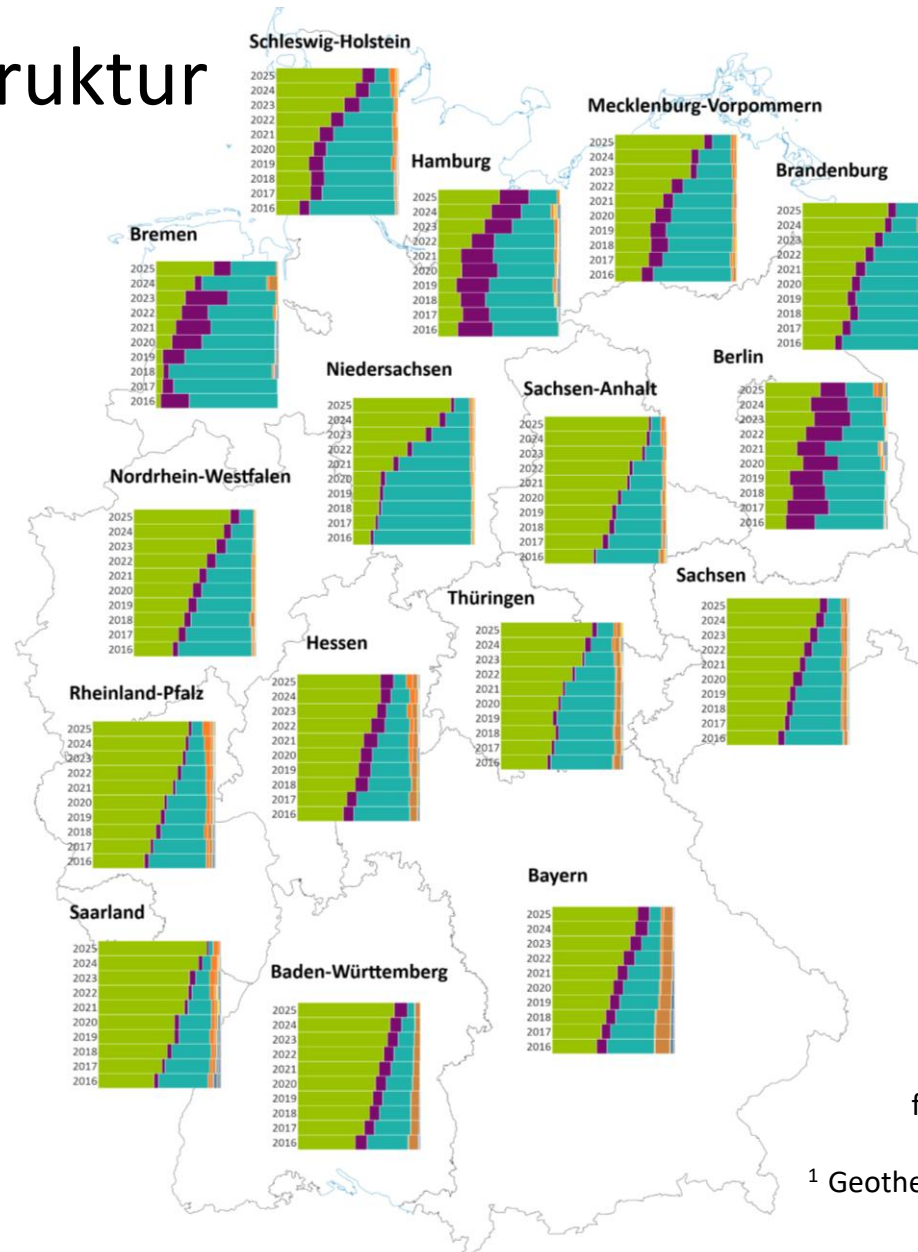
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude auf Bundeslandebene seit 2016



Anteile der genutzten
Energieträger/
Heizungssysteme



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026



fertiggestellte neue Wohngebäude;
primäre Heizenergie

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie

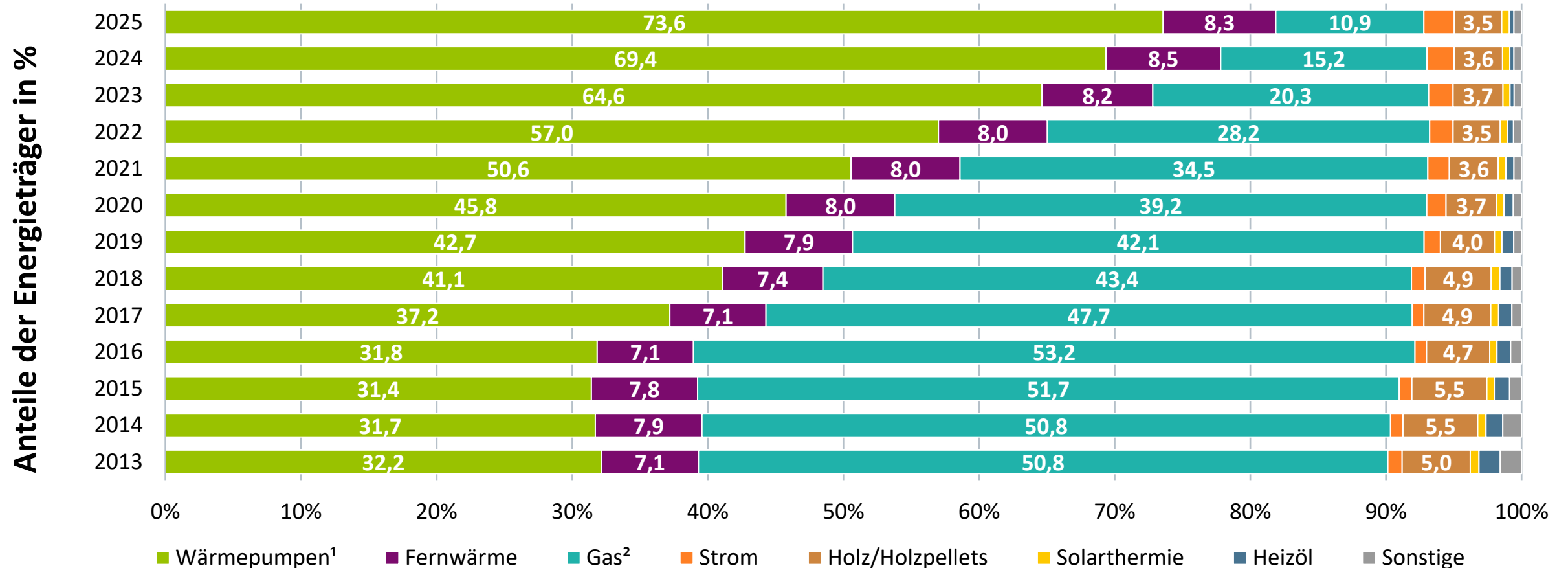
² einschließlich Biomethan

03

c)

DARSTELLUNG DER ENTWICKLUNG
IN DEN EINZELNEN
BUNDESLÄNDERN

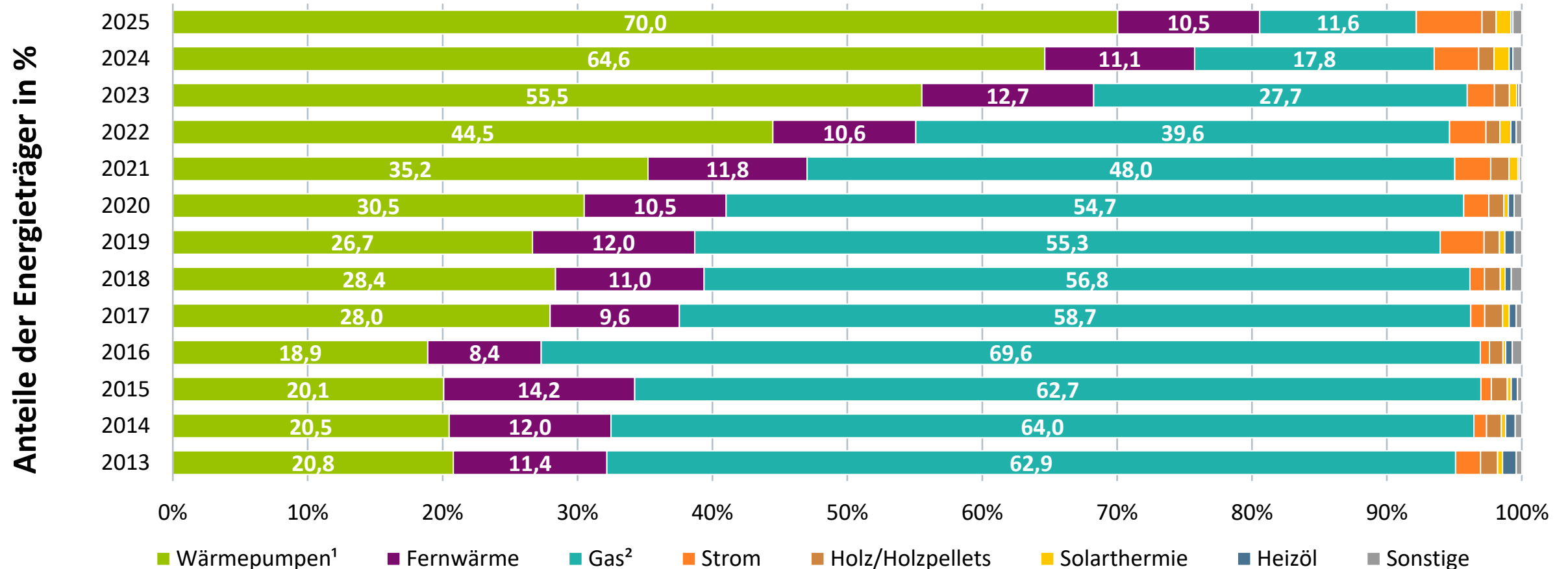
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Deutschland



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

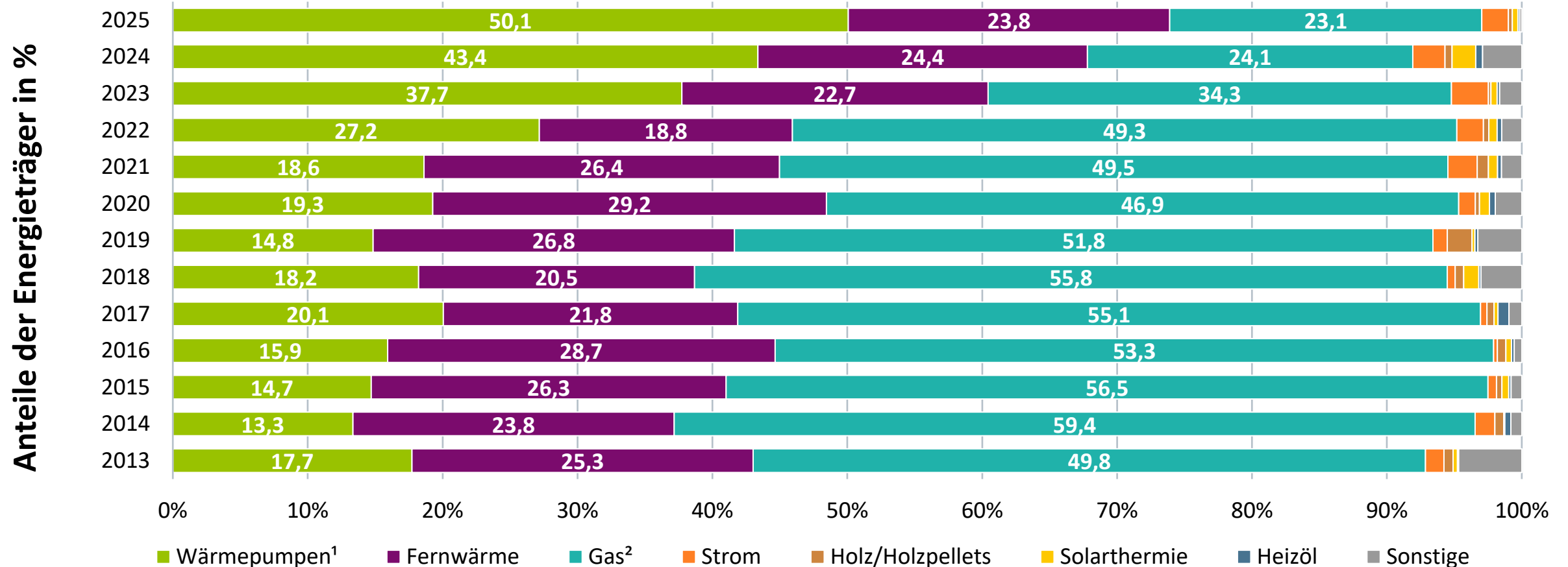
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Schleswig-Holstein



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

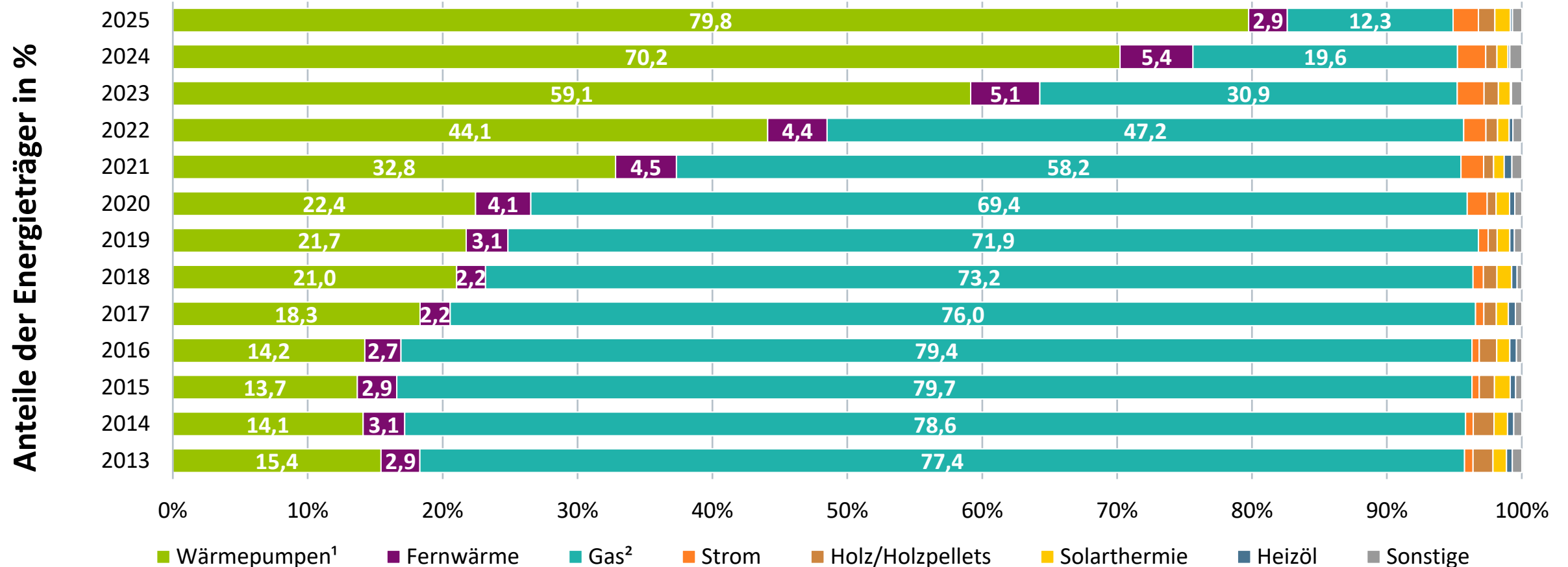
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Hamburg



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

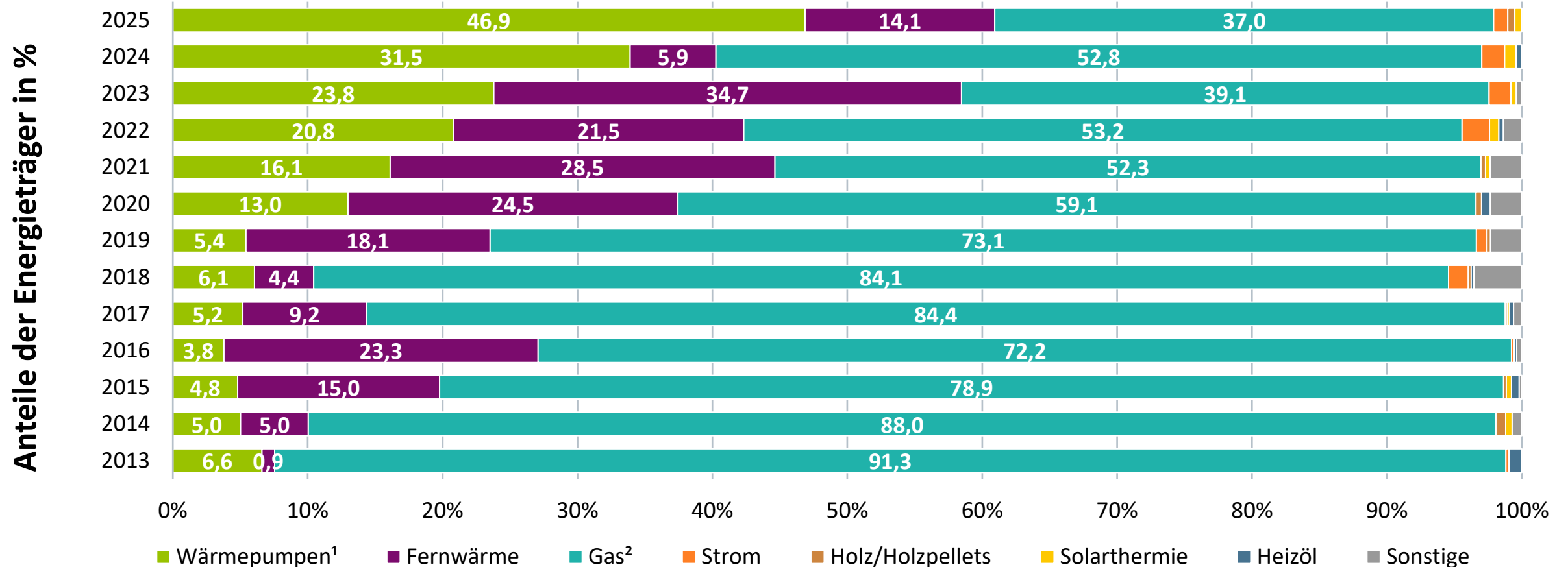
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Niedersachsen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

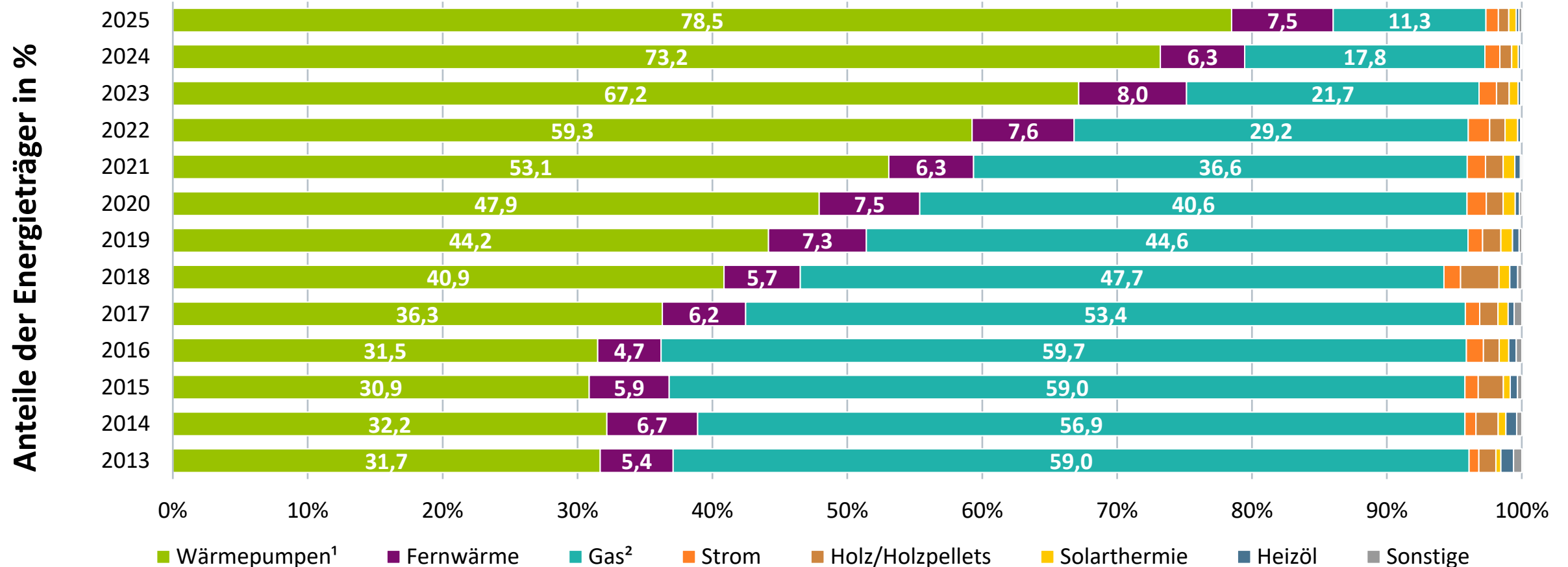
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Bremen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

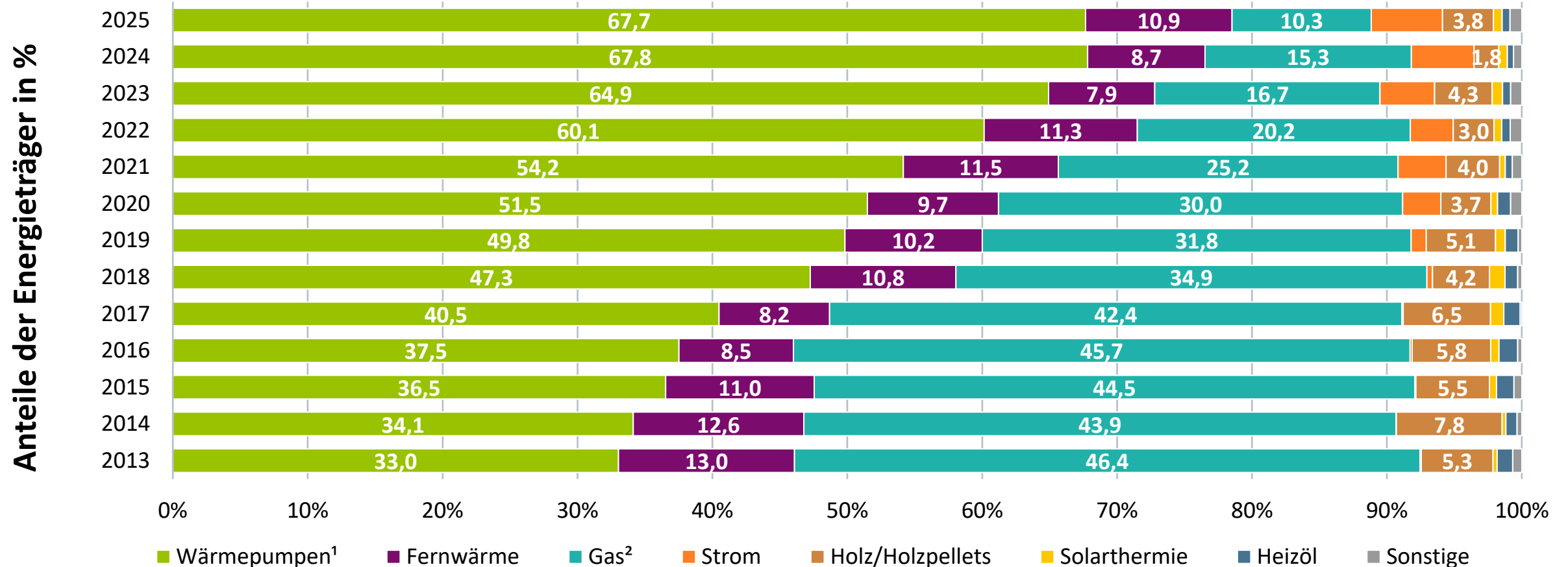
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Nordrhein-Westfalen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

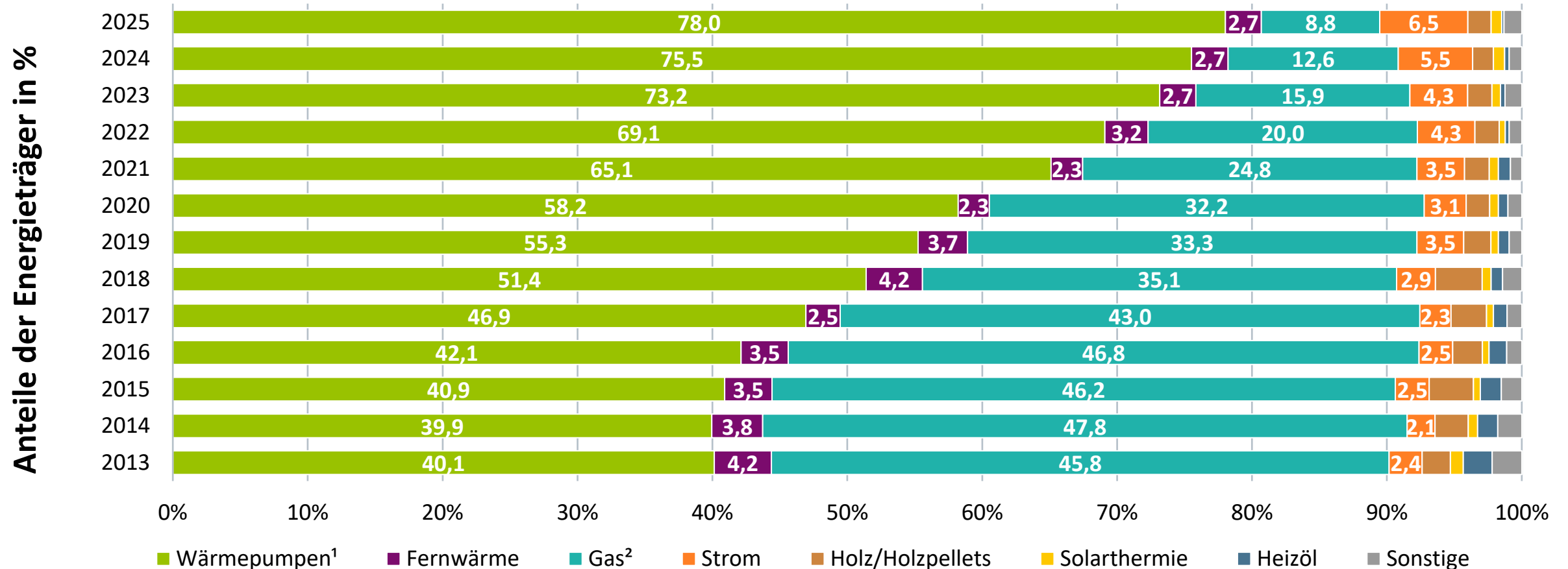
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Hessen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

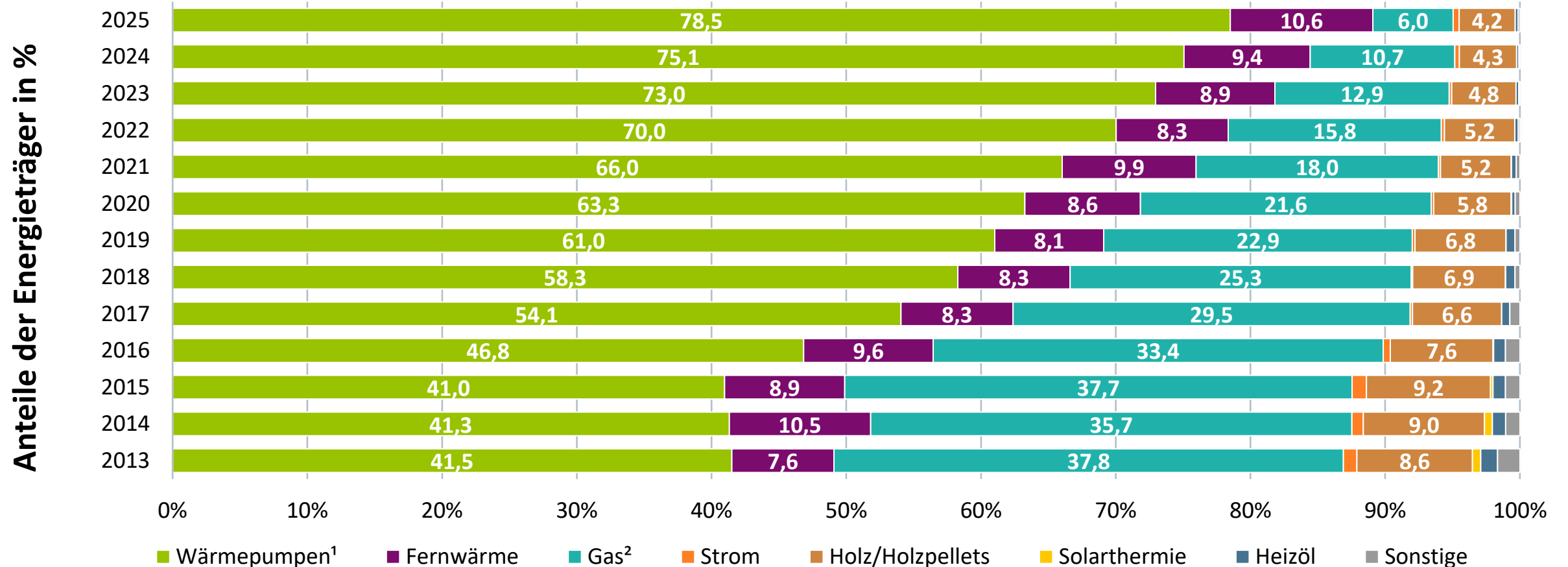
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Rheinland-Pfalz



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

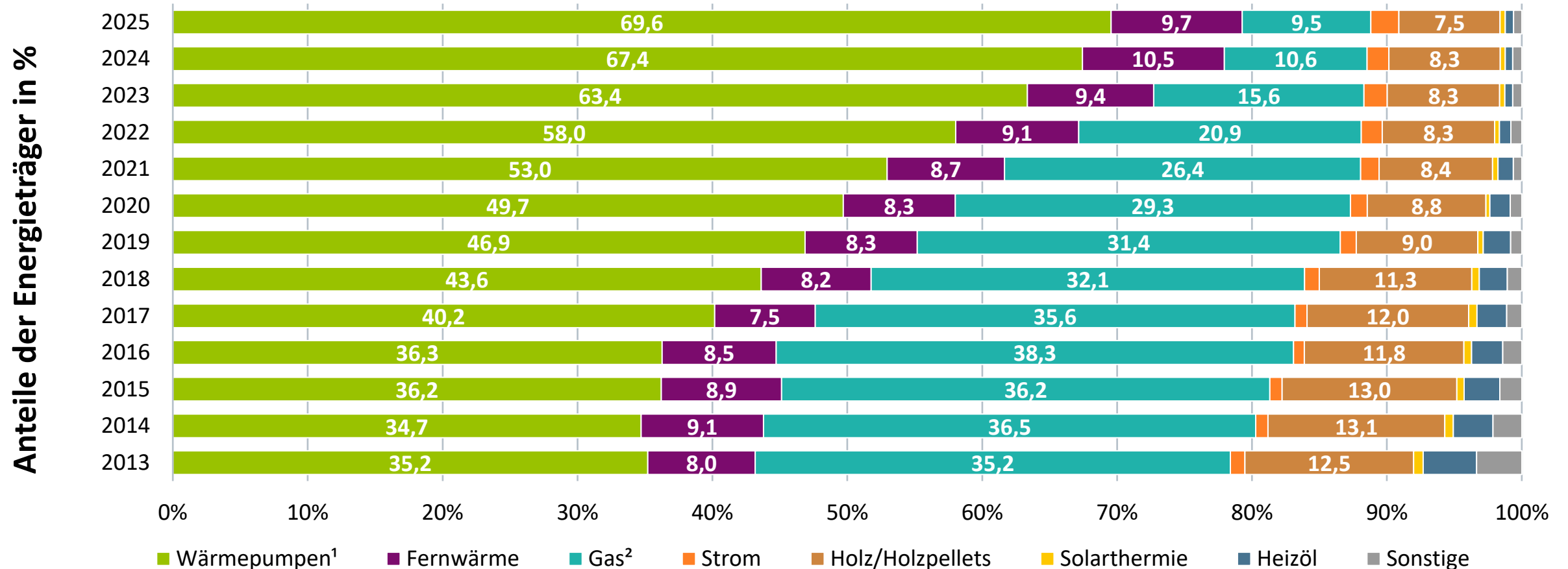
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Baden-Württemberg



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

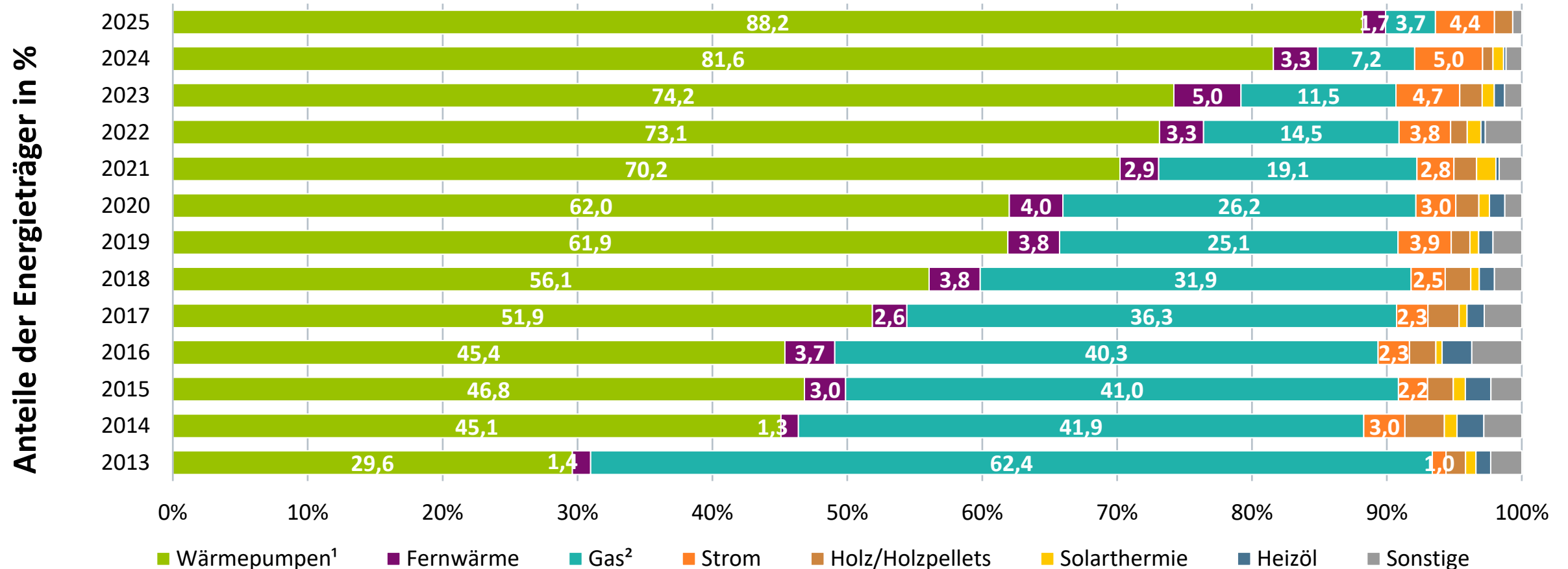
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Bayern



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

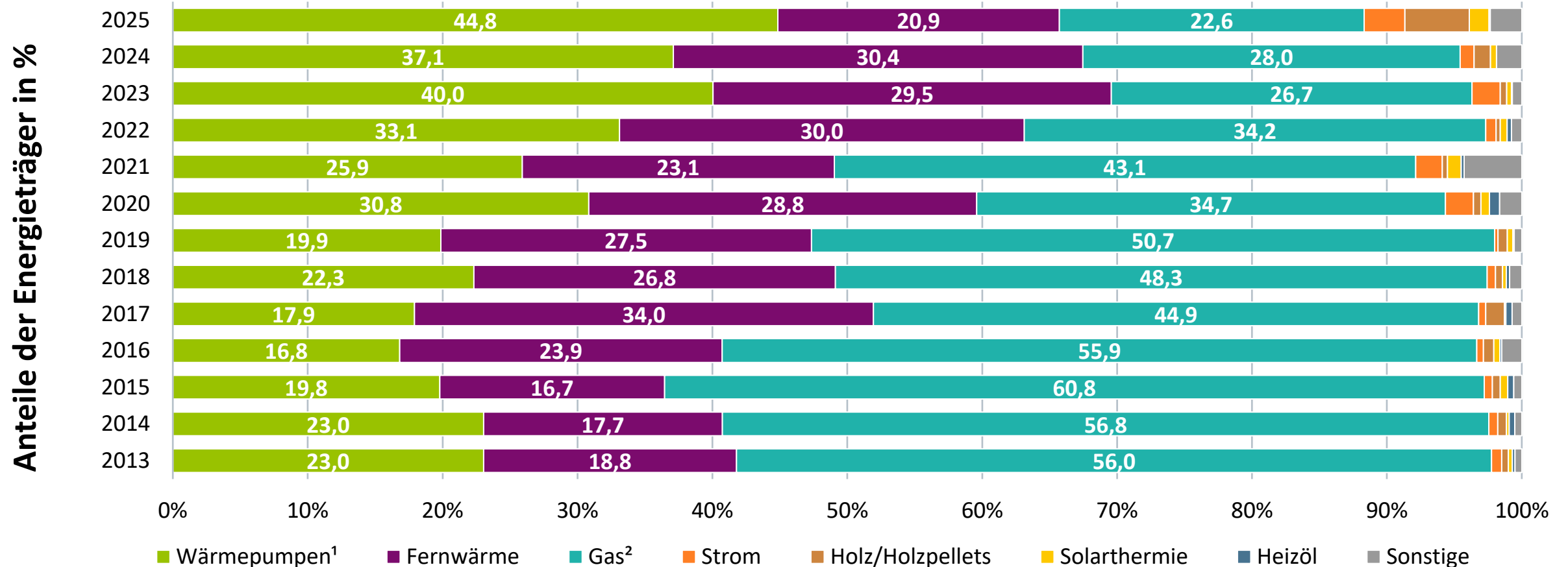
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude im Saarland



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

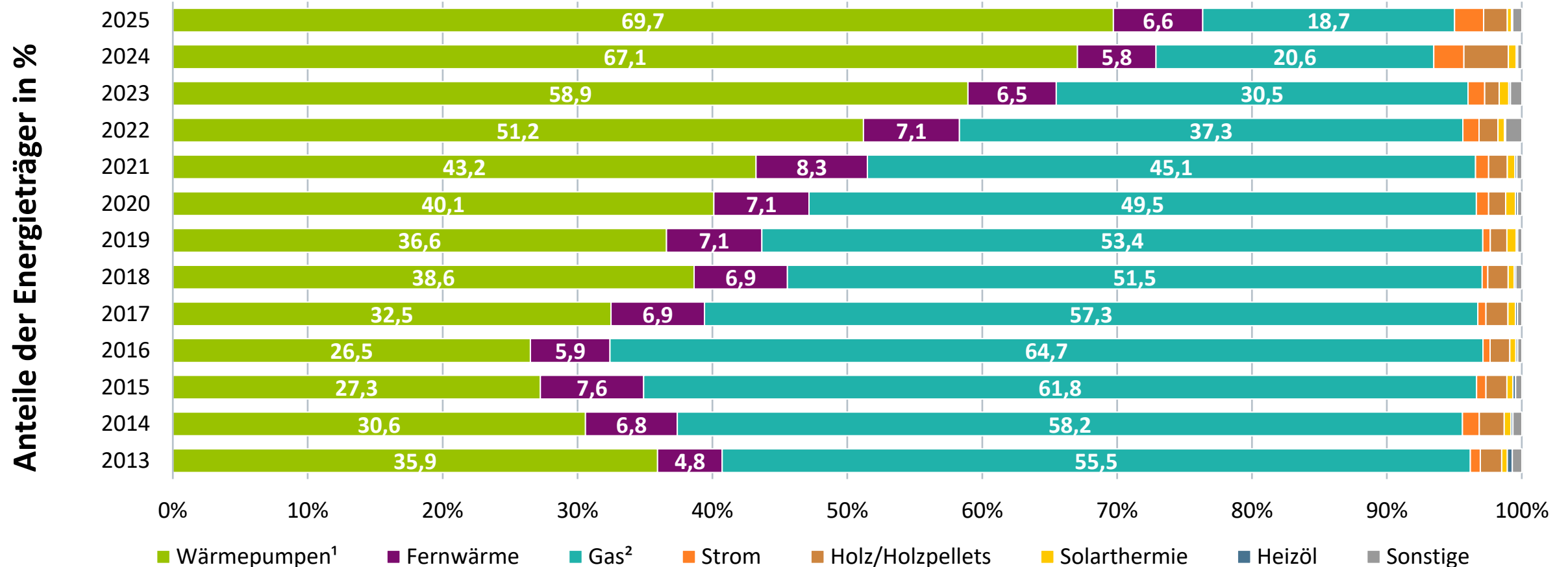
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Berlin



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

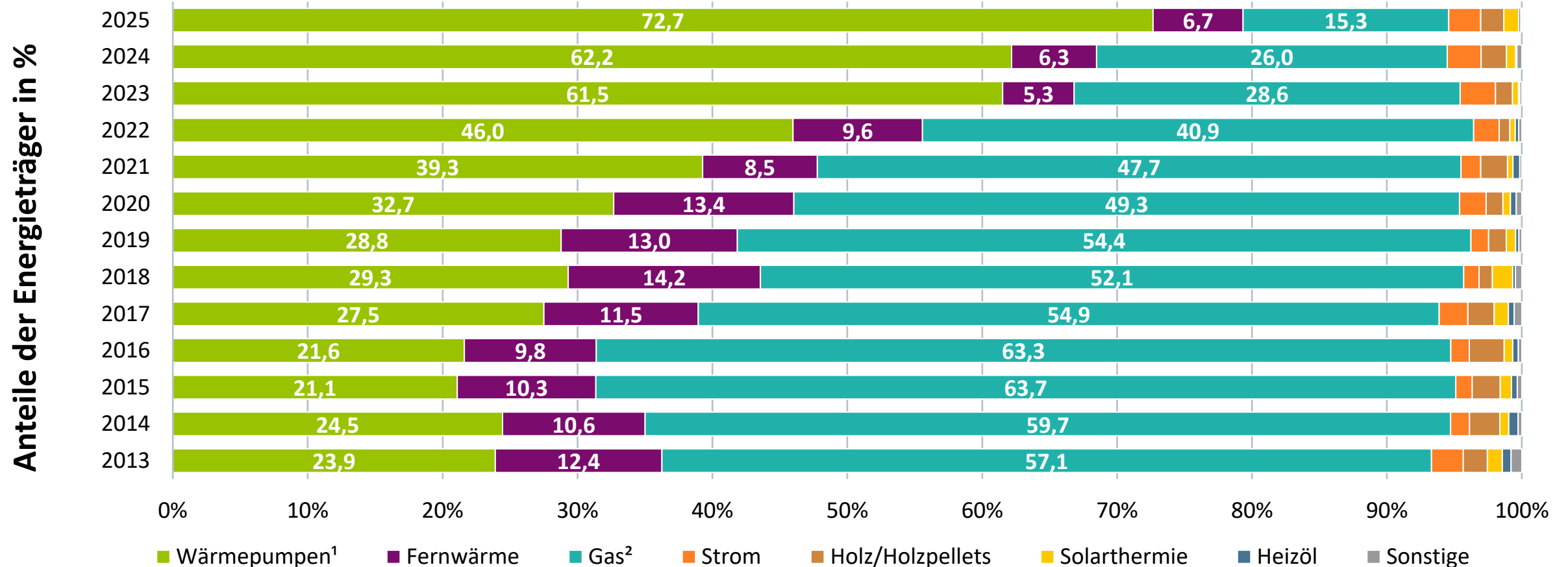
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Brandenburg



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

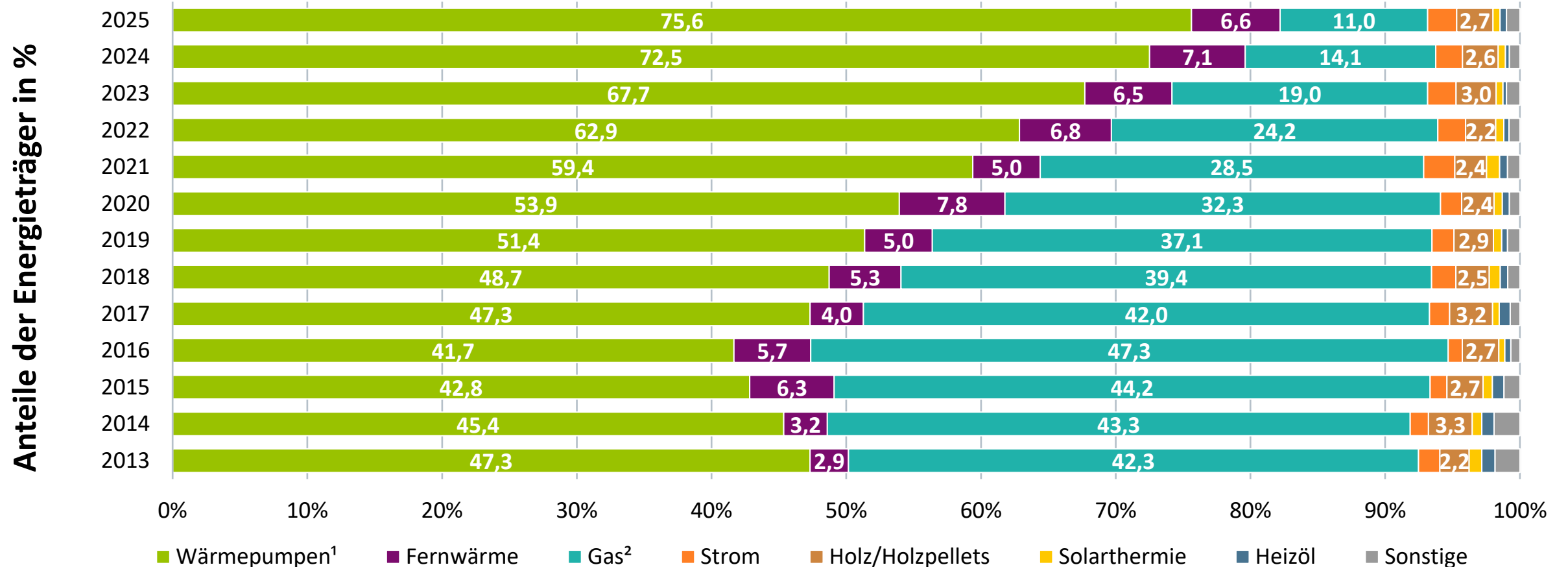
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Mecklen.-Vorpommern



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

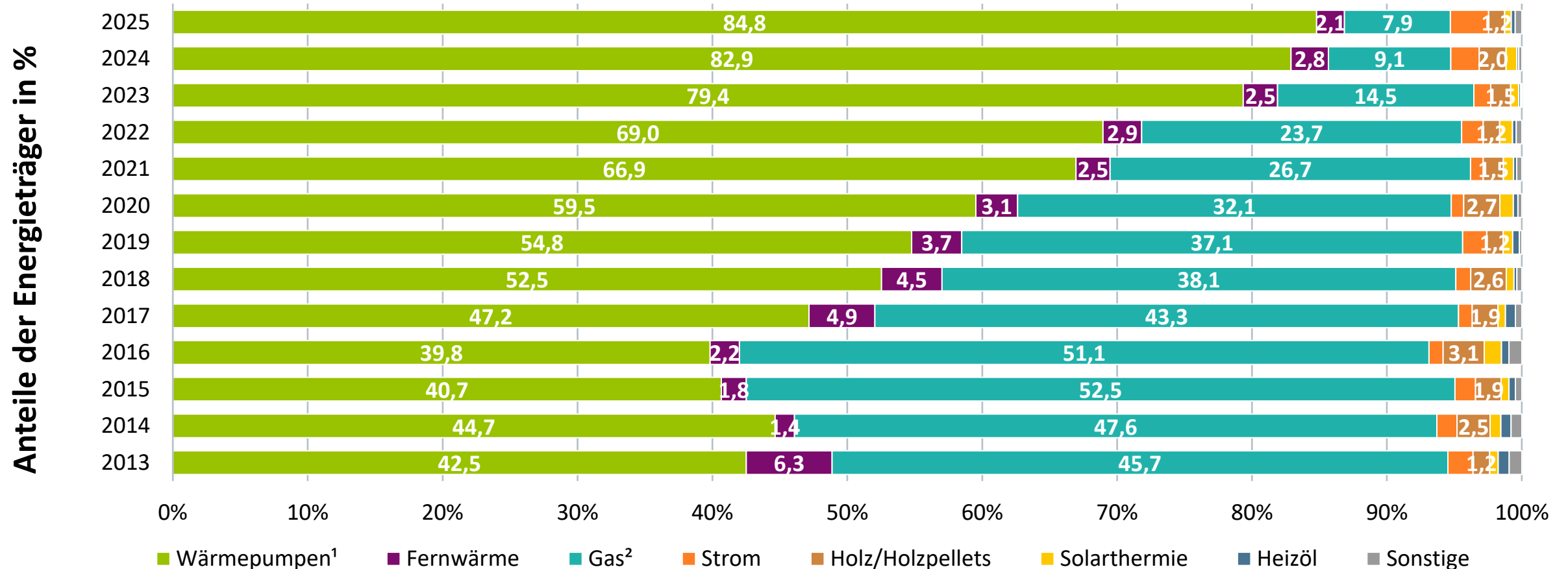
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Sachsen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

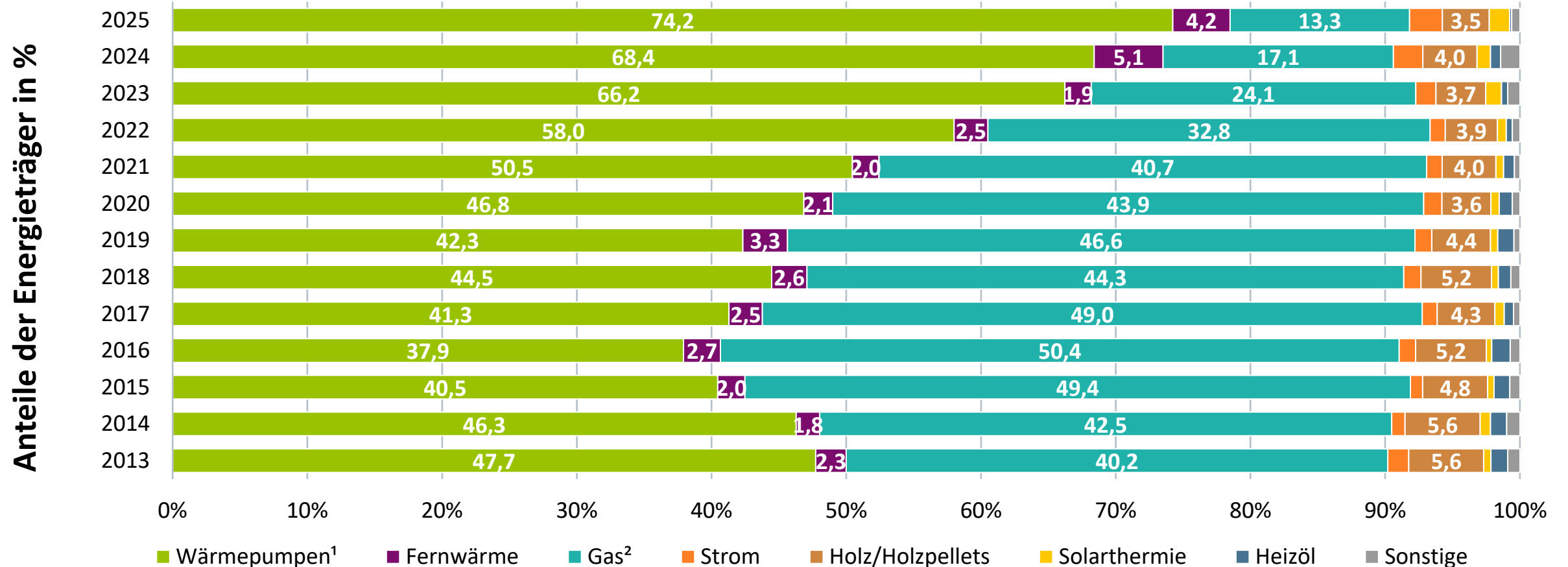
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Sachsen-Anhalt



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohngebäude in Thüringen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

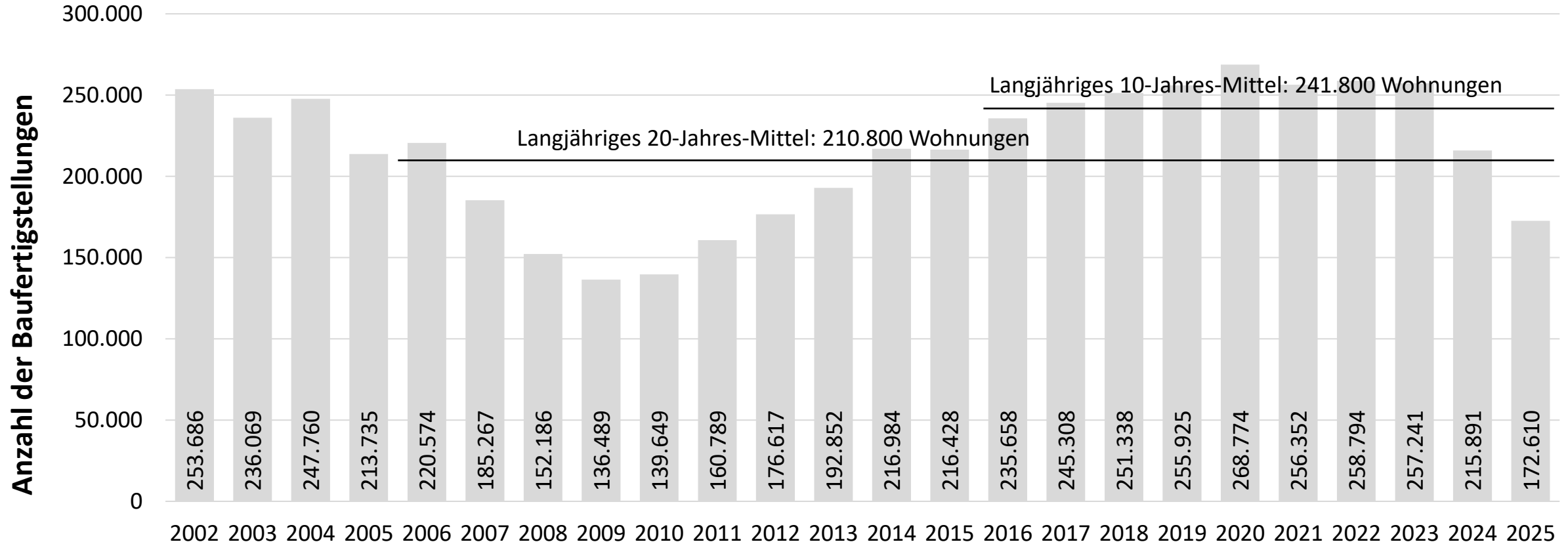
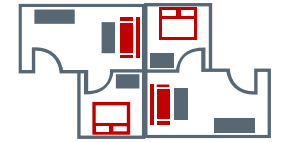
fertiggestellte neue Wohngebäude; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

BAUFERTIGSTELLUNG AUF WOHNUNGSEBENE

04

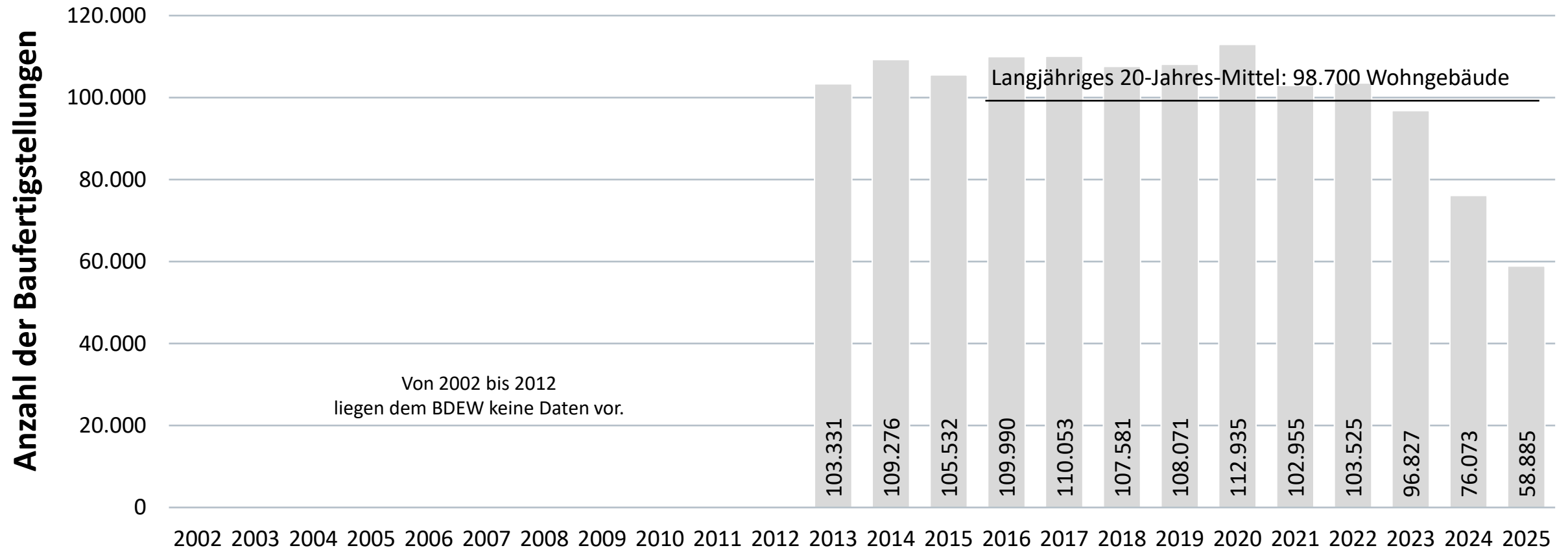
A) ENTWICKLUNG DER BAUFERTIGSTELLUNG

Entwicklung der Baufertigstellungen von neuen Wohnungen:



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

Entwicklung der Baufertigstellungen von neuen Wohngebäuden:

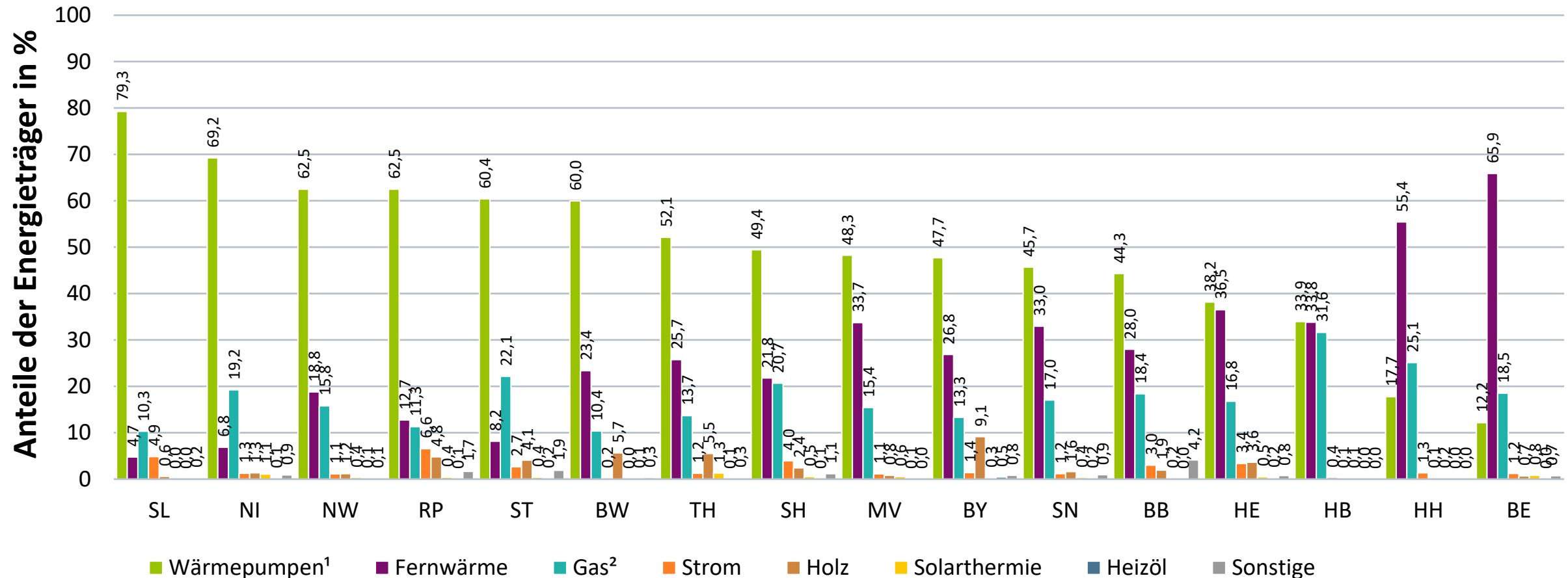
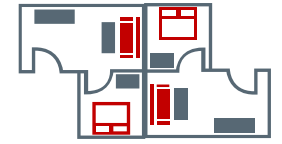


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

04

B) REGIONALE UNTERSCHIEDE

Beheizungsstruktur im Neubau 2025: Fertigstellung neuer Wohnungen: Regionale Unterschiede – Überblick

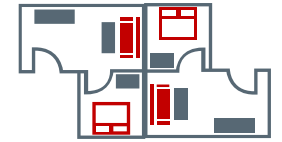


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Beheizungsstruktur im Neubau 2025: Fertigstellung neuer Wohnungen: Regionale Unterschiede

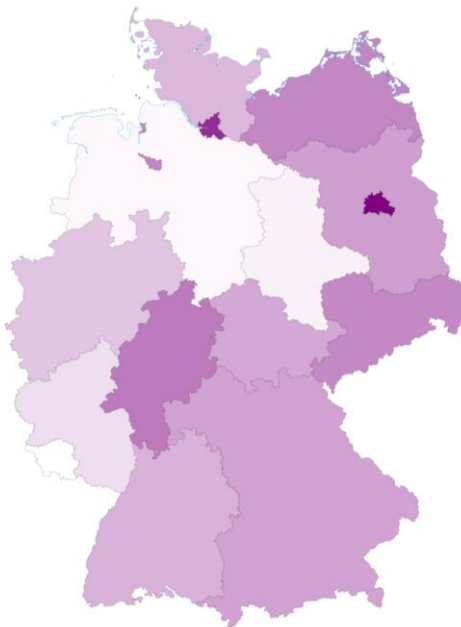


Verhältnismäßige Verteilung, wenn eine Wohnung mit diesem Energieträger fertiggestellt wurde:

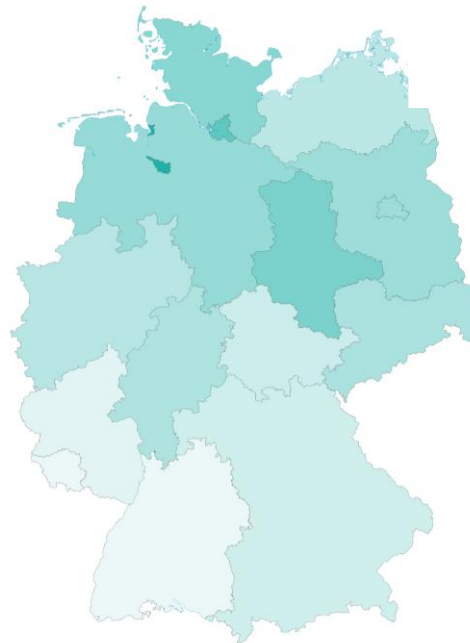
Wärmepumpen¹
(12,2% bis 79,3%
der Baufertigstellungen)



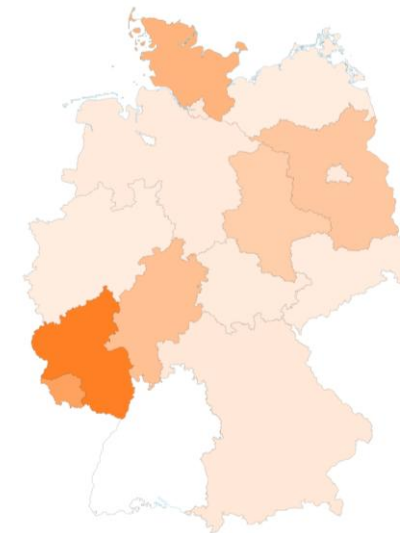
Fernwärme
(4,7% bis 65,9%
der Baufertigstellungen)



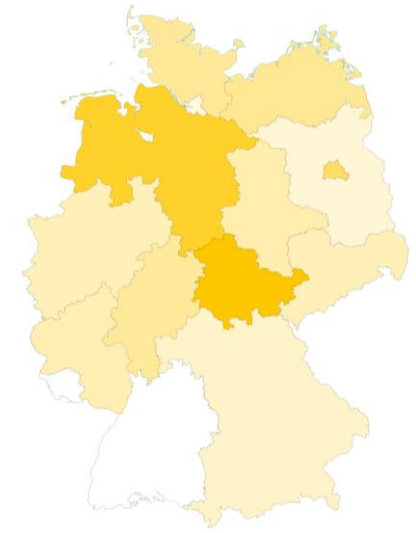
Gas²
(10,3% bis 31,6%
der Baufertigstellungen)



Strom (z.B. Direktheizung)
(0,2% bis 6,6%
der Baufertigstellungen)



Solarthermie
(0,0% bis 1,3%
der Baufertigstellungen)



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

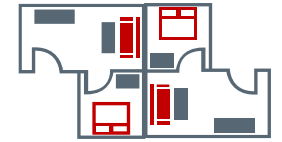
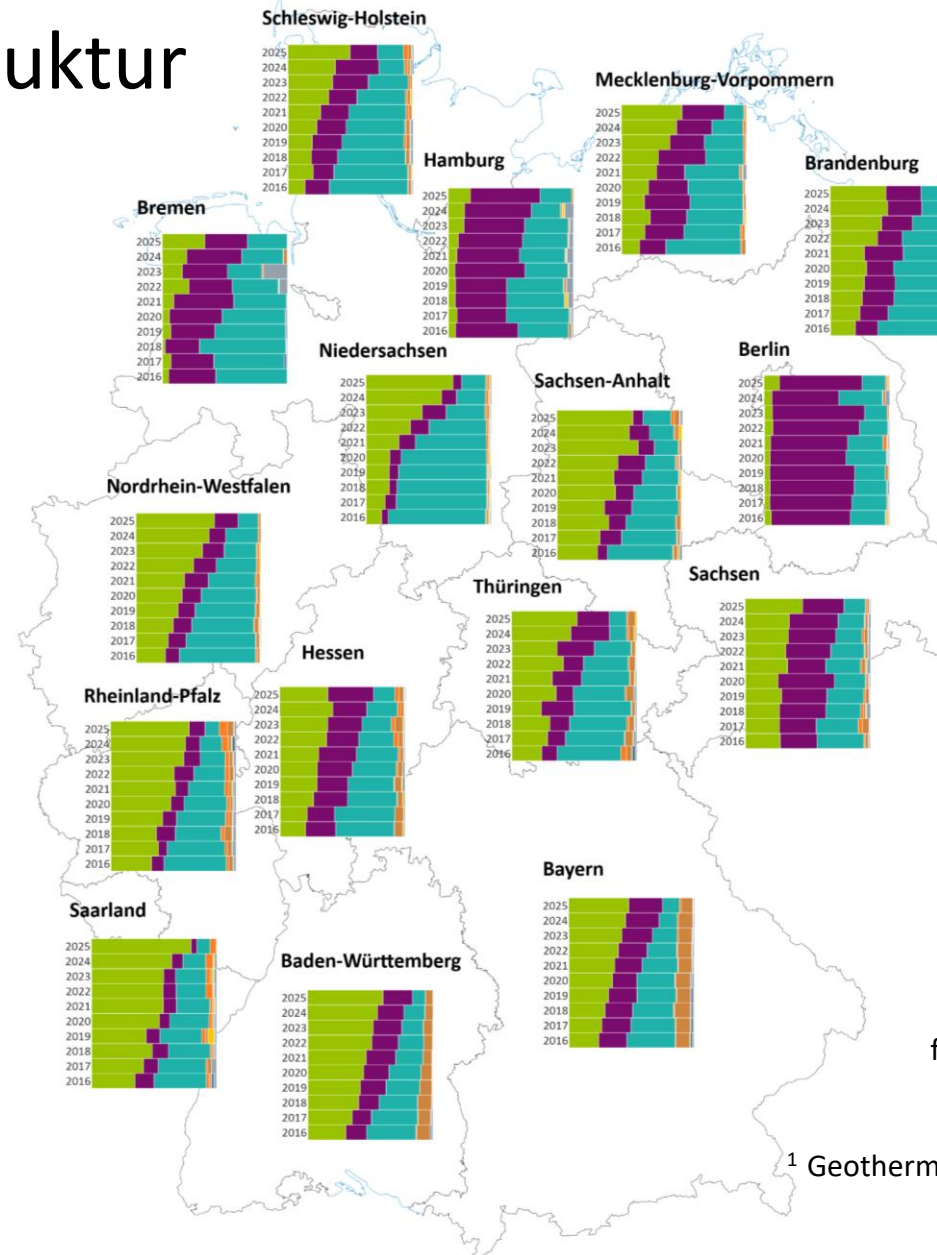
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen auf Bundeslandebene seit 2016

Anteile der genutzten
Energieträger/
Heizungssysteme



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026



fertiggestellte neue Wohnungen
in neuen Wohngebäuden;
primäre Heizenergie

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie

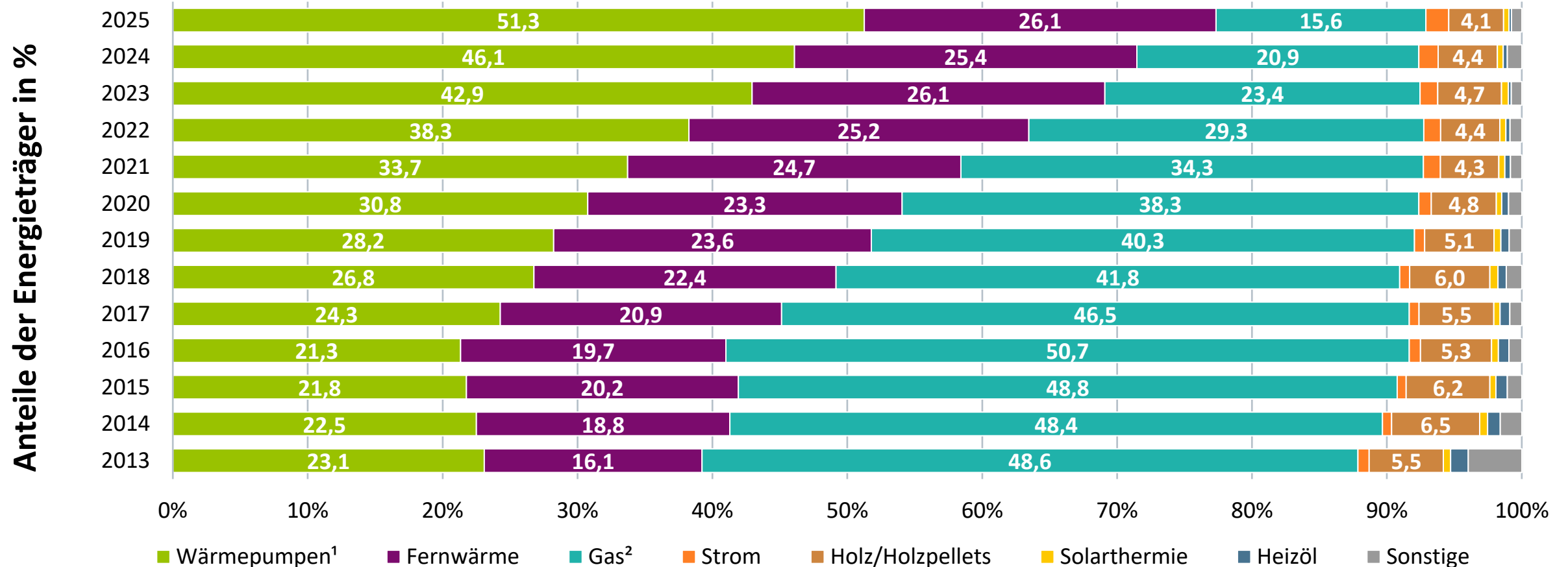
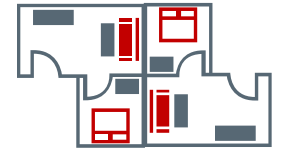
² einschließlich Biomethan

04

c)

DARSTELLUNG DER ENTWICKLUNG
IN DEN EINZELNEN
BUNDESLÄNDERN

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Deutschland

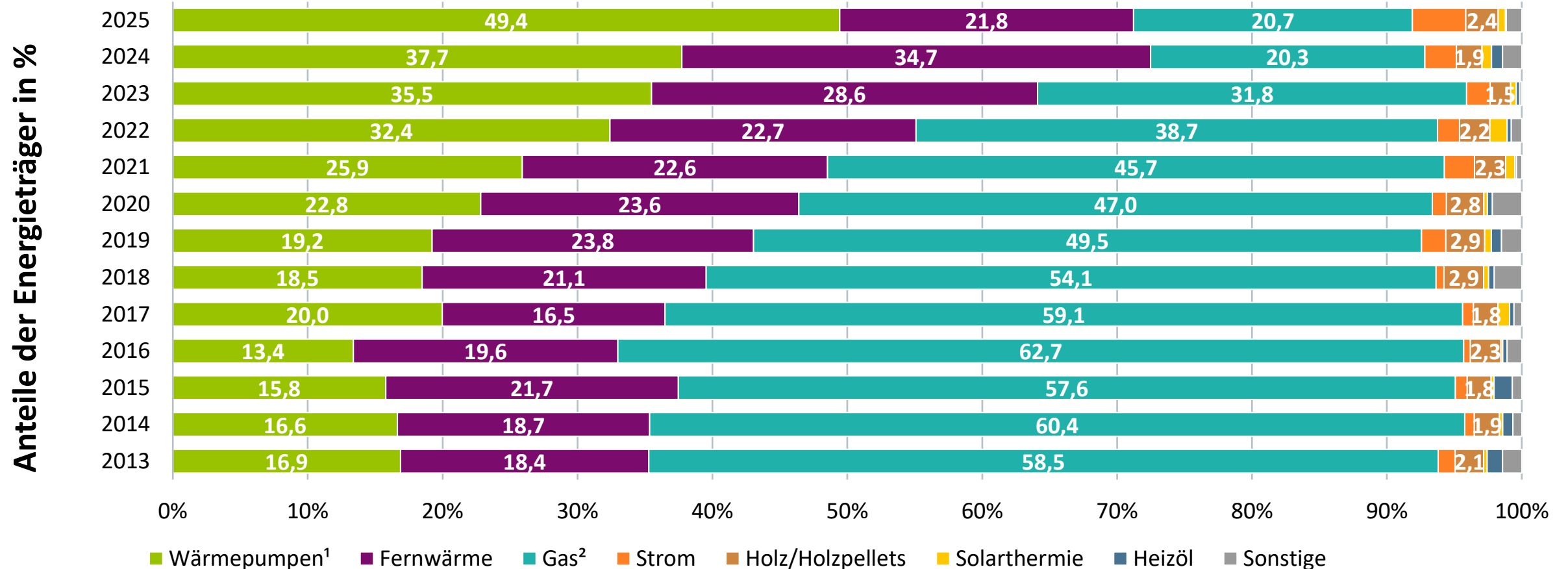
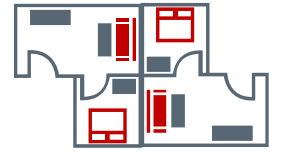


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Schleswig-Holstein

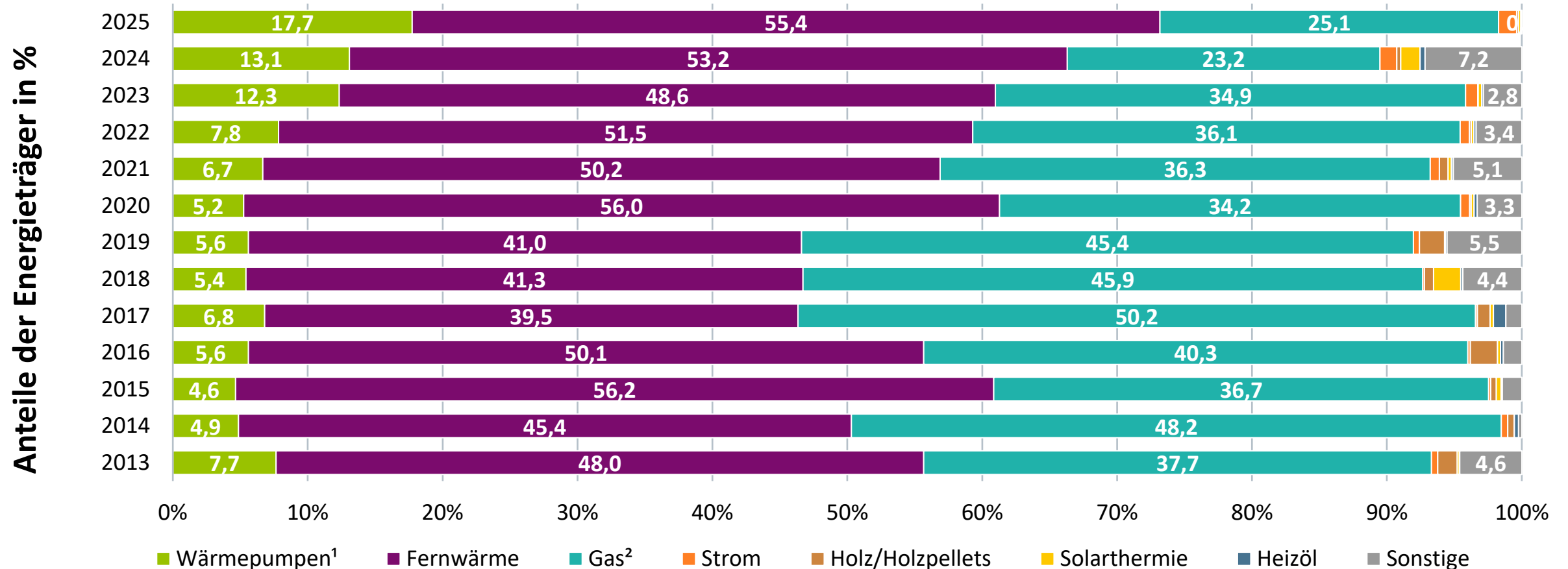
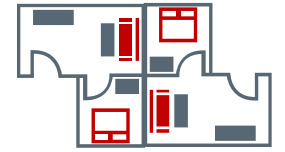


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Hamburg

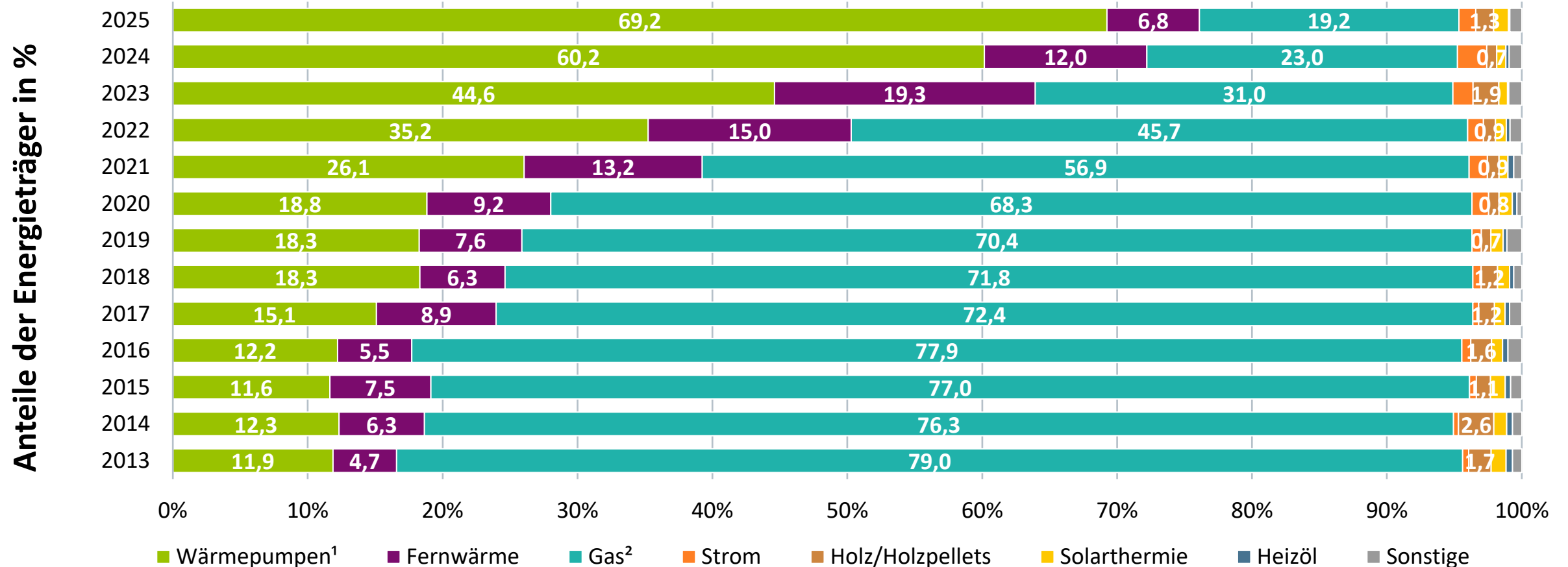
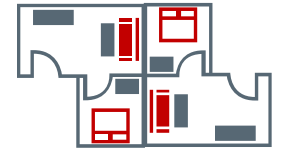


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

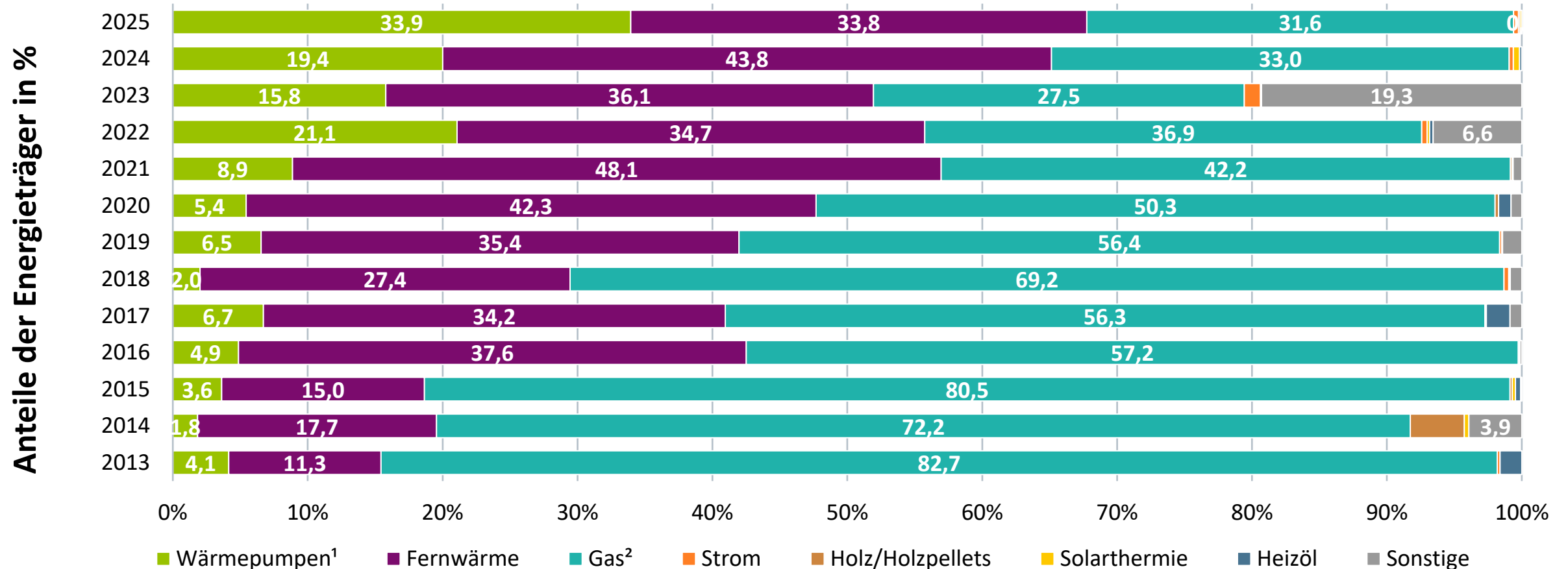
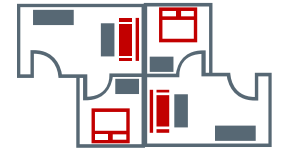
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Niedersachsen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Bremen

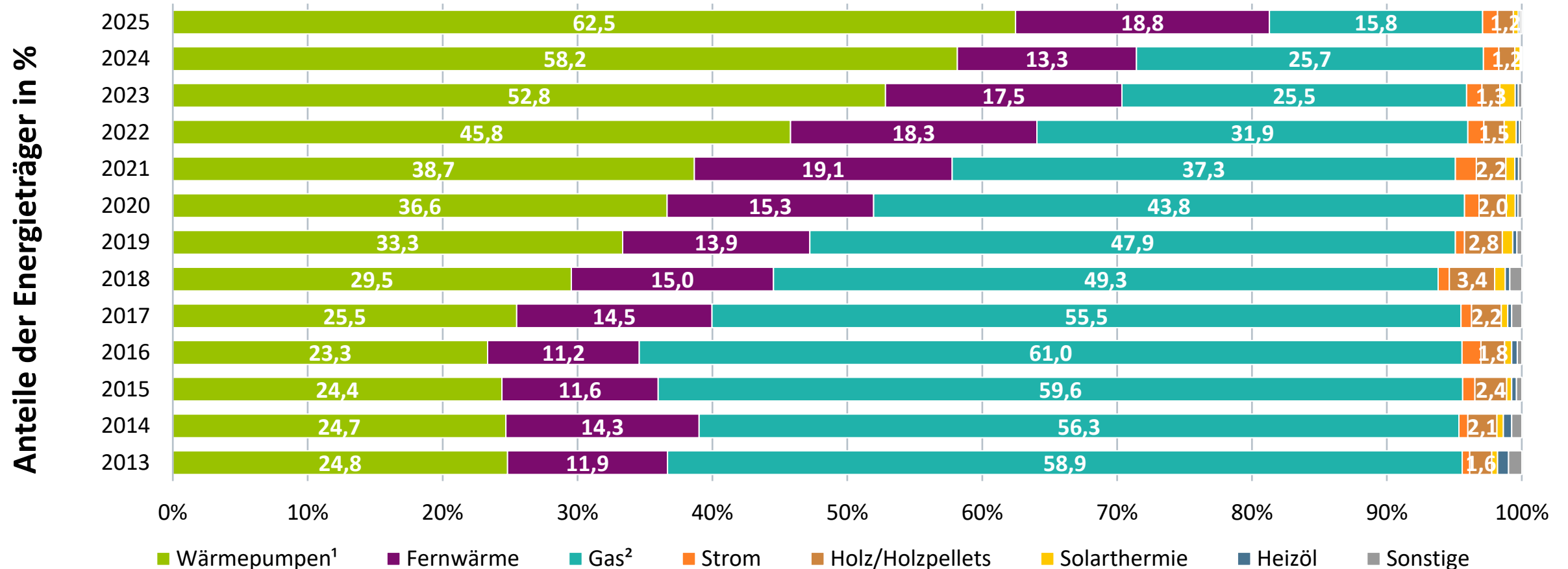
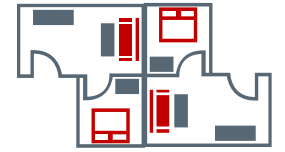


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Nordrhein-Westfalen

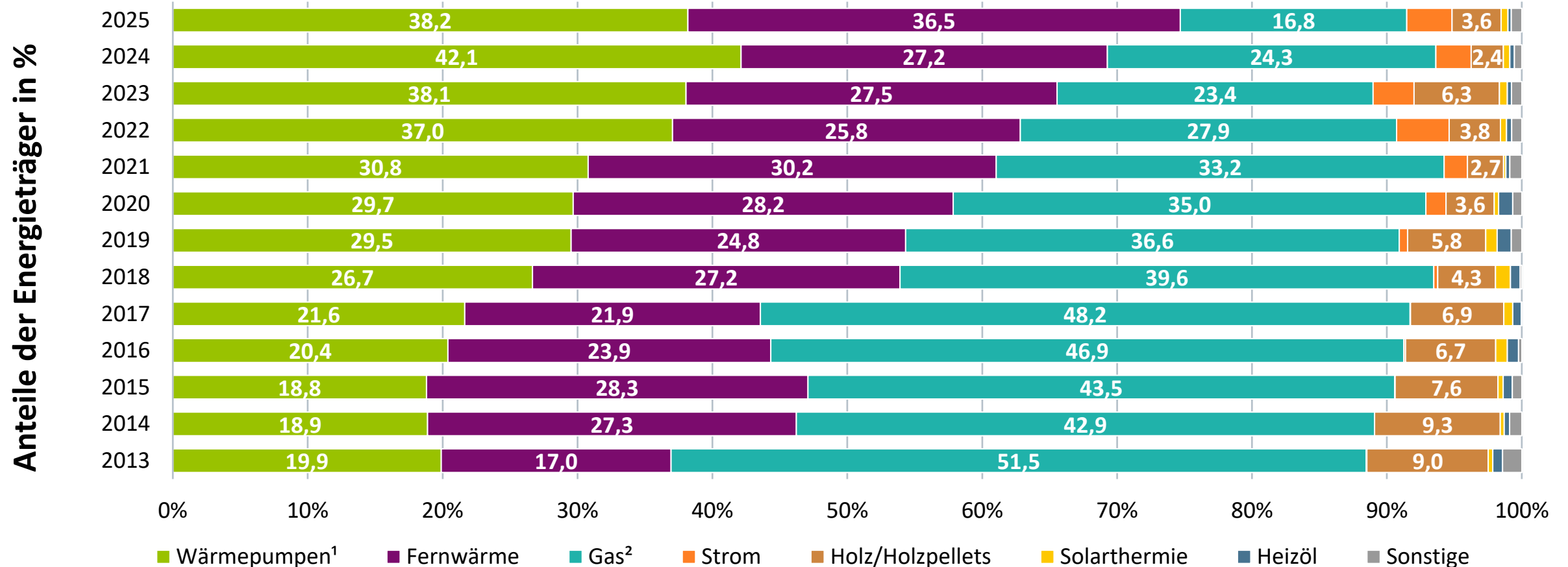
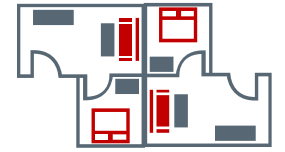


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Hessen

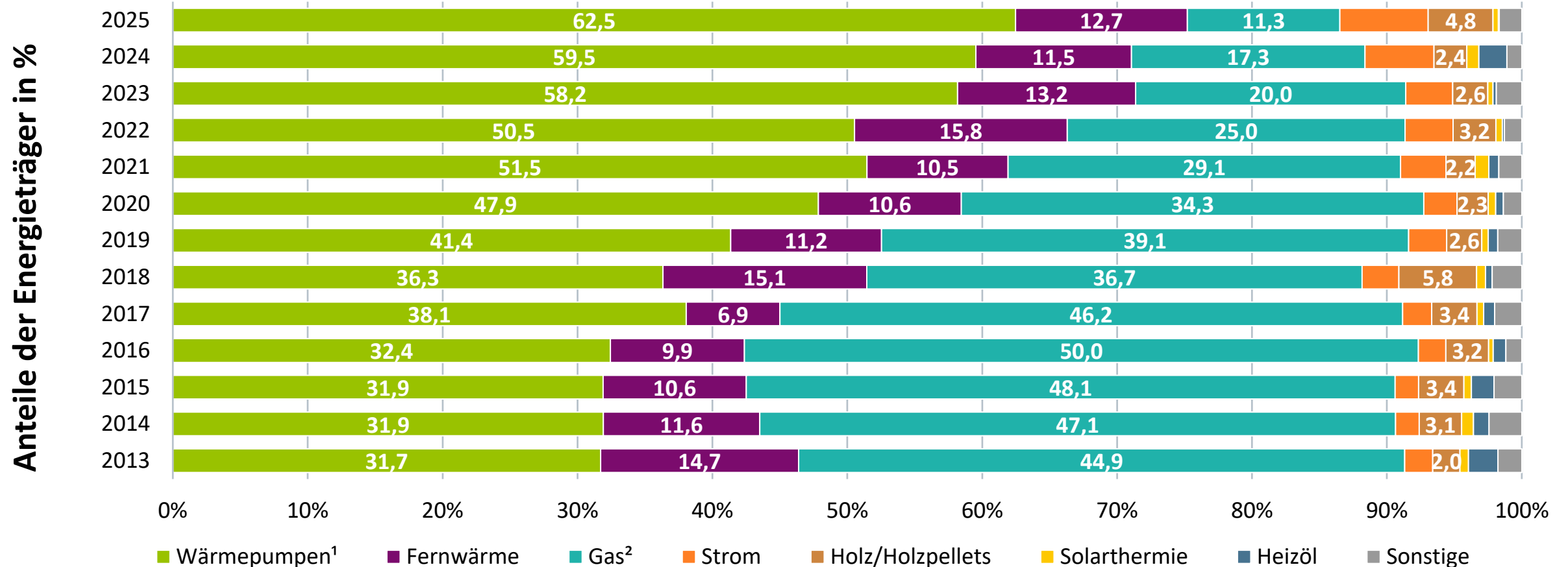
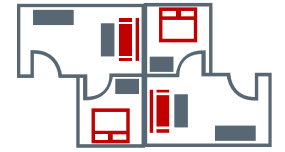


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Rheinland-Pfalz

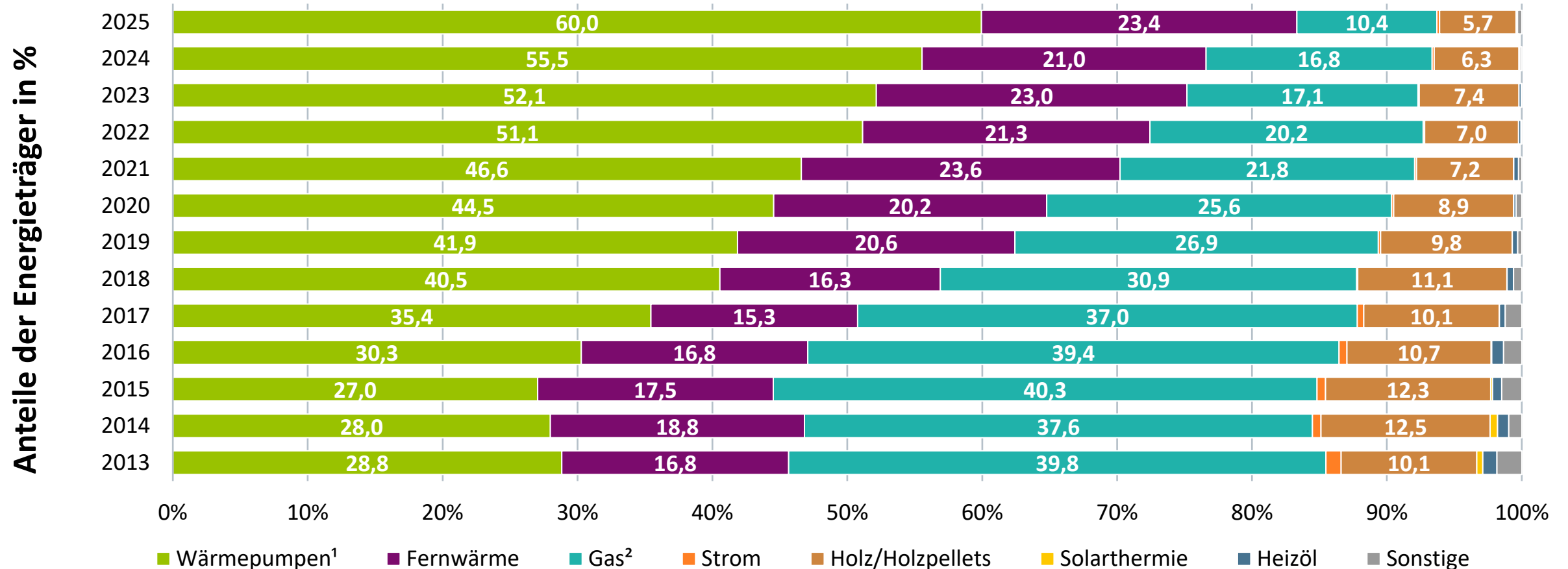
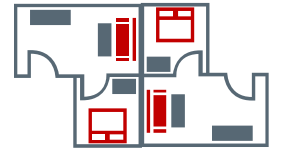


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Baden-Württemberg

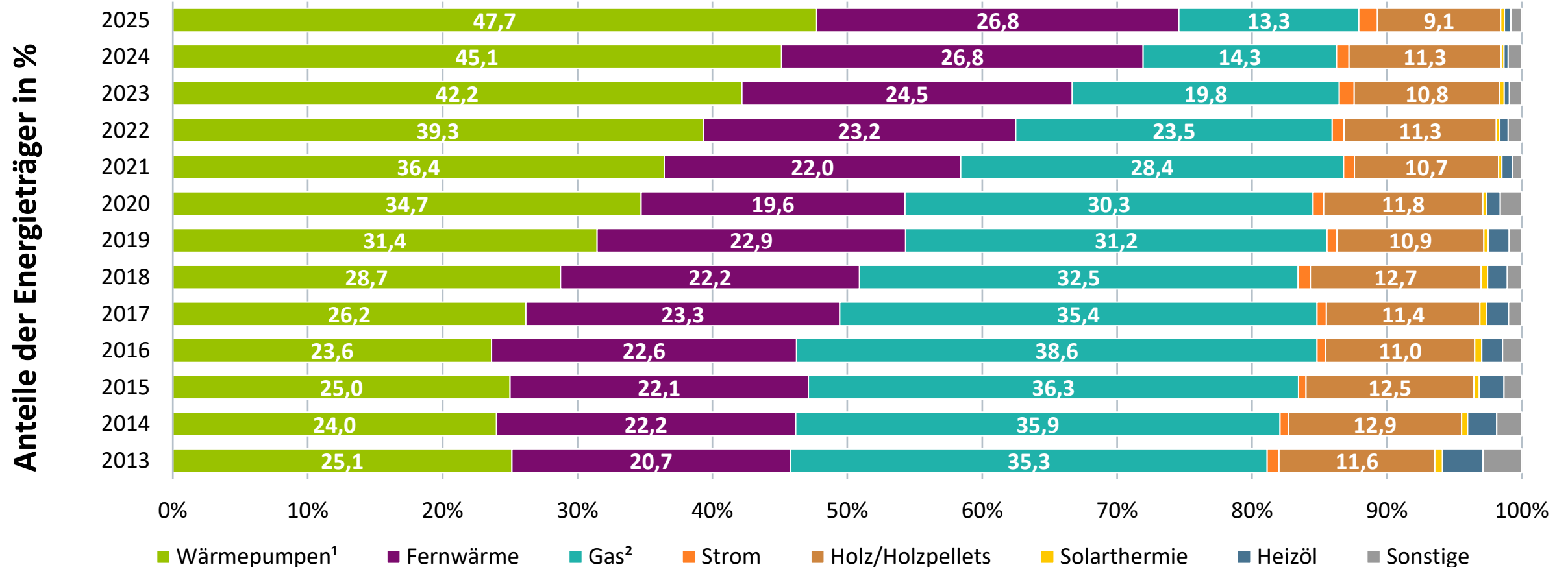
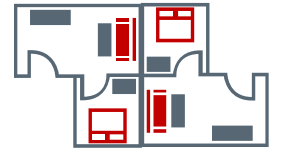


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Bayern

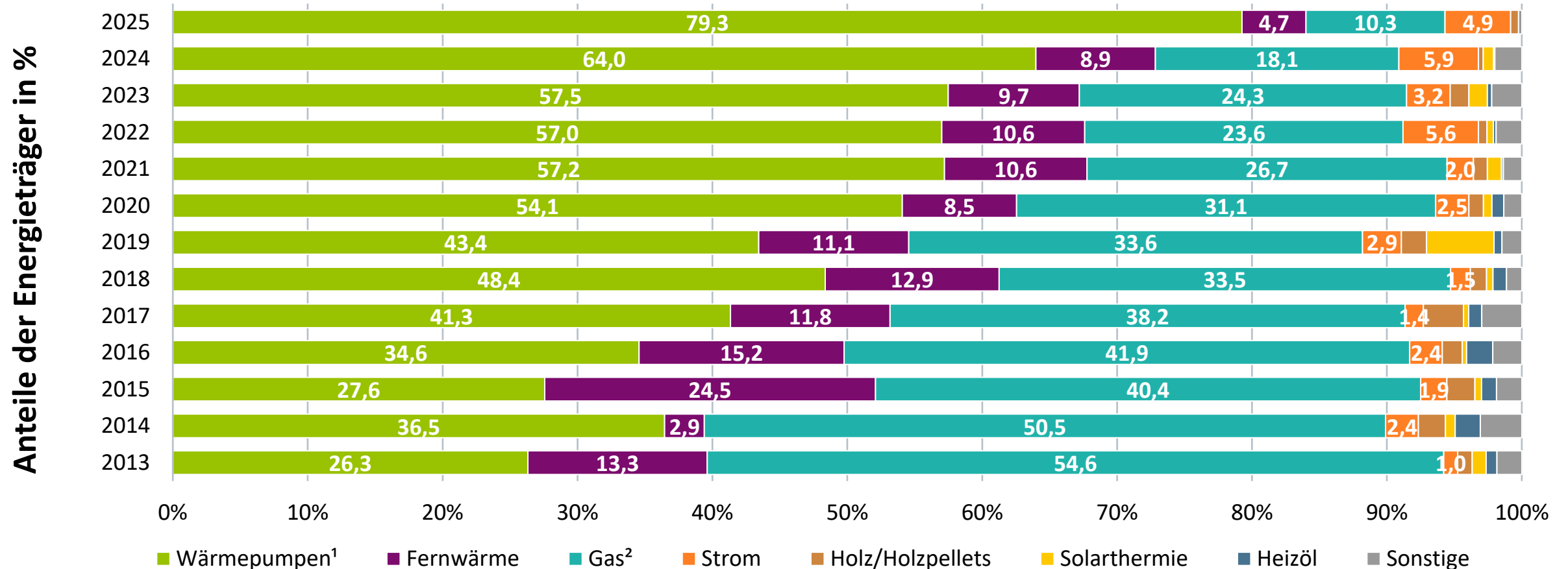
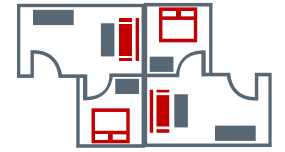


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

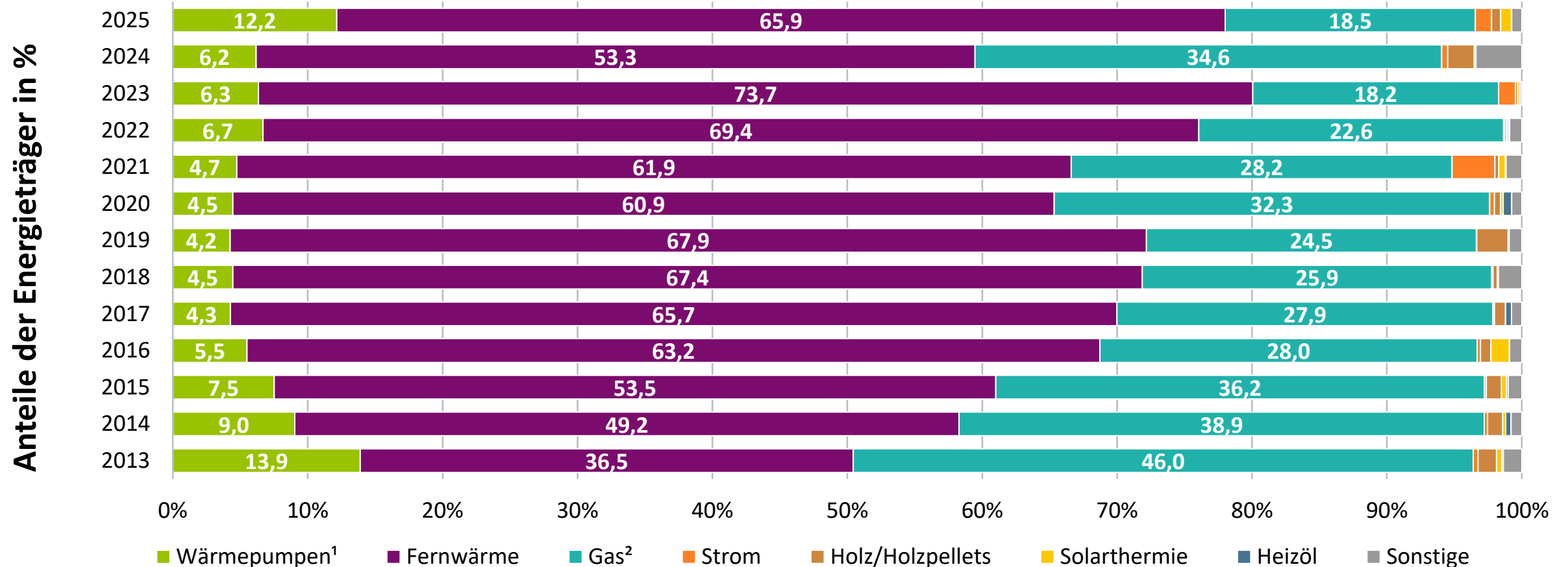
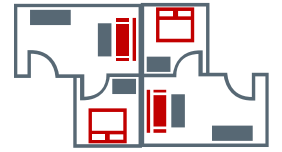
Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen im Saarland



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;
¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Berlin

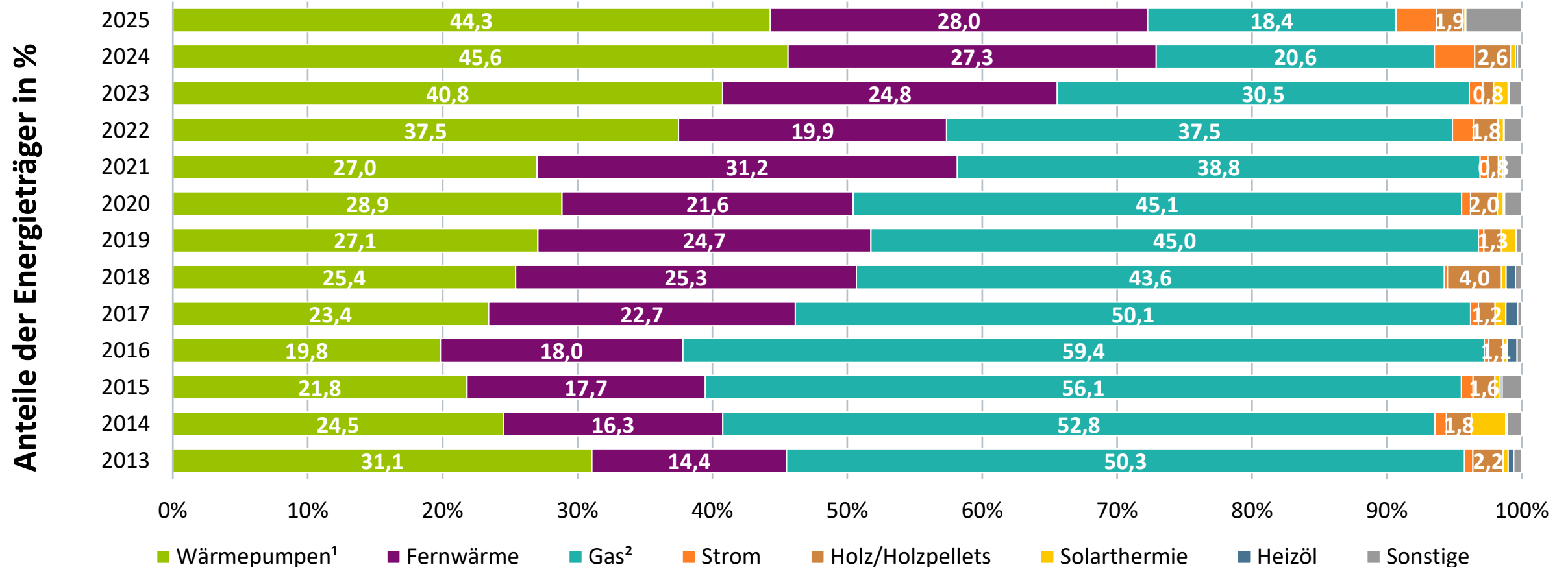
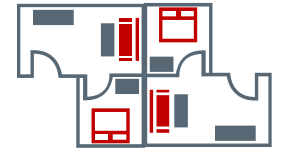


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Brandenburg

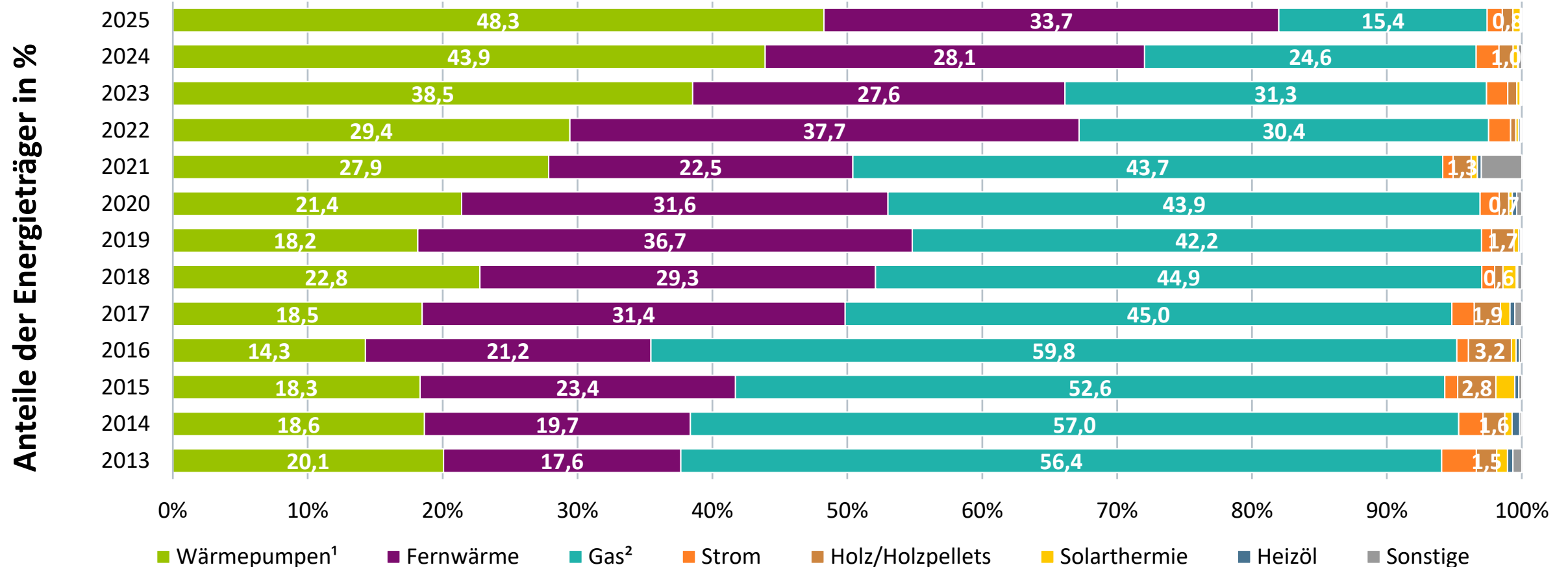
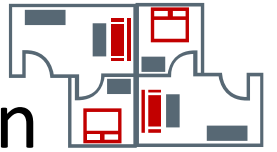


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Mecklenburg-Vorpommern

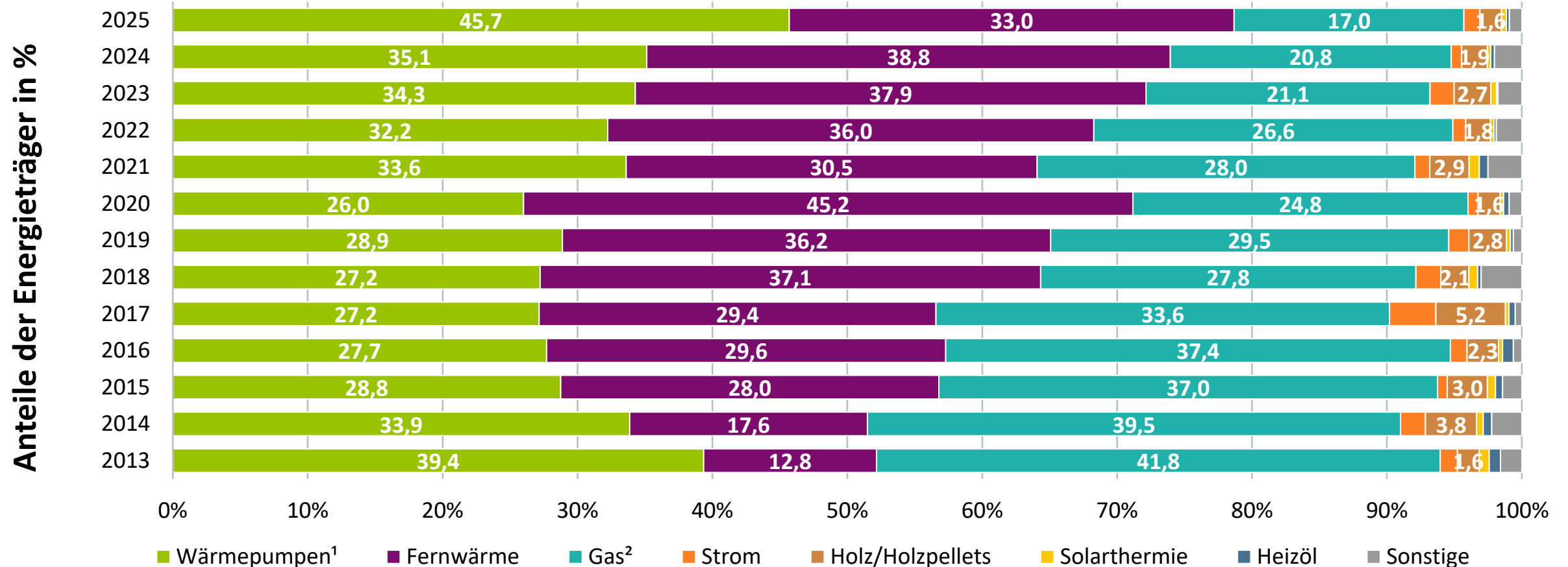
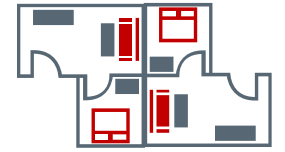


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Sachsen

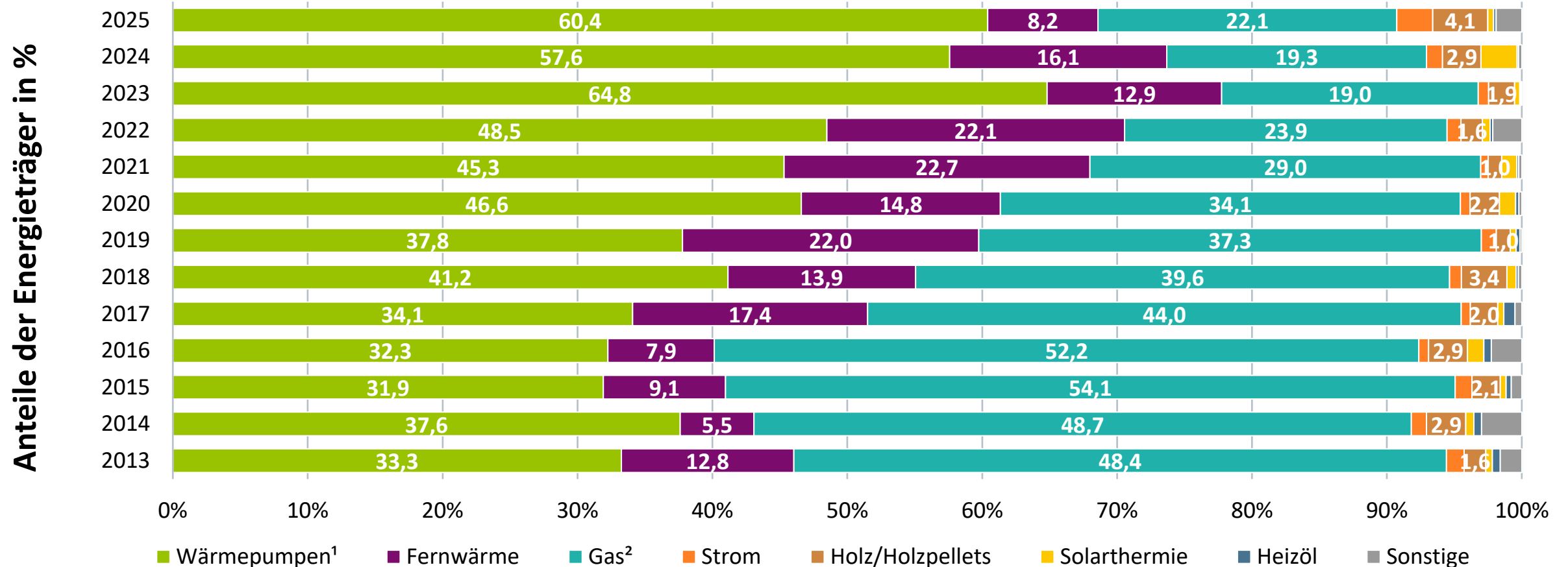
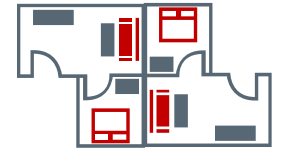


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Sachsen-Anhalt

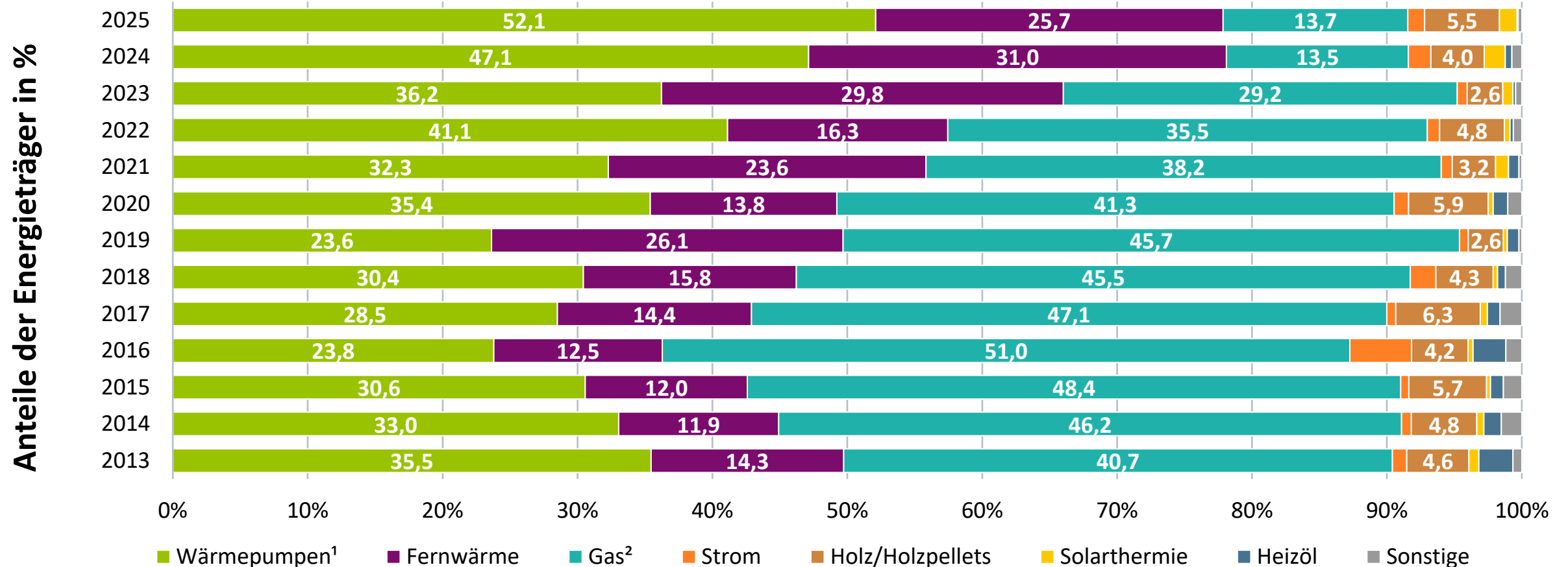
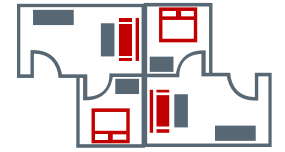


Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

Entwicklung der Beheizungsstruktur im Neubau: Fertigstellung neuer Wohnungen in Thüringen



Quellen: Statistische Landesämter, BDEW; Stand 06/2026

fertiggestellte neue Wohnungen in neuen Wohngebäuden; primäre Heizenergie;

¹ Geothermie und sonstige Umweltthermie; ² einschließlich Biomethan

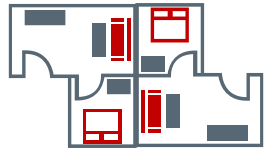
05

WOHNUNGSBESTAND

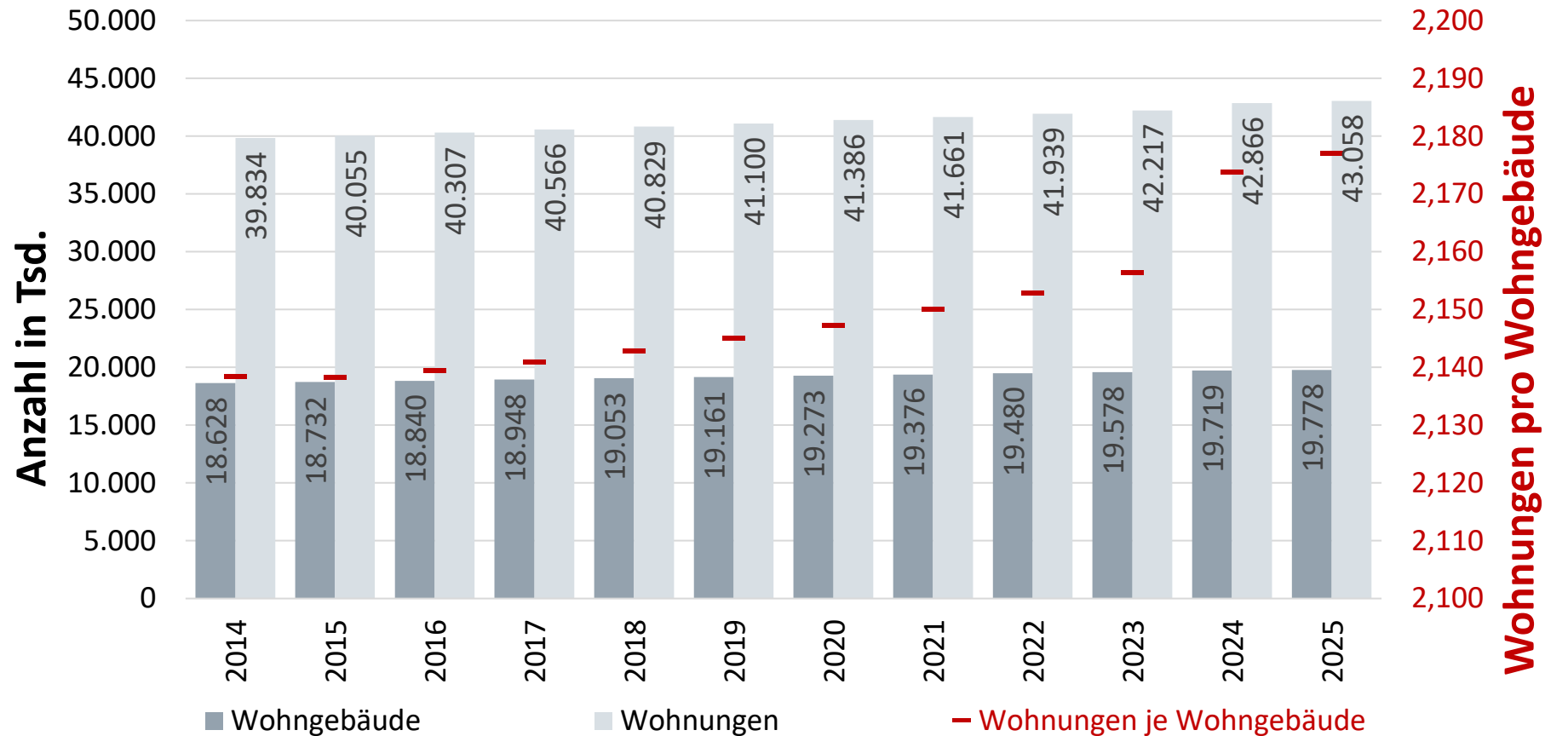
Entwicklung des Wohnungsbestandes in Deutschland

nach Typ als Zeitreihe

19,8 Mio.
Wohngebäude



43,1 Mio.
Wohnungen



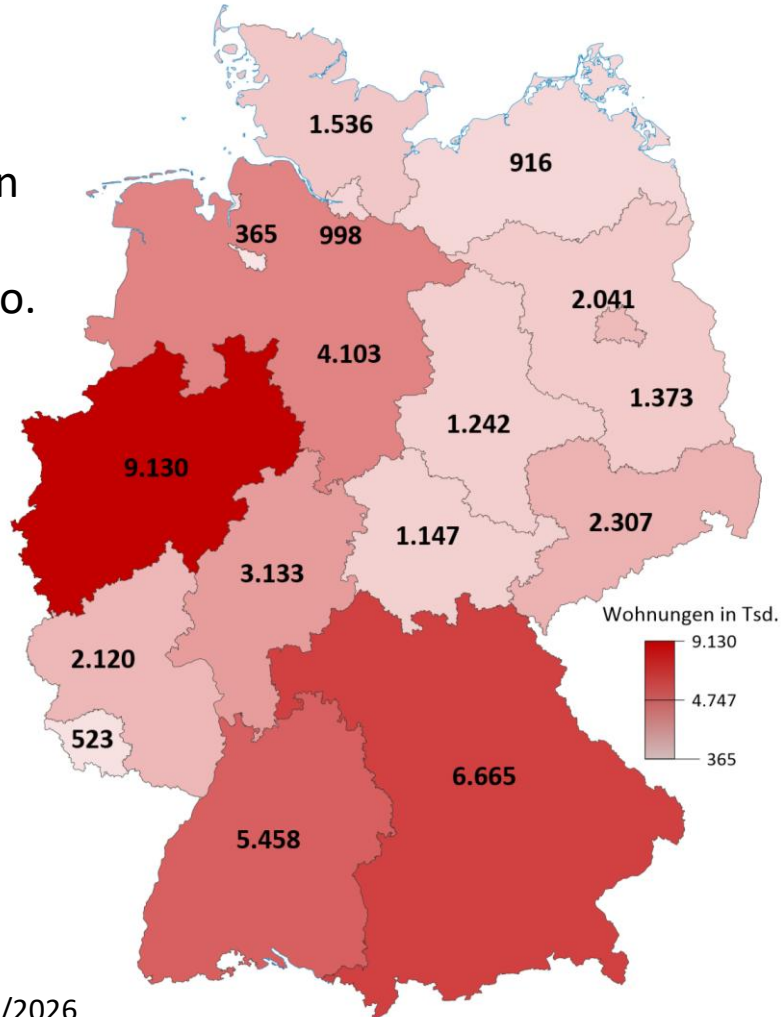
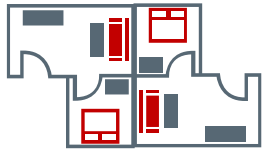
Quellen: destatis; Stand: 07/2026

jeweils zum 31.12.

Wohnungsbestand nach Bundesländern

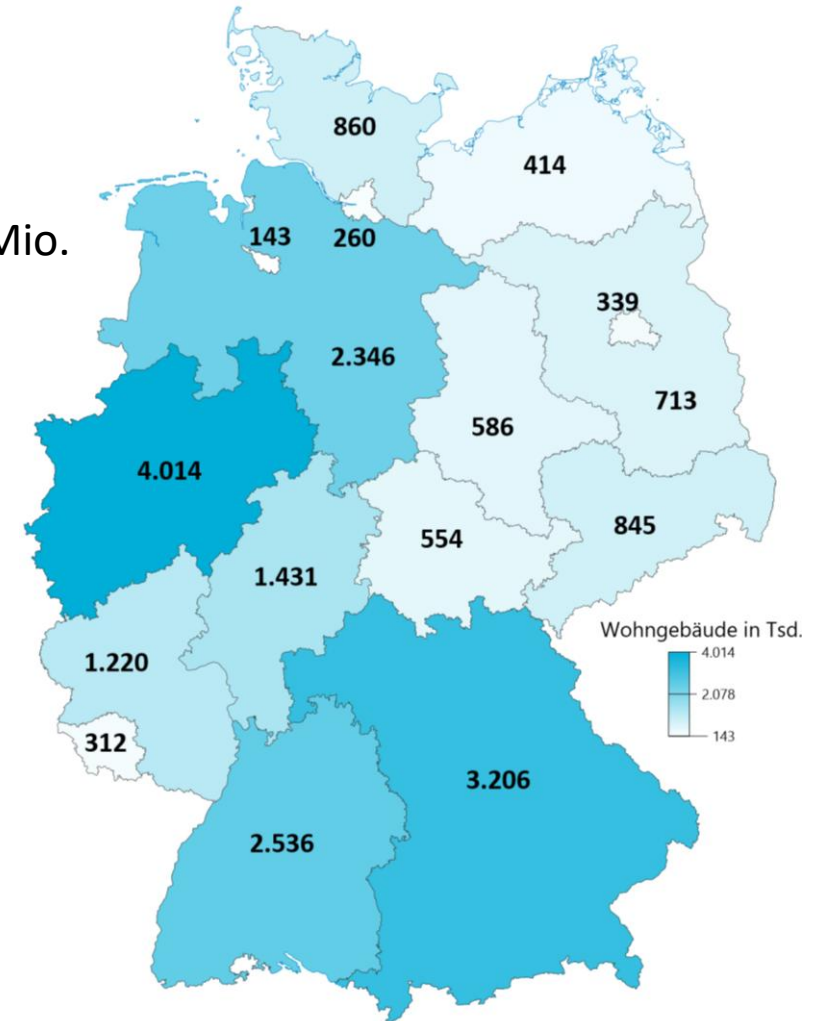
Betrachtung der Wohngebäude und der darin enthaltenen Wohnungen Datenstand 31.12.2025

Anzahl der
Wohnungen
in Wohngebäuden
(Deutschland
gesamt: 43,06 Mio.
Wohnungen)



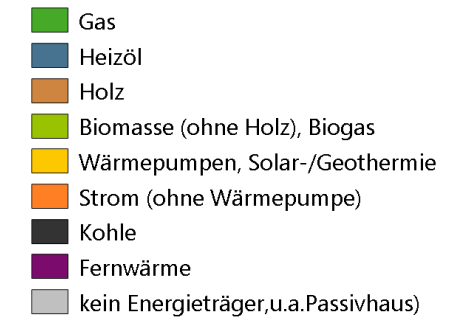
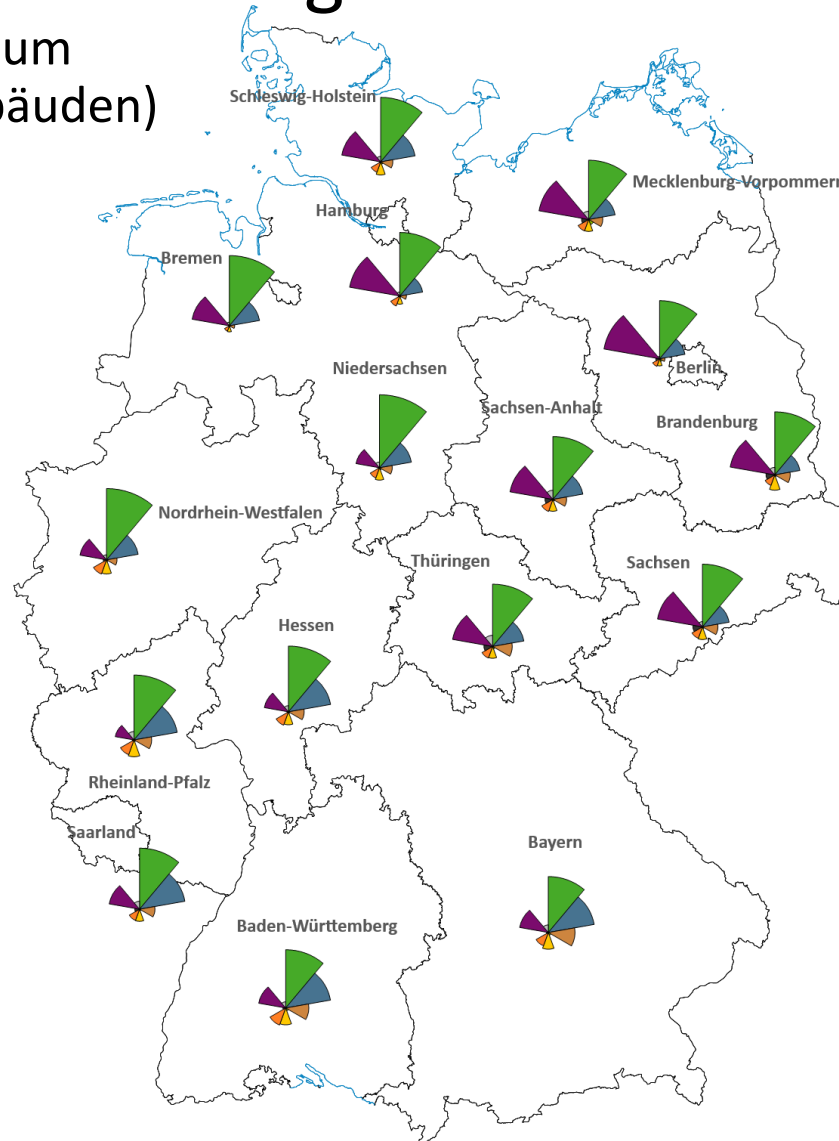
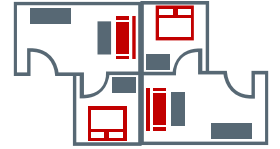
Quellen: destatis; Stand: 07/2026

Anzahl der
Wohngebäude
(Deutschland
gesamt: 19,78 Mio.
Wohngebäude)

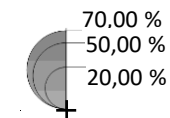


Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes nach Energieträgern

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen Gebäuden)



Anteil der genutzten Energieträger im Bestand in %

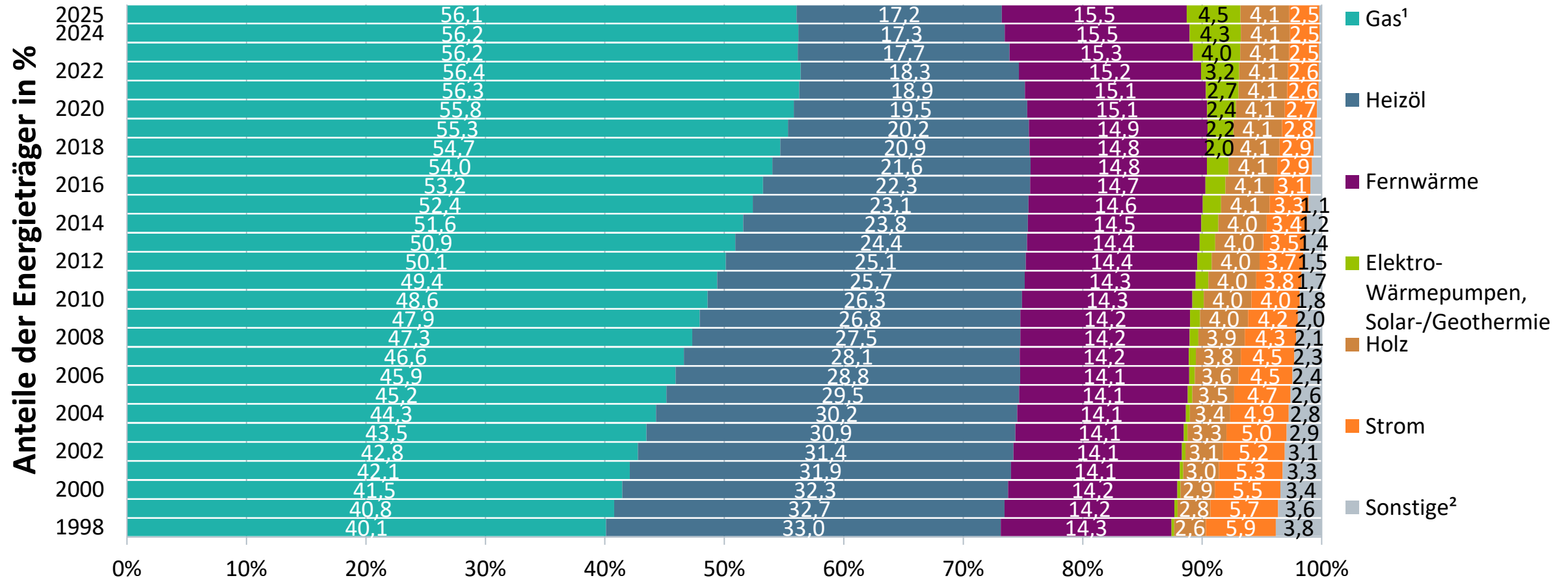
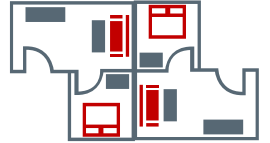


Modernisierungszeitpunkte sind nicht berücksichtigt;
EasyMap-Kartengrundlage: (C) infas LT GmbH, Bonn

Quelle: destatis, Stand Stichtag des Zensus 15. Mai 2022

Entwicklung der Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes

in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden



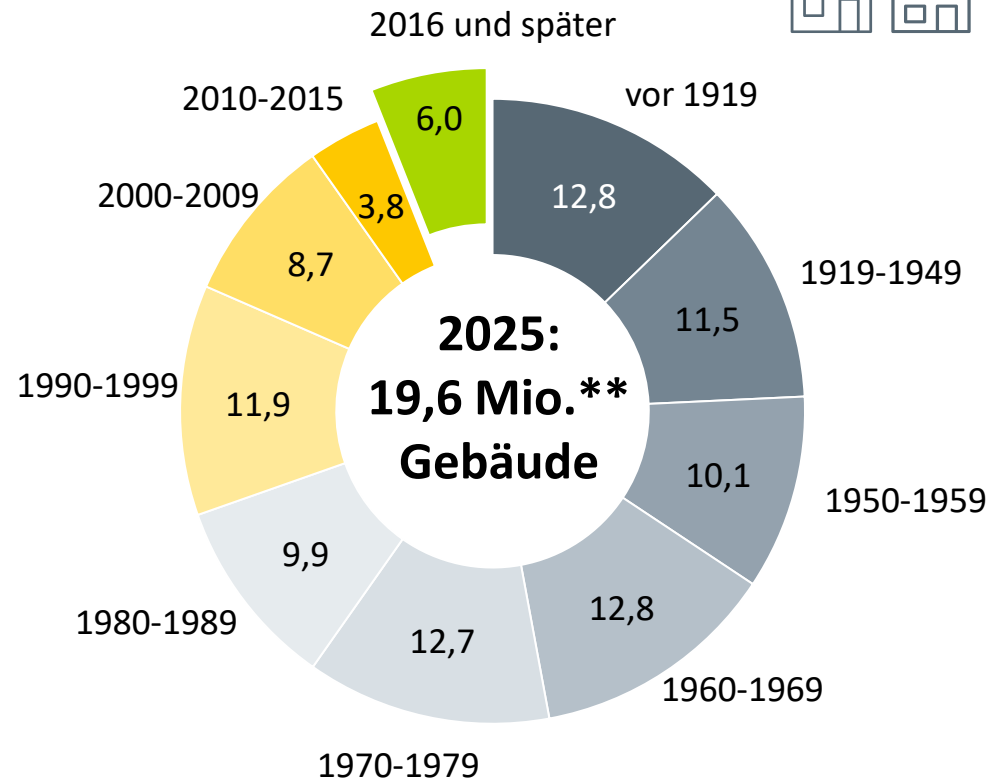
Quelle: BDEW, Stand 06/2026

Rundungsdifferenzen möglich; Anteil der Wohnungen in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden, in denen eine Heizung vorhanden ist; ¹ einschließlich Biomethan und Flüssiggas; ² v.a. Kohle

Altersstruktur des Gebäude- und Wohnungsbestandes

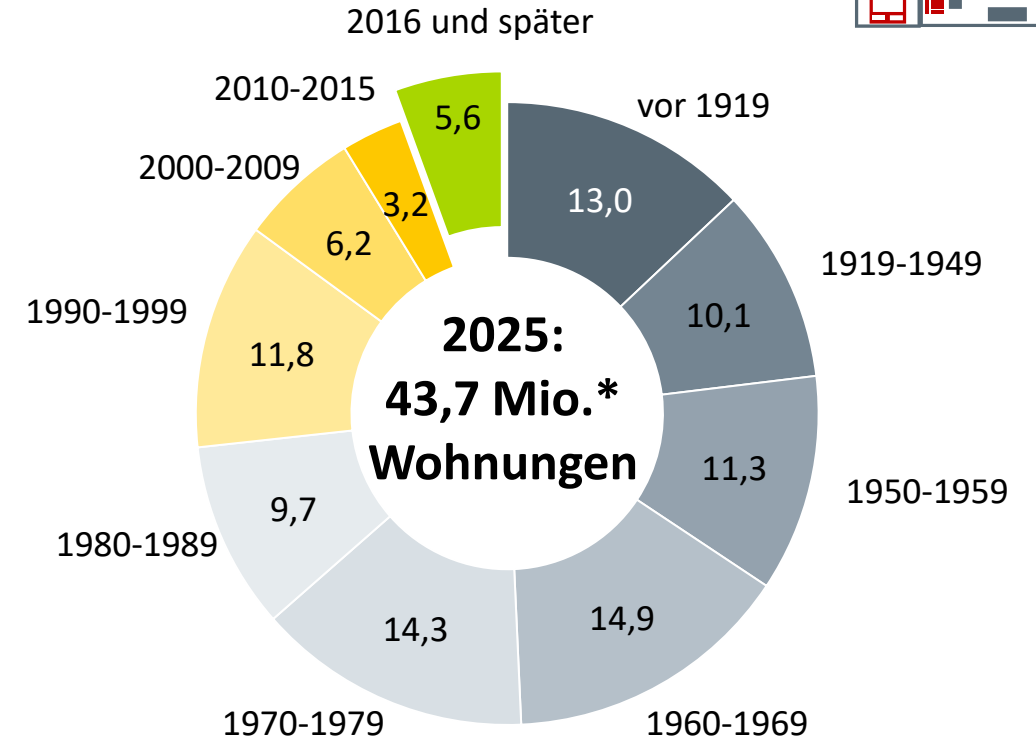
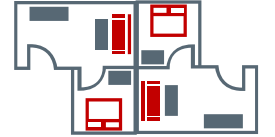
Gebäude: Anteile in %

Nur Wohngebäude



Wohnungen: Anteile in %

Wohn- und Nichtwohngebäude



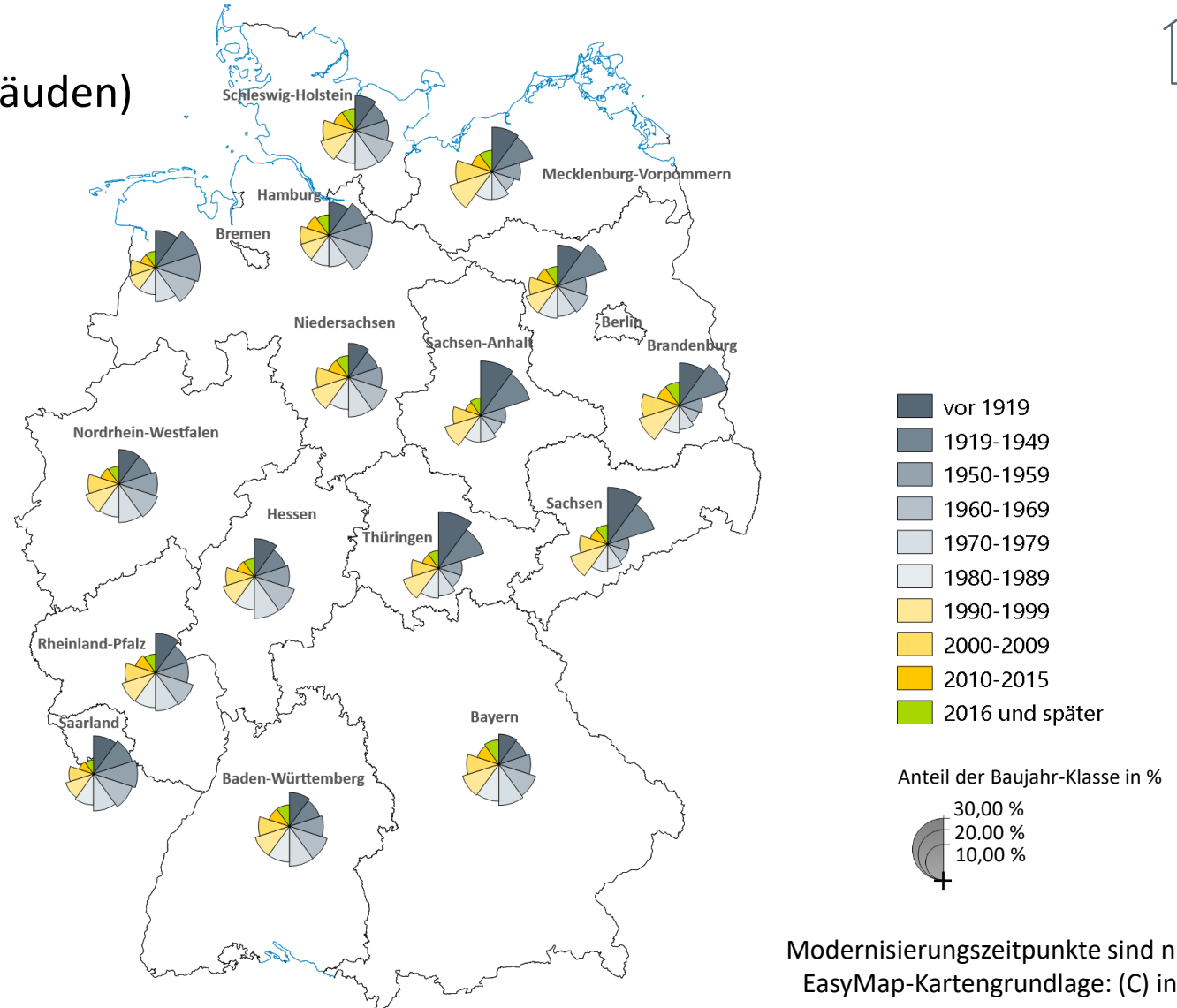
Quelle: destatis und eigene BDEW-Berechnungen; Stand: 07/2026

* Wohnungen und Gebäude, in denen eine Heizung vorhanden ist.

** Abweichungen zu Vorjahresangaben, da nur Wohngebäude betrachtet werden können.

Altersstruktur des Gebäudebestandes

in Gebäuden mit Wohnraum
(inkl. Wohnheimen und sonstigen Gebäuden)



Quelle: destatis, Stand Stichtag des Zensus 15. Mai 2022

Modernisierungszeitpunkte sind nicht berücksichtigt;
EasyMap-Kartengrundlage: (C) infas LT GmbH, Bonn

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Constanze Mielke
Abteilung Volkswirtschaft

T +49 30 300199- 1615
constanze.mielke@bdew.de



**BDEW Bundesverband der
Energie- und Wasserwirtschaft e.V.**
Reinhardtstraße 32 · 10117 Berlin
www.bdew.de